

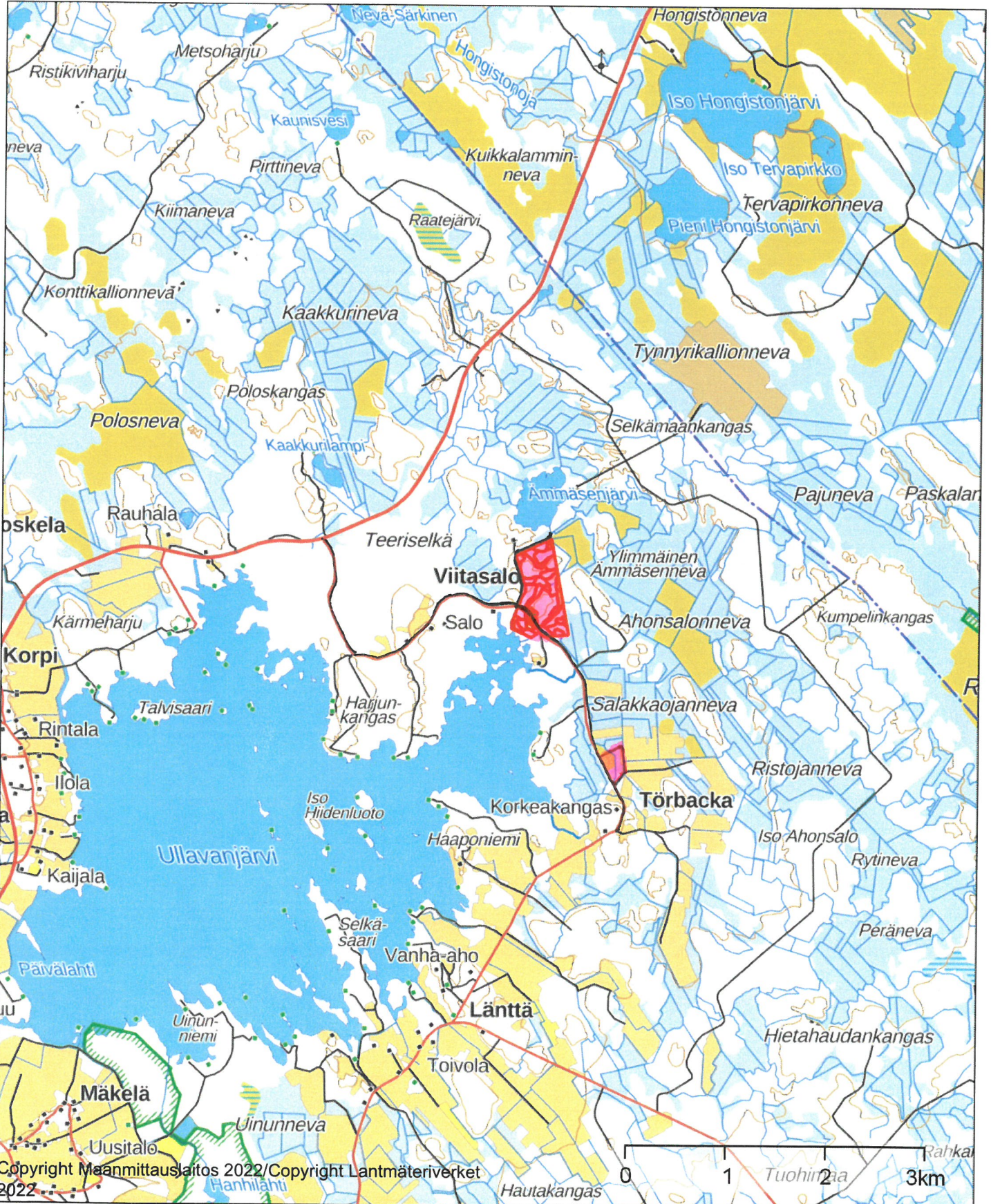
1:50000

Kiinteistö: UUSISALO 272-430-32-6, UUSISALO
272-419-4-274, RISTOJA 272-418-4-14



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (356904, 7062808)
Tulostettu 3.5.2024

Puhelinnumero:



Arvion nimi: Salo Paavo kp. myyntiarvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
RISTOJA	272-418-4-14	KOKKOLA	4,41	+ tie ym
UUSISALO	272-419-4-274	KOKKOLA	32,94	
UUSISALO	272-430-32-6	KOKKOLA	3,49	
Yhteensä			40,83	

