

Arvio metsäkiinteistön arvosta: Männistö 931-412-1-114
Kuusisto 931-412-1-209

Metsänomistaja: [REDACTED]

Toimeksiantaja: [REDACTED]

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VIITASAARI	412	MÄNNISTÖ	1:114	54,02
VIITASAARI	412	KUUSISTO	1:209	44,19

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakautaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppa

Arviokäynti: Maaliskuu.2024 Tenhunen Jorma

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 19.4.2024

Uudistamisveloitteet: Ei

Lakikohteet: 55 lähde, 56.1 lähde, 69 puro ja lähde, 77 puro

Muut arvokkaat kohteet: 3 Puro ja rantametsä

Arvopäivä: 23.04.2024

Arvion tulos: 470100€

Lisätietoja:

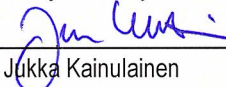
Maapohja on pääasiassa tuoretta ja kuivahkoa kangasta. Suota on 4 % ja kitumaata 1 %. Puusto on hoidettua nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää. Harvennusrästejä ei juuri ole. Noin 11 ha on lannoitettu vuonna 2019. Uudistuskypsää metsää on noin 5,4 % ja taimikoita noin 15 %. Taimikonhoito tarvetta on jonkin verran. Tiestö on hyvä ja tieoikeudet on määritetty. Tieoikeus (000-2006-K15946) Kiminkijärven yksityistie. Alueella on Yleiskaava (931-2016-04-25 - KESU/35/63/2002) ja Kuusistossa on kaavan mukainen rakentamaton vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka Pitkäjärven rannalla. Männistö kiinteistöllä on vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka Keiteleen rannalla niin, että rakennuspaikka ja huonokuntoiset ja vanhat rakennukset ovat osittain kiinteistön ja osittain yhteisen maa-alueen Venevalkama- ja lastauspaikka 931-412-878-43 alueella. Rakennuspaikat ovat puustoisia ja rakennusoikeuden lisäarvo on huomioitu tässä arviossa. Osuudet yhteisiin: Yhteinen vesialue 931-412-876-1 Kiminki-Seppälän jakokunta, Yhteinen vesialue 931-412-876-12 Koiralampi, Yhteinen vesialue 931-412-876-14 Hirvilampi, Yhteinen maa-alue 931-412-878-42 Sora- ja hiekkamaa ja Yhteinen maa-alue 931-412-878-43 Venevalkama- ja lastauspaikka. Männistön rasitteena on: Venevalkama ja autojen pitäminen (000-2009-K40180) Keiteleen rannassa. Kuviolla 4 on Elenian sähkönjakokaappi 154238, Vesannontie 1406. Männistön metsäarvio on 275 000 € ja Kuusiston metsäarvo on 195 100 €.

Paikka ja aika

Kannonkoski

23.4.2024

Laatijan allekirjoitus


Jukka Kainulainen

Arvion nimi: Metsäarvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KUUSISTO	931-412-1-209	VIITASAARI	44,19	44,19
MÄNNISTÖ	931-412-1-114	VIITASAARI	54,02	54,04
Yhteensä			98,21	98,23

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	95,69		42 166	441
2. Kitumaan arvo	0,90		77	85
3. Joutomaan arvo	0,35		18	50
4. Taimikon arvo	14,37		28 492	1 983
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			504 311	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 023	54 987		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	9 144	291 011		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		157 478		
5.4 Hukkapuu	435			
5.5 Taimikoiden puusto	31			
5.6 Puusto, kitumaa	30	835		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			575 063	5 932
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-115 013	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			460 050	4 746
Muut kustannukset ja arvot			10000	
9. Arvioitu käypä arvo			470 050	4 849

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
RA- vapaa-ajan asunnon tontti Keiteleen rannassa -	5 000
RA-vapaa-ajan asunnon tontti Pitkäjärven rannassa -	5 000
Yhteensä	10 000

Metsävaran lähde:

Maastokäynti maaliskuu- huhtikuu 2024 Tenhunen Jorma

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi 2024 Huhtikuu

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	64,00	63,00	47,00	26,00	25,00	28,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,56	55,01	41,27	23,11	23,01	23,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,42	64,31	49,40	27,01	27,22	29,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,44	72,52	56,42	29,58	25,13	31,35	9,50

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,62	6	4 271	760,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	50,98	53	26 000	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	30,37	32	10 326	340,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	8,72	9	1 570	180,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	95,69	100	42 166	440,66

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	8,06	56	17 270	2 142,68
Kuusi	6,31	44	11 222	1 778,45
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	14,37	100	28 492	1 982,74

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	343,63	34	24 205	70,44
Kuusitukki	247,97	24	17 983	72,52
Koivutukki	33,25	3	1 876	56,42
Haapatukki	0,59	0	6	9,50
Mäntykuitu	111,67	11	3 303	29,58
Kuusikuitu	141,78	14	3 563	25,13
Koivukuitu	122,86	12	3 852	31,35
Haapakuitu	17,12	2	163	9,50
Muu	3,87	0	37	9,50
Yhteensä	1 022,74	100	54 987	53,76

