

Skogsägare:**Uppdragsgivare:**

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
NÄRPIÖ	436	SKÄRISUNDET	6:42	5,04

Värderingsmetod: Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

Värderingens syfte:**Värderingsbesök:** 12.10.2023**Lagfartsbevisets datum:****Förnyelseskyldighet:****Lagens objekt:****Övriga värdefulla objekt:****Värderingsdatum:** 02.05.2024**Värderingens resultat** 22100€**Tilläggsuppgifter:**

ENSKILD VÄG SAMT EL LINJE I FASTIGHETENS SÖDRA KANT, PÅVERKAR
SKOGSVÄRDERINGENS AREAL.
Värdering från 16.10.2023, uppdaterad enligt aktuella priser den 02.05.2024.

Ort och tid

Närpes

2024-05-02

Värderarens underteckning



Jami Pirttimäki

Värderingens namn:

Värderade fastigheter		Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
SKÄRISUNDET	545-436-6-42	NÄRPIÖ	5,04	5,22
Totalt			5,04	5,22

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	5,04		2 570	510
2. Tvinmarkens värde			0	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde				
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
5. Beståndets värde			25 022	
5.1 Förmyelsemogna beståndens värde	0	0		
5.2 Gallringsbeståndens värde	839	23 799		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		1 223		
5.4 Restvirke	27			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	0			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	0	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			0	
7. Uppskattat värde utan korrigering			27 592	5 475
Korrigering av totalvärde		-20%	-5 518	
8. Uppskattat värde efter korrigering			22 074	4 380
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gängse värde			22 074	4 380

Tilläggsuppgifter:

Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:



PIRTTIMÄKI 12.10.2023

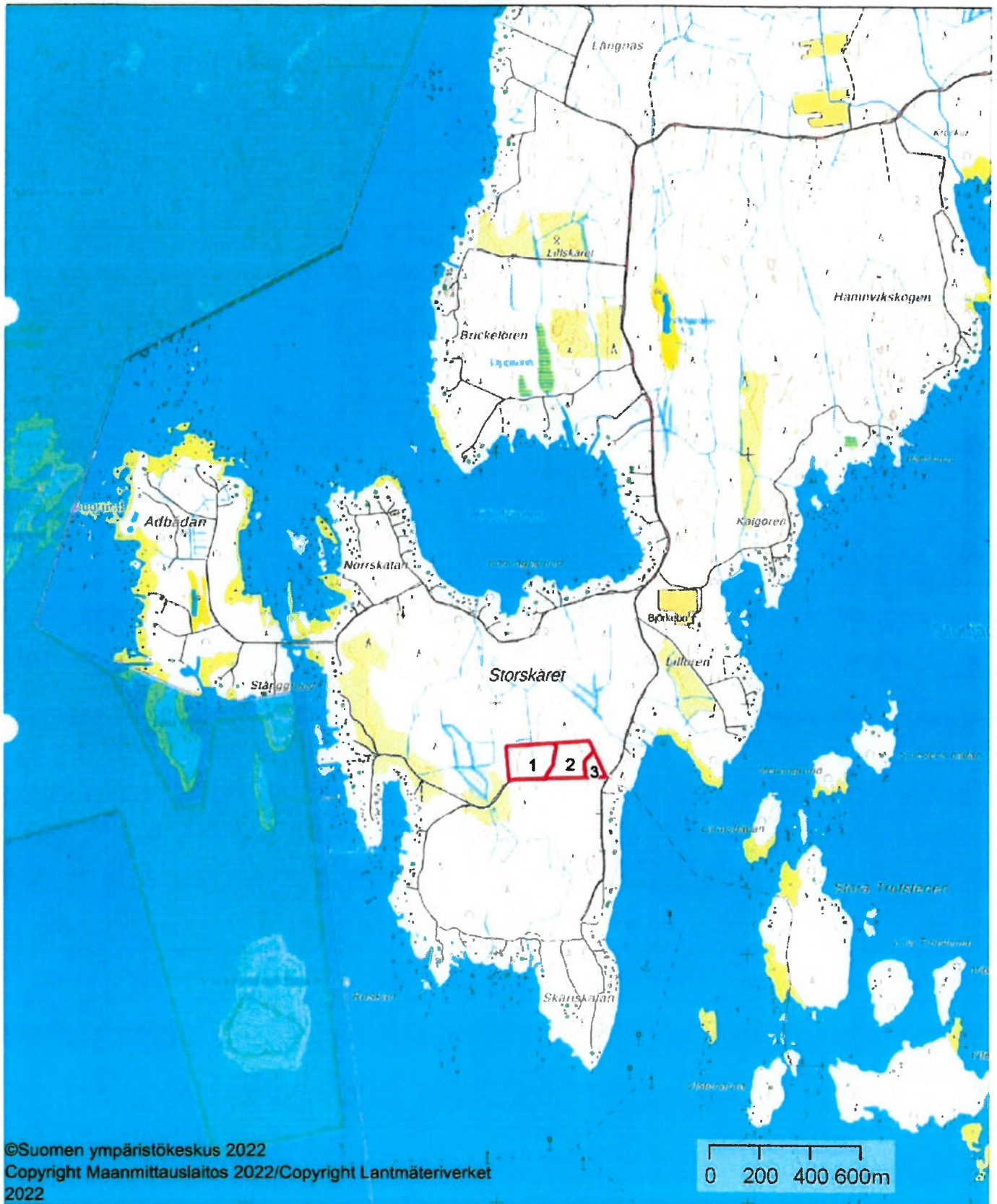
Specialobjekt:



--

Värderingens namn:

Fastighet		SKÄRISUNDET, 545-436-6-42																				
Efter avdr.	Växt-areal	Huvud-trädslag	Älder	Utv.klass	Värdetillv. %	Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv	Bmv	Övr.	Avfalls ved	Tot. figur	Bestände	FV-koeff.	FV-tillägg	Markens	Plantskog	Värde		
Figur														€/figur	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/figur	€/figur	
1	2.49	MT	48	03	3.3	18	7	0	22	62	54	9	5	176	438	12234	1.10	491	510	0	5915	14728
2	2.00	MT	58	03	2.8	32	5	0	31	85	5	0	5	163	326	10227	1.00	0	510	0	5623	11247
3	0.55	MT	52	02	0.0	0	0	0	4	8	44	120	8	184	101	1338	1.00	0	510	0	2942	1618
Medeltal/hec.	1.68		52		2.7	21	5	0	23	65	34	17	5	172	288	7933		243	510	0	5475	9198
Fastighet total	5.04					108	27	0	118	329	169	87			865	23799		1223	2570	0		27593
Värderingen sammanlagt	5.04					108	27	0	118	329	169	87			865	23799		1223	2570	0		27593

	1:20000		
		Koordinatsystem ETRS-TM35FIN Mittpunkt (197003, 6957387) Utskriven 16.10.2023	



	1:5000	 Skogsvårdsföreningen Österbotten
		Koordinatsystem ETRS-TM35FIN Mittpunkt (197325, 6956785) Utskriven 16.10.2023



©Suomen ympäristökeskus 2022
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäteriverket
 2022

Prislista

Namn: Svf Österbotten_2024_01_22-

Virkeslag rotpriser, €/m3

	Talltimmer	Grantimmer	Björktimmer	Tallmassaved	Granmassaved	Björkmassaved	Andra
Tvinmark	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00
Klenare gallringsbestånd (02)	55,00	55,00	30,00	18,27	17,52	17,62	12,00
Grövre gallringsbestånd(03, E1)	61,18	60,90	38,75	23,93	23,77	23,47	15,00
Förnyelsemogna (Y1, 04, 05, S0)	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00

Specifisering

Skogsmarkens värde växtplatsvis	ha	%	€	€/ha
Lund och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lundartad mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Frisk mo och motsvarande torvmarker	5,04	100	2 570	510,00
Torr mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Karg mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lavmo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Totalt	5,04	100	2 570	510,00

Plantskogarnas värde huvudträdslagsvis	ha	%	€	€/ha
Tall	0,00	0	0	0,00
Gran	0,00	0	0	0,00
Vårtbjörk	0,00	0	0	0,00
Glasbjörk	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,00	0	0	0,00

Förnyelsemogna beståndens värde	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	0,00	0	0	0,00
Grantimmer	0,00	0	0	0,00
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	0,00	0	0	0,00
Granmassa	0,00	0	0	0,00
Björkmassa	0,00	0	0	0,00
Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,00	0	0	0,00

Gallringsbeståndens värde	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	108,14	13	6 616	61,18
Grantimmer	26,83	3	1 634	60,90
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	118,40	14	2 821	23,82
Granmassa	328,61	39	7 782	23,68
Björkmassa	169,44	20	3 836	22,64
Aspmassa	21,18	3	318	15,00
Andra	66,02	8	792	12,00
Totalt	838,62	100	23 799	28,38

Virkesförrådets värde sammanlagt	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	108,14	13	6 616	61,18
Grantimmer	26,83	3	1 634	60,90
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	118,40	14	2 821	23,82
Granmassa	328,61	39	7 782	23,68
Björkmassa	169,44	20	3 836	22,64

Aspmassa	21,18	3	318	15,00
Andra	66,02	8	792	12,00
Totalt	838,62	100	23 799	28,38