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	38,44		14 004	364
2. Kitumaan arvo	0,50		43	85
3. Joutomaan arvo	1,88		94	50
4. Taimikon arvo	15,18		27 887	1 837
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			85 138	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	792	36 980		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 769	44 112		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		4 023		
5.4 Hukkapuu	302			
5.5 Taimikoiden puusto	9			
5.6 Puusto, kitumaa	1	24		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			127 165	3 115
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-29 248	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			97 917	2 399
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			97 917	2 399

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 2023/Seppo Peltokorpi

Eritiskohteet:

--

Arvion nimi:

UUSISALO, 272-430-32-6																							
Kiinteistö	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	Hukka								Yht.
168	0.91	MT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	410	1500	1910	1738
169	0.82	MT	Kuusi	31	O2	0.0	0	0	0	3	37	29	42	111	91	930	1.20	227	410	0	1771	1453	
170	0.75	OMT	Haapa	76	O4	3.8	1	30	0	1	20	39	48	2	141	106	1.00	0	660	0	5343	4007	
171	1.01			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	50	51	
Keskim./ha	0.87			25		0.8	0	6	0	5	17	17	17	11	57	50	1111	53	360	1500	2077	1812	
Kiinteistö yhteensä	3.49						1	22	0	1	17	60	60		199	4443		186	1255	1365		7249	

RISTOJA, 272-418-4-14																						
Kiinteistö	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	Hukka							
1	0.08	VT	Mänty	40		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	50	4
3	0.79	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	50	40
4	0.50	CIT	Mänty	37		0.0	0	0	0	2	0	0	0	4	6	3	1.00	0	85	0	85	43
5	1.22	VT	Mänty	55	O3	0.0	5	0	0	45	0	86	0	6	142	173	1.00	0	230	0	3735	4557
6	0.83	VT	Mänty	54	O3	0.0	20	0	0	28	0	108	0	5	161	134	1.00	0	230	0	4759	3950
7	0.83	VT	Mänty	35	O2	0.0	0	0	0	34	0	0	36	6	76	63	1.00	0	230	0	1368	1135
10	0.16	CT	Mänty	40	T2	0.0	0	0	0	2	0	0	0	5	8	1	0.00	0	120	450	570	91
Keskim./ha	0.63			38		0.0	5	0	0	25	0	44	7	5	85	53	1283	0	174	450	2227	1403

4.41	22	0	0	108	0	194	30	374	8980	0	768	72	9820
Kiinteistö yhteensä													

UUSISALO, 272-419-4-274																									
Kiinteistö	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä luokka	Kehitys- vu, %	Arvokas- Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	Puuston tilavuus m³/ha			m³ / kuvio	Puuston OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	Arvo	
															Kok	Muu	Yht.								
41	0.93	CT	Mänty	91	04	1.0	78	1	0	76	2	1	0	2	161	150	7444	1.00	0	120	0	8124	0	8124	7556
42	1.88	CT	Mänty	61	02	2.7	0	0	0	53	0	2	0	6	61	115	2120	1.20	226	120	0	1473	0	1473	2770
42.1	0.34	CT	Mänty	71	02	1.1	30	0	0	96	0	3	0	4	132	45	1248	1.10	367	120	0	4158	0	4158	1414
42.2	1.49	VT	Mänty	66	03	1.0	11	0	0	100	0	15	0	2	129	192	5415	1.00	0	230	0	3864	0	3864	5757
42.3	0.04			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	0	0	0	0	0	0
42.4	0.10	MT	Mänty	51	03	4.2	8	0	0	71	3	62	0	9	153	15	386	1.00	0	410	0	4273	0	4273	427
43	0.60	MT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	3	0	0.00	0	410	1435	1845	0	1845	1107
44	3.69	VT	Mänty	46	03	4.4	5	0	0	91	20	2	0	4	122	449	11761	1.00	0	230	0	3417	0	3417	12610
45	1.27	VT	Mänty	21	02	22.5	0	0	0	29	2	0	0	26	57	73	810	1.40	255	230	0	1123	0	1123	1426
46.2	1.47	MT	Kuusi	41	02	15.1	0	0	0	124	1	0	0	30	155	228	3766	1.50	1281	410	0	4252	0	4252	6251
47	1.01	VT	Kuusi	16	T2	0.0	0	0	0	6	0	0	0	15	22	22	0	0.00	0	230	2300	2530	0	2530	2555
47.1	1.64	MT	Kuusi	16	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	11	12	20	0	0.00	0	410	2300	2710	0	2710	4444
47.2	0.34	MT	Kuusi	16	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	18	18	6	0	0.00	0	410	1900	2310	0	2310	785
48	1.05	MT	Kuusi	5	T2	2.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	410	1722	2132	0	2132	2239
49	0.93	MT	Mänty	36	03	5.0	0	0	0	110	14	19	0	5	150	139	3398	1.00	0	410	0	4064	0	4064	3779
50	0.74	VT	Kuusi	36	02	11.9	0	0	0	10	71	6	0	13	100	74	1320	1.60	1070	230	0	3084	0	3084	2282
54	8.40	OMT	Kuusi	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	43	0	0.00	0	660	1812	2472	0	2472	20765
55.1	0.34	VT	Kuusi	91	04	1.3	6	83	0	5	75	0	0	2	170	58	2984	1.00	0	230	0	9007	0	9007	3062