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	989,37	11	63 735	64,42
Kuusitukki	382,32	4	24 587	64,31
Koivutukki	108,13	1	5 342	49,40
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3 406,54	37	88 348	25,93
Kuusikuitu	1 745,03	19	45 146	25,87
Koivukuitu	2 296,14	25	62 224	27,10
Haapakuitu	92,05	1	722	7,85
Muu	124,60	1	906	7,27
Yhteensä	9 144,18	100	291 011	31,82

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 334,22	13	88 019	65,97
Kuusitukki	630,29	6	42 570	67,54
Koivutukki	141,38	1	7 218	51,05
Haapatukki	0,59	0	6	9,50
Mäntykuitu	3 546,84	35	92 396	26,05
Kuusikuitu	1 886,88	19	48 711	25,82
Koivukuitu	2 419,37	24	66 086	27,32

Haapakuitu	109,17	1	885	8,11
Muu	128,47	1	943	7,34
Yhteensä	10 197,21	100	346 833	34,01

Arvion nimi: Metsäarvio

Kiinteistö MÄNNISTÖ, 931-412-1-114																													
Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puuston OA-					Maan Taimikon				Arvo					
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	OA-lisä	€/ha	Maan	€/ha	Taimikon	Arvo	€/ha	Arvo		
						%																							
1	0.80	MT	Mänty	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1200	1710	1368				
2	0.90	MT	Mänty	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0.00	0	510	1700	2210	1989					
3	1.27	VT	Mänty	130	04	0.1	159	3	16	39	2	38	10	1	268	341	18821	1.00	0	340	0	15159	19252						
Selite Rantametsä ja yleiskaava, RA-tonniti osittain kuviolla																													
4	0.74	OMT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2	0	0.00	0	760	1800	2560	1894					
5	0.79	VT	Mänty	50	03	2.1	31	35	2	70	23	36	0	3	198	157	6188	1.40	3133	340	0	11305	8931						
5.1	0.25			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0				
Selite Tie																													
6	0.23	MT	Kuusi	40	03	9.7	0	24	4	0	93	22	0	3	146	33	1126	1.80	3916	510	0	9321	2144						
7	0.61	VT	Mänty	35	02	9.0	0	0	0	56	3	39	0	4	101	62	1377	1.80	1806	340	0	4404	2687						
8	2.24	MT	Raudusk	55	03	2.6	33	8	9	27	8	53	11	2	151	339	12743	1.09	512	510	0	6711	15032						
9	1.22	VT	Mänty	23	T2	29.6	0	0	0	4	5	1	0	13	22	27	0	0.00	0	340	2600	2940	3587						
10	0.26	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	13						
11	1.60	CT	Mänty	30	02	10.5	0	0	0	53	1	3	0	6	63	100	2095	2.50	1965	180	0	3454	5527						
12	0.56	MT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1100	1610	902						
13	0.85	MT	Mänty	40	03	5.2	7	0	0	38	6	37	7	2	98	83	2361	1.80	2222	510	0	5510	4683						
14	3.14	MT	Kuusi	25	02	13.2	0	0	0	23	59	9	0	9	100	313	6573	2.00	2093	510	0	4697	14748						

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puuleji	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	Yht.								Yht.
15	0.23	VT	Mänty	130	04	0.2	86	5	0	36	4	14	0	1	146	33	1835	1.00	0	340	0	8320	1914
16	1.63	MT	Raudusk	35	03	5.1	6	1	3	33	12	51	0	3	108	176	5325	1.80	2613	510	0	6390	10416
22	2.83	MT	Raudusk	30	02	7.0	0	0	0	5	25	88	23	6	147	417	8133	1.60	1724	510	0	5108	14456
23	2.97	MT	Mänty	27	02	24.6	0	0	0	65	4	38	0	8	115	343	7325	1.80	1973	510	0	4949	14700
24	2.12	MT	Mänty	40	03	4.4	18	1	3	99	6	58	0	4	189	402	12507	1.40	2360	510	0	8769	18590
25	3.52	VT	Mänty	50	03	3.8	43	2	0	78	6	0	0	2	131	460	18196	1.40	2068	340	0	7577	26672
26	3.92	VT	Mänty	27	02	20.3	0	0	0	65	2	8	0	12	86	338	6747	1.80	1377	340	0	3438	13477
27	0.15			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Selite Tie																							
28	1.49	MT	Mänty	40	03	4.7	15	7	0	44	22	59	0	4	152	227	7420	1.40	1992	510	0	7482	11148
29	2.29	VT	Mänty	55	03	2.6	58	9	0	85	27	0	0	3	183	419	16930	1.20	1479	340	0	9212	21095
30	0.70	MT	Mänty	35	03	5.3	7	2	0	61	35	40	11	5	161	112	3094	2.00	4420	510	0	9351	6545
31	0.48	CT	Mänty	30	02	30.3	0	0	0	16	0	5	0	10	31	15	225	6.00	2342	180	0	2991	1435
32	1.18	MT	Kuusi	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0.00	0	510	1800	2310	2726
33	1.23	MT	Mänty	45	03	4.5	22	12	0	49	34	21	2	3	142	175	6182	1.40	2010	510	0	7546	9282
34	0.09	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	5
35	2.84	MT	Mänty	45	03	3.5	24	31	5	29	24	48	1	2	165	470	18916	1.40	2664	510	0	9835	27930
36	0.66	VT	Mänty	45	03	6.4	9	1	0	51	16	4	0	2	84	55	1720	1.90	2345	340	0	5291	3492
37	0.16			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Selite Tie																							
38	0.48	VT	Mänty	45	03	3.3	30	0	0	69	1	10	0	2	113	54	1991	1.80	3319	340	0	7808	3748

