

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	401	RAUHALA	14:14	6,60

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakautaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Kauppaa varten

Arviokäynti:

15.10.2021. Metsävaratiedot päivitetty nykyhetkeen maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukautta

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

13.2.2024

Uudistamisveloitteet:

Ei ole

Lakikohteet:

Ei ole

Muut arvokkaat kohteet:

Kuvio 22 Maatalousmaa

Arvopäivä:

29.04.2024

Arvion tulos:

23200€

Lisätietoja:

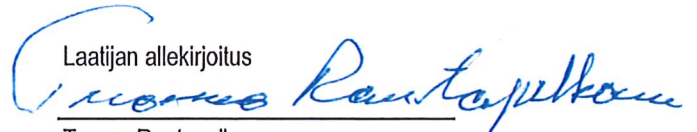
Maatalousmaan arvon määritellyt LKV Kari Peltokorpi

Paikka ja aika

Rantsila

29.4.2024

Laatijan allekirjoitus



Tuomo Rantapelkonen

Arvion nimi: RAUHALA1

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
RAUHALA	791-401-14-14	SIIKALATVA	6,60	6,60
Yhteensä			6,60	6,60

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,54		1 442	260
2. Kitumaan arvo			0	50
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,59		513	870
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			25 472	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	432	18 058		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	324	7 032		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvo		382		
5.4 Hukkapuu	23			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			27 427	4 951
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-5 485	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			21 942	3 961
Muut kustannukset ja arvot			1280	
9. Arvioitu käypä arvo			23 222	4 192

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Maatalousmaa 0,64ha *2000 €/ha	1 280
Yhteensä	1 280

Metsävaran lähde:

Metsävarat päivitetty nykyhetkeen maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukautta

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnasto 13.10-23 .alk

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	38,00	38,00	15,00	15,00	13,00	14,00	13,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	30,00	15,00	13,00	14,00	18,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,00	54,00	39,00	20,00	20,00	18,00	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,00	64,00	40,00	24,00	24,00	21,00	21,00

Arvion nimi: RAUHALA1

Kiinteistö		RAUHALA, 791-401-14-14																						
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio		
12	0.65	VT	Mänty	52	02	2.1	5	0	0	78	0	11	0	0	4	97	63	975	1.00	0	230	0	1730	1124
13	0.72	MT	Mänty	52	03	1.6	32	0	0	109	0	14	0	3	158	113	2969	1.10	412	440	0	4975	3582	
14	0.93	VT	Mänty	72	04	2.2	87	0	0	91	0	11	0	2	191	178	7416	1.00	0	230	0	8204	7630	
15	0.14	VT	Mänty	62	03	1.9	56	0	0	154	0	0	0	4	215	30	849	1.10	607	230	0	6904	967	
16	0.59	VT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	14	14	8	0	0.00	0	230	870	1100	649	
Selite Taimikonhoito																								
17	0.20			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0
Selite Sähkölinja																								
18	1.07	VT	Mänty	62	02	1.5	17	0	0	92	0	0	0	3	112	119	2152	1.00	0	230	0	2242	2399	
19	1.36	VT	Mänty	72	04	1.8	83	0	0	95	0	11	0	2	191	260	10642	1.00	0	230	0	8055	10955	
20	0.08	MT	Hieskoivu	32	02	5.4	0	0	0	0	0	77	0	15	93	7	87	1.00	0	440	0	1524	122	
21	0.21			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0
Selite Tontti/ muu maa																								
22	0.64			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0
Selite Maatalousmaa																								
Keskim./ha	0.60			49		1.4	37	0	0	70	0	7	0	3	118	71	2281	58	219	870	4162	2493		
Kiinteistö yhteensä	6.59						245	0	1	463	0	48	0		779	25090	382	1442	513			27427		
Arvio yhteensä	6.59						245	0	1	463	0	48	0		779	25090	382	1442	513			27427		

