

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Ylipuoli 859-402-42-37

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
TYRNÄVÄ	402	YLIPUOLI	42:37	23,86

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: kauppa
Arviokäynti: 22.04.2024
Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 24.04.2024
Uudistamisveloitteet: ei ole
Lakikohteet: ei selvitetty
Muut arvokkaat kohteet: ei selvitetty
Arvopäivä: 24.04.2024
Arvion tulos: 41500€

Lisätietoja:

Pieni 0,04 ha erillispalsta (kuvio 22) Ängesleväjoen eteläpuolella. Arvoa ei ole määritetty. Kiinteistö osin pohjavesialueella.

Paikka ja aika

Liminka 24.4.2024

Laatijan allekirjoitus


Timo Jokinen

Arvion nimi: Ylipuoli

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
YLIPUOLI	859-402-42-37	TYRNÄVÄ	23,86	23,86
Yhteensä			23,86	23,86

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	22,65		3 857	170
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	1,19		60	50
4. Taimikon arvo	6,58		6 571	999
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			44 906	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	128	2 974		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 569	36 919		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 013		
5.4 Hukkapuu	125			
5.5 Taimikoiden puusto	143			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			55 394	2 324
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-13 849	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			41 546	1 743
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			41 546	1 743

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 22.4.2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnasto 1.3.-24 .alk

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	38,00	38,00	15,00	15,00	13,00	14,00	13,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	30,00	15,00	13,00	14,00	18,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,00	54,00	39,00	20,00	20,00	18,00	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,00	64,00	40,00	24,00	24,00	21,00	21,00

Ylipuoli

Arvion nimi:

Kiinteistö		YLIPUOLI, 859-402-42-37																										
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Pää- ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha				Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvon €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk																		Kuk
1	0.66	VT	Mänty	46	02	11.6	0	0	0	45	0	18	0	0	0	0	0	9	72	48	608	1.50	460	230	0	0	1611	1063
2	1.60	CT	Mänty	86	03	1.2	25	0	0	111	0	0	0	0	0	0	0	3	139	222	5652	1.00	0	140	0	0	3673	5876
3	0.31	CT	Mänty	46	02	7.2	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	11	66	20	256	1.20	165	140	0	0	1131	351
4	1.70	CT	Mänty	41	02	21.5	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	13	50	85	936	1.30	165	140	0	0	856	1454
5	0.50	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	0	50	25
Selite hiekkakuoppa																												
6	1.64	CIT	Mänty	31	T2	0.0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	12	20	32	0	0.00	0	140	1200	1340	2198	
7	1.47	CIT	Mänty	21	T2	9.0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	8	10	15	0	0.00	0	140	800	940	1382	
8	1.71	CT	Mänty	56	02	4.1	0	0	0	77	0	0	0	0	0	0	0	4	81	139	1968	1.20	230	140	0	0	1521	2601
9	0.99	CT	Mänty	48	02	10.8	2	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	3	71	70	1061	1.20	214	140	0	0	1426	1412
10	1.52	CT	Mänty	61	03	1.2	30	0	0	105	0	3	0	0	0	0	0	3	140	213	5678	1.20	747	140	0	0	4623	7027
11	0.57	CT	Mänty	51	02	10.1	0	0	0	34	0	0	0	0	0	0	0	12	47	27	292	1.00	0	140	0	0	653	372
12	0.63	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	0	50	32
Selite sähkölinja																												
13	0.40	CT	Mänty	67	02	1.6	0	0	0	32	0	1	0	0	0	0	0	6	39	16	197	1.00	0	140	0	0	633	253
14	1.06	CT	Mänty	61	02	3.6	2	0	0	65	0	5	0	0	0	0	0	4	77	81	1198	1.20	226	140	0	0	1497	1587
15	0.38	CT	Mänty	26	02	14.7	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	8	21	8	73	1.80	153	140	0	0	484	184
16	1.68	CT	Mänty	61	03	2.0	13	0	0	115	0	0	0	0	0	0	0	4	132	222	5034	1.20	599	140	0	0	3736	6276
17	2.13	VT	Mänty	4	T1	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	230	980	1210	2577	