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puuston €/kuvio	OA- kerroin €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio		
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio						€/ha	€/ha
39	3.76	VT	Mänty	45	03	3.0	24	5	2	71	26	43	0	4	176	660	22095	1.60	3526	340	0	9742	36631
40	0.19	CT	Mänty	120	04	0.2	88	0	0	57	0	0	0	1	146	28	1493	1.00	0	180	0	8040	1528
41	0.25	MT	Kuusi	120	04	0.0	28	106	9	9	44	29	10	2	238	60	3140	1.00	0	510	0	13071	3268
42	2.73	MT	Raudusk	45	03	3.5	14	8	13	21	12	72	0	2	141	386	13707	1.20	1004	510	0	6535	17840
43	0.25	CT	Mänty	45	03	6.1	6	1	0	49	16	3	0	2	77	19	565	2.50	3392	180	0	5834	1458
46	0.52	VT	Mänty	45	03	5.3	7	0	0	61	19	6	0	3	95	50	1439	1.80	2213	340	0	5320	2766
47	0.76	MT	Mänty	35	03	10.1	5	0	0	42	28	8	1	3	88	67	1869	2.20	2951	510	0	5920	4499
48	1.14	VT	Mänty	35	02	6.1	0	0	0	54	7	45	1	5	112	128	2798	1.60	1473	340	0	4267	4864
Keskim./ha	1.29			39		7.6	18	5	2	44	15	30	2	5	121	156	5118		1769	426	1803	6353	8172
Kiinteistö yhteensä	54.03						965	272	117	2398	826	1601	128			6557	214936		95579	22992	9734		343242

KIUNNISTO, 931-412-1-209

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puuston €/kuvio	OA- kerroin €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio		
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio						€/ha	€/ha
17	0.39	OMT	Kuusi	7	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	760	1100	1860	725
18	2.13	OMT	Kuusi	40	03	7.0	0	23	1	0	124	6	0	4	157	334	10693	1.60	3012	760	0	8793	18728
19	0.22	MT	Kuusi	8	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1100	1610	354
20	1.12	OMT	Hieskoiv	45	03	4.1	0	0	5	0	0	95	18	2	121	135	3539	1.30	948	760	0	4868	5452
20.1	0.08			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Selite Tie																							

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Arvo kas- vu, %	luokka	Puuston tilavuus m ³ /ha										Arvo €/kuvio											
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio €/kuvio		OA- kerroin €/ha	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo						
21	0.74	OMT	Muu	40	02	8.7	0	0	0	0	0	4	25	35	2	65	48	659	1.00	0	760	0	1650	1221			
Selite Peltoneitto, lato																											
49	4.58	MT	Mänty	16	T2	0.0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	10	13	58	0	0.00	0	510	2400	2910	13328		
50	2.48	VT	Mänty	40	03	3.0	15	0	0	83	6	57	0	4	166	411	12510	1.80	4036	340	0	9420	23362				
51	2.93	MT	Mänty	50	03	4.4	17	1	0	95	23	26	0	4	168	491	15149	1.20	1034	510	0	6714	19673				
52	2.16	MT	Kuusi	16	T2	0.0	0	0	0	0	3	0	0	0	9	12	26	0	0.00	0	510	2400	2910	6286			
53	0.48	MT	Mänty	45	03	2.3	4	0	2	37	13	36	0	3	96	46	1337	1.47	1309	510	0	4604	2210				
54	0.33	MT	Kuusi	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1100	1610	531				
55	0.13	MT	Kuusi	110	04	0.1	0	124	13	0	40	30	9	1	217	28	1525	0.50	-5865	510	0	6375	829				
Selite Lähde																											
56	1.29	MT	Kuusi	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1200	1710	2206				
56.1	0.05	MT	Kuusi	100	04	0.5	22	71	11	12	37	42	0	2	197	10	496	0.50	-4959	510	0	5469	273				
Selite Lähde																											
57	2.33	VT	Mänty	55	03	3.0	59	4	0	58	12	3	0	2	138	322	14083	1.20	1209	340	0	7593	17691				
58	0.91	VT	Mänty	35	03	4.4	23	0	0	126	3	12	0	4	167	152	4801	2.00	5276	340	0	10891	9911				
59	2.57	CT	Mänty	130	S0	1.5	10	0	0	4	0	0	0	0	14	35	2039	1.00	0	180	0	974	2502				
60	0.43		Mänty	130		0.2	3	0	0	52	0	0	0	1	56	24	658	1.00	0	85	0	1615	694				
61	1.19	MT	Kuusi	40	03	9.5	0	8	3	0	67	52	37	5	171	203	5054	1.80	3397	510	0	8154	9703				
62	0.53	VT	Mänty	140	04	0.0	96	59	7	31	31	26	5	2	256	136	7378	1.00	0	340	0	14261	7558				
Selite RA-vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka																											
63	3.03	CT	Mänty	35	02	5.7	0	0	0	14	7	39	4	4	68	207	4323	2.50	2140	180	0	3746	11352				