57	1.73	VT	Kuusi	91	04	1.6	60	16	0	58	23	2	0	2	161	278	13554	1.00	0	230	0	8065	13952
58	1.50	VT	Mänty	91	04	1.6	49	5	0	72	12	2	0	2	141	211	9485	1.00	0	230	0	6553	9830
59	0.44	CT	Mänty	56	02	2.6	0	0	0	57	0	0	0	6	63	28	513	1.00	0	120	0	1286	566
60	0.48	CT	Mänty	81	03	1.2	19	0	0	76	0	10	0	2	108	52	1639	1.00	0	120	0	3535	1697
61	1.00	VT	Kuusi	41	02	20.3	0	0	0	5	40	4	0	16	65	65	998	1.20	200	230	0	1428	1428
62	1.07	MT	Kuusi	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	0	0.00	0	410	1700	2110	2258
63	0.36	MT	Kuusi	51	02	0.0	0	15	0	0	20	0	0	3	38	14	447	1.20	248	410	0	1899	684
64	0.12	MT	Kuusi	71	03	2.5	0	0	0	0	50	79	0	4	133	16	381	1.00	0	410	0	3583	430
Keskim./ha	1.27			37		3.6	9	2	0	34	14	3	0	7	70	88	2603		116	368	1875	3340	4234
Kiinteistö yhteensä	32.96						306	70	0	1120	469	91	0		2300		67669		3837	12118	26450		110074

Arvio yhteensä	40.86						329	92	0	1229	486	344	90		2873		81092		4023	14141	27887		127142
-----------------------	--------------	--	--	--	--	--	------------	-----------	----------	-------------	------------	------------	-----------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--------------	--------------	--	---------------

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	9,15	24	6 039	660,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	9,41	24	3 858	410,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	15,65	41	3 600	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	4,23	11	508	120,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	38,44	100	14 004	364,31

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,76	5	933	1 227,63
Kuusi	14,42	95	26 954	1 869,20
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	15,18	100	27 887	1 837,08

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	251,45	32	17 979	71,50
Kuusitukki	87,06	11	6 312	72,50
Koivutukki	0,00	0	0	46,50
Haapatukki	0,00	0	0	16,00
Mäntykuitu	280,78	35	8 143	29,00
Kuusikuitu	99,82	13	2 965	29,70
Koivukuitu	37,07	5	1 005	27,10
Haapakuitu	36,10	5	578	16,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	792,28	100	36 980	46,68

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	77,56	4	4 850	62,53
Kuusitukki	5,40	0	302	56,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	946,69	54	22 962	24,26
Kuusikuitu	378,17	21	8 241	21,79
Koivukuitu	306,96	17	7 109	23,16
Haapakuitu	24,01	1	288	12,00
Muu	29,89	2	359	12,00
Yhteensä	1 768,68	100	44 112	24,94

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	329,01	13	22 829	69,39
Kuusitukki	92,46	4	6 614	71,54
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 228,41	48	31 129	25,34
Kuusikuitu	477,99	19	11 206	23,44
Koivukuitu	344,03	13	8 114	23,58

Haapakuitu	60,11	2	866	14,40
Muu	29,89	1	359	12,00
Yhteensä	2 561,90	100	81 116	31,66

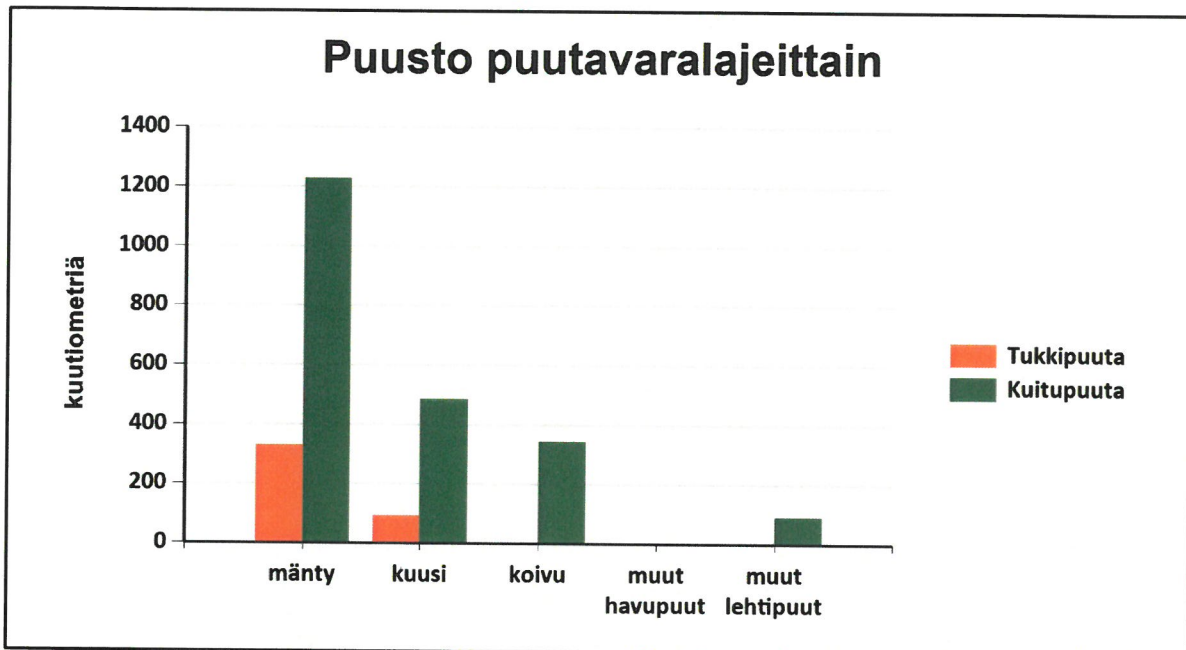
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 2874 m³, eli keskimäärin 70 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 422 m³, eli 15 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 2150 m³, eli 75 % kokonaispuustosta.

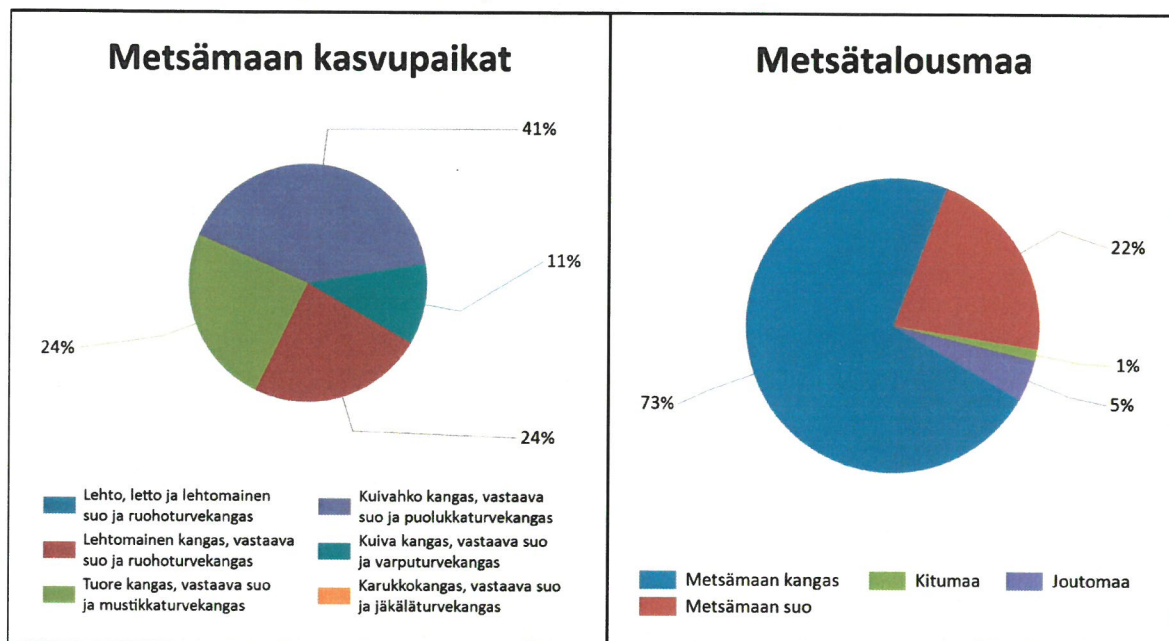
Muuta runkopuuta yhteensä: 303 m³, eli 11 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		männy	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	38,4							
Tukkipuuta		329	92	0		0	422	11
Kuitupuuta		1228	486	344		90	2149	56
Kitumaa	0,5	1					1	2
Joutomaa	1,9	0					0	0
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	40,8	1558	579	344	0	90	2571	63