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvo- kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio		
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio							€/ha	€/ha
64	0.98	MT	Kuusi	40	03	4.5	7	5	0	39	47	31	1	3	134	131	3952	2.20	4840	510	0	9383	9195
65	0.23	CT	Mänty	40	08	0.8	0	0	0	25	0	1	0	3	28	7	155	1.00	0	85	0	761	175
66	0.40	VT	Mänty	45	03	8.2	8	3	0	41	19	30	0	3	104	42	1282	2.00	3204	340	0	6749	2699
67	2.42	MT	Kuusi	45	03	4.9	5	27	1	25	61	22	0	3	143	346	12214	1.80	4038	510	0	9595	23220
68	0.32			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Selite Tite																							
69	0.50	OMT	Kuusi	90	04	2.1	16	29	6	10	66	51	5	3	185	93	3574	0.50	-3574	760	0	4334	2167
Selite Puro ja lähde																							
70	1.70	MT	Kuusi	30	02	10.3	0	0	0	28	80	9	0	6	123	208	4571	1.80	2151	510	0	5350	9095
71	0.70	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	340	0	340	238
Selite Luontainen uudistuminen																							
72	1.02	MT	Kuusi	30	02	18.4	0	0	0	1	107	23	0	5	136	139	3067	1.60	1804	510	0	5321	5428
73	0.60	CT	Mänty	30	02	32.5	0	0	0	13	1	0	0	10	24	14	193	7.00	1927	180	0	2428	1457
74	1.43	MT	Kuusi	70	04	2.7	8	81	0	5	34	11	0	1	140	201	11148	1.00	0	510	0	8306	11878
75	0.24	CIT	Mänty	30		31.2	0	0	0	3	0	1	0	7	10	2	21	1.00	0	85	0	174	42
76	2.61	VT	Mänty	30	02	21.2	0	0	0	45	2	19	0	7	72	189	3939	2.20	1811	340	0	3660	9554
77	0.62	MT	Kuusi	100	04	0.8	4	57	3	2	37	6	0	1	109	68	3537	0.50	-2853	510	0	3363	2085
Selite Puro																							
Keskim./ha	1.22			44		5.3	8	8	1	27	24	19	3	4	94	114	3664		1411	439	2091	5284	6439

Kiinteistö yhteensä	43.87	369	358	24	1166	1074	819	110	4107	131897	61898	19268	18758	231821
------------------------	-------	-----	-----	----	------	------	-----	-----	------	--------	-------	-------	-------	--------

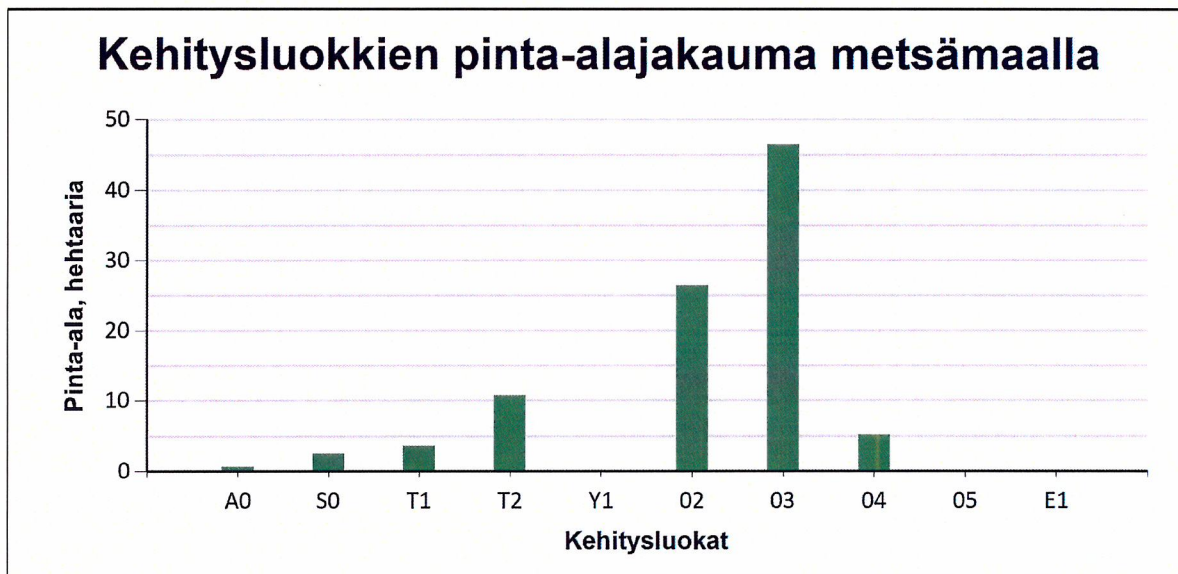
Arvio yhteensä	97.90	1334	630	141	3563	1900	2420	238	10663	346833	157478	42260	28492	575063
-------------------	-------	------	-----	-----	------	------	------	-----	-------	--------	--------	-------	-------	--------

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 41 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 111 m³/ha.

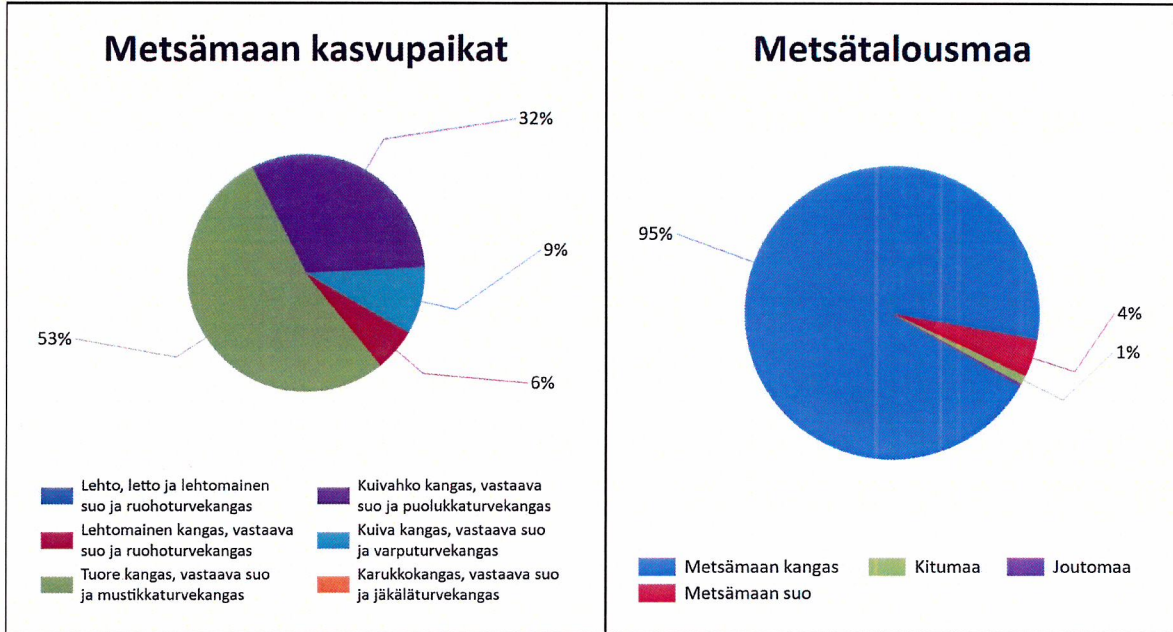
Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 10 630 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea	0,7	0,7 %	0	0
S0 - Siemenpuumetsikkö	2,6	2,7 %	130	14
T1 - Taimikko alle 1,3 m	3,6	3,8 %	5	0
T2 - Taimikko yli 1,3 m	10,8	11,3 %	14	11
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	26,4	27,6 %	29	96
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	46,5	48,6 %	45	150
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	5,2	5,4 %	101	192
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	95,7	100,0%	41	111
Kitumaa	0,9		66	31
Joutomaa	0,4		0	0
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	96,9			