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	9,1		9,1
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,9	1,5	9,4
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	11,1	4,5	15,7
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,4	2,8	4,2
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	29,6	8,8	38,4
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0	0,5	0,5
Joutomaa	0,0	0,9	0,9
Metsätalousmaa yhteensä	29,6	10,2	39,8

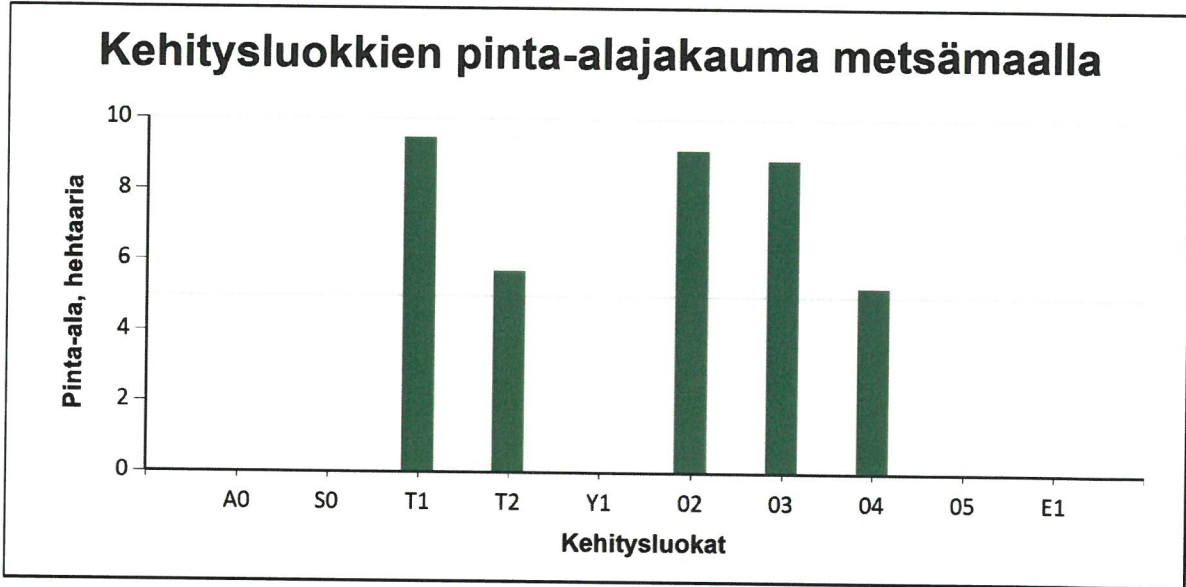
Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 37 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 75 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 2 871 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m	9,5	24,7 %	6	5
T2 - Taimikko yli 1,3 m	5,7	14,9 %	12	10
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	9,1	23,8 %	42	87
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	8,9	23,1 %	51	132
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	5,3	13,7 %	86	153
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	38,4	100,0%	37	75
Kitumaa	0,5		37	6
Joutumaa	1,9		40	5
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	40,8			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Hinnasto

Nimi: KH

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	63,50	63,50	40,80	25,50	25,80	23,80	14,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,00	56,00	35,00	20,50	20,50	19,50	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,50	63,50	40,80	25,50	25,80	23,80	14,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,50	72,50	46,50	29,00	29,70	27,10	16,00