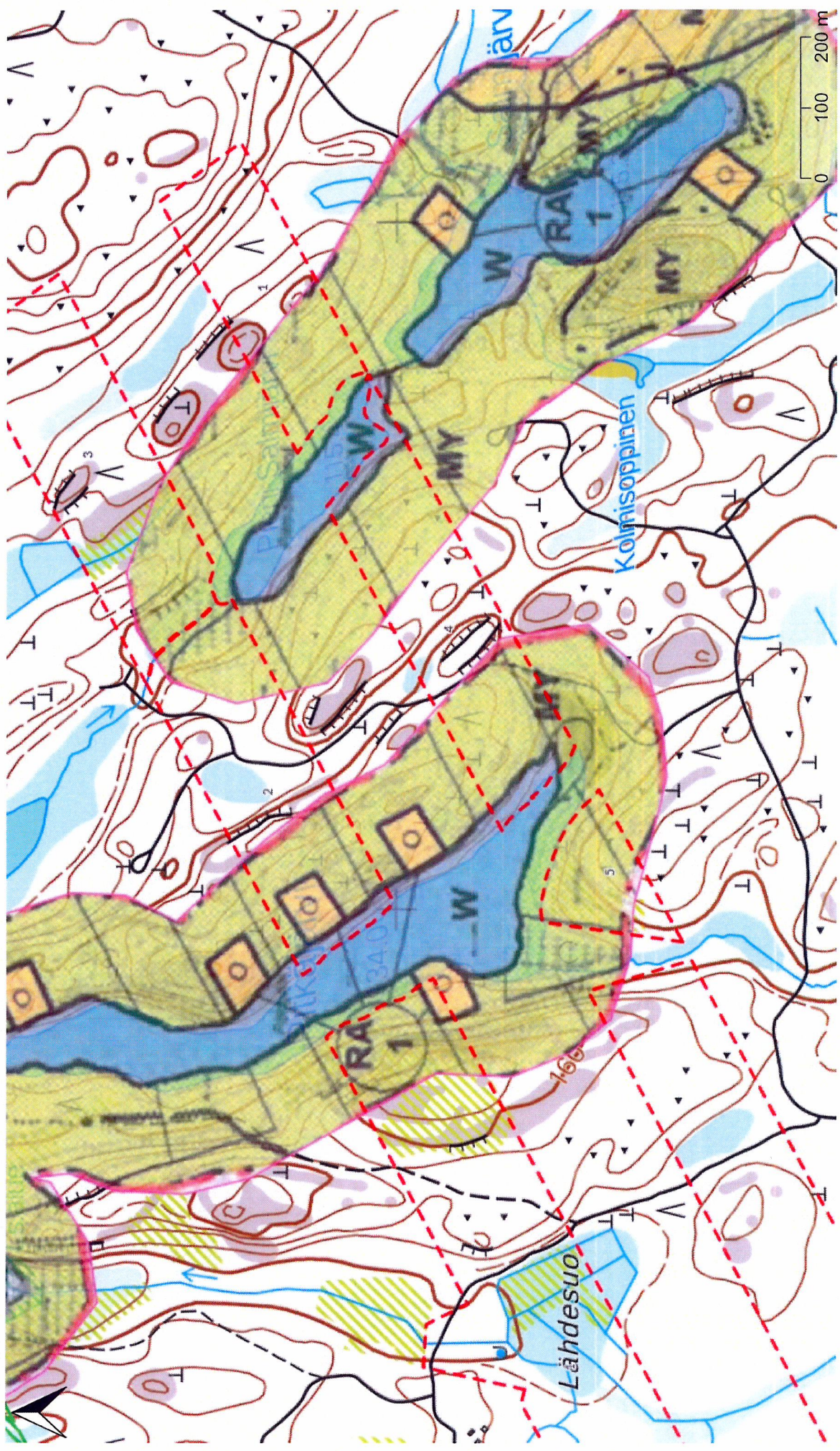
Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

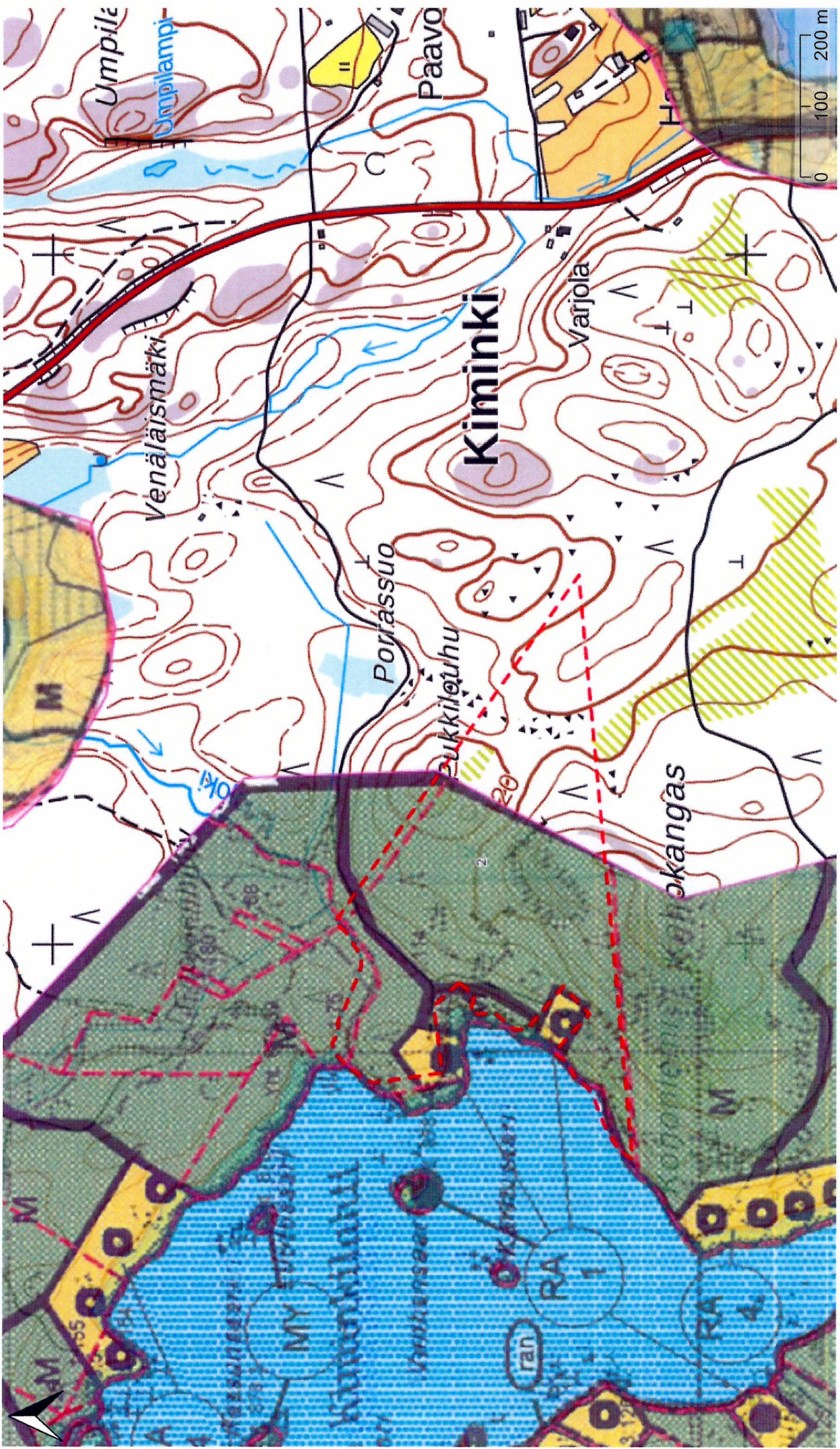
Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,1	0,5	5,6
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	48,3	2,7	51,0
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	29,7	0,7	30,4
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	8,5	0,2	8,7
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	91,6	4,1	95,7
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,4	0,0	0,4
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,2	0,2	0,5
Joutomaa	0,0	0,4	0,4
Metsätalousmaa yhteensä	92,3	4,7	96,9

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.





Keiteleen palsta

Kiinteistö: MÄNNISTÖ 931-412-1-114

1:10000



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN

Keskipiste (448193, 6991315)

Tulostettu 23.4.2024



Metsäpälsta

Kiinteistö: MÄNNISTÖ 931-412-1-114

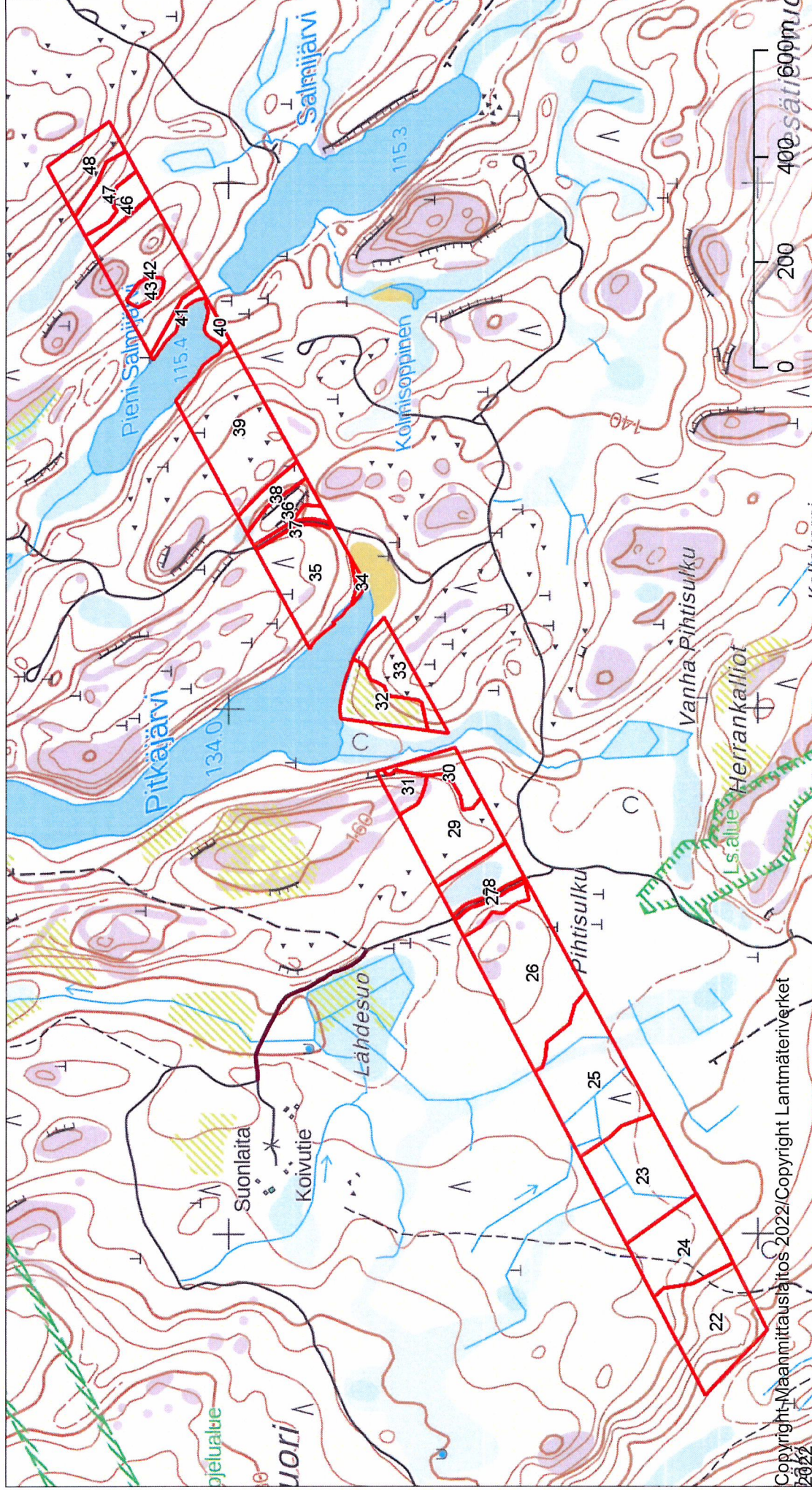
1:10000



Koordinaatio ETRS-TM35FIN

Keskipiste (450935, 6992656)

Tulostettu 23.4.2024



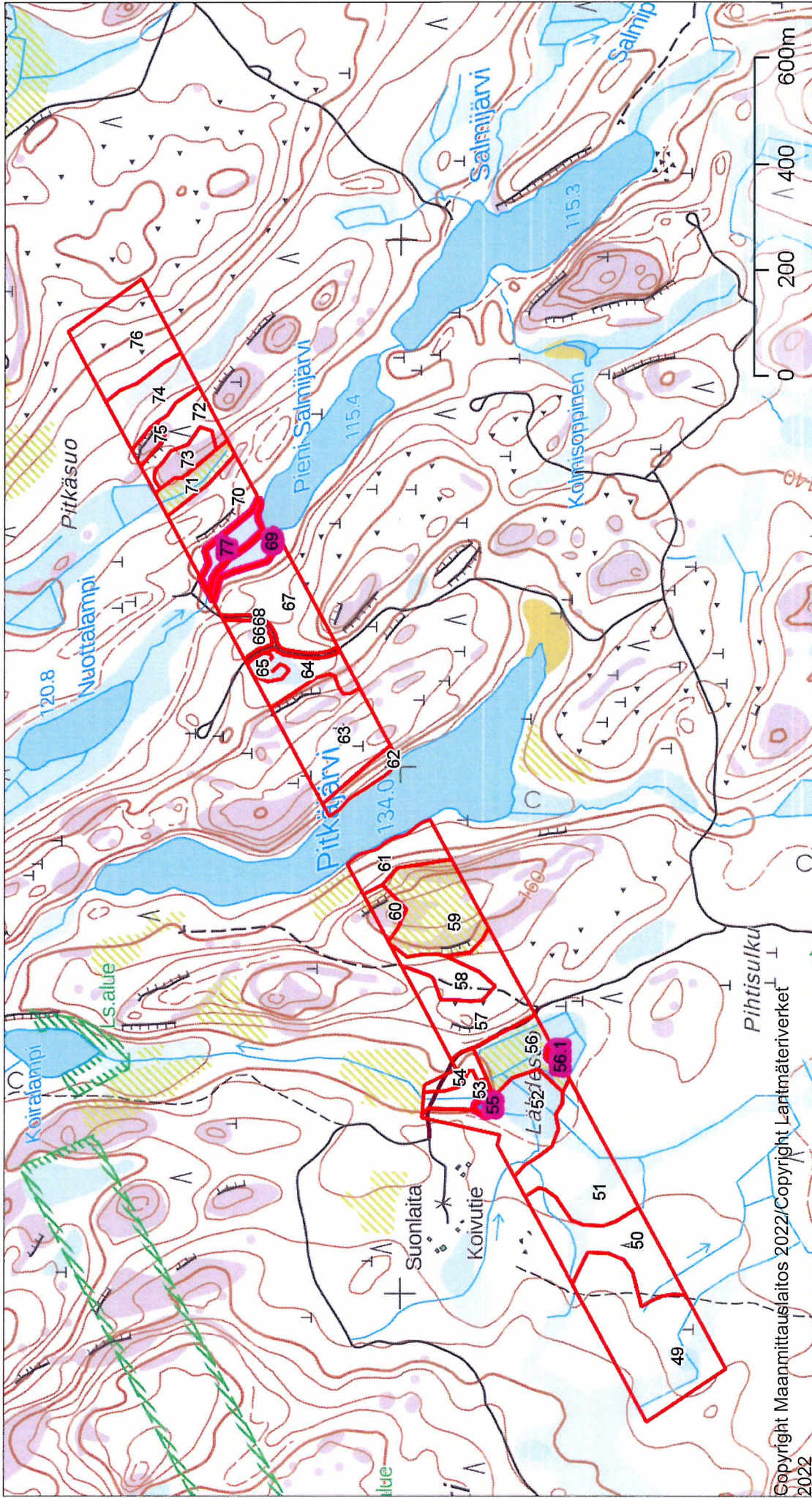
Pitkäjärven palsta

Kiinteistö: KUUSISTO 931-412-1-209

1:10000



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (451029, 6992983)
Tulostettu 23.4.2024



Kiminkijärven palsta

Kiinteistö: KUUSISTO 931-412-1-209

1:10000



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN

Keskipiste (450005, 6991603)

Tulostettu 23.4.2024

