

Arvion nimi: Mäenpää

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MÄENPÄÄ	260-415-4-7	KITEE	29,29	33,19
Yhteensä			29,29	33,19

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	29,29		17 284	590
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,83		12 218	2 527
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			229 396	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	335	17 538		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 449	105 740		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		106 117		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			258 898	8 839
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-90 614	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			168 284	5 745
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			168 284	5 745

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Arvion nimi: Mäenpää

Kiinteistö		MÄENPÄÄ, 260-415-4-7																				
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	Arvo €/ha
71	0.51	OMT	Kuusi	54	03	0.0	6	132	0	6	112	0	0	256	132	5598	1.05	544	600	0	12029	6187
72	1.33	OMT	Kuusi	40	03	0.0	1	35	0	3	135	11	0	185	246	7724	1.70	4080	600	0	10508	13925
73	0.90	OMT	Kuusi	62	03	0.0	0	203	0	0	94	0	0	297	268	12587	1.00	0	600	0	14562	13128
74	1.25	MT	Hieskolvu	39	03	0.0	8	0	2	25	9	31	6	80	100	2853	2.00	2280	370	0	4929	6169
75	0.76	OMT	Kuusi	14	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	600	2700	3300	2501
100	1.32	OMT	Kuusi	14	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0.00	0	600	2700	3300	4340
101	0.61	OMT	Kuusi	31	02	0.0	2	3	0	8	112	15	0	139	84	1900	2.40	4388	600	0	8123	4923
103	3.23	OMT	Kuusi	28	02	0.0	0	0	0	0	131	12	0	143	462	9989	3.50	7741	600	0	11437	36896
104	0.63	OMT	Kuusi	19	T2	0.0	0	0	0	1	16	0	0	17	10	0	0.00	0	600	3200	3800	2385
105	1.75	OMT	Kuusi	38	03	0.0	0	89	0	0	152	14	0	256	446	16265	1.80	7456	600	0	17376	30325
106	1.14	OMT	Kuusi	27	02	0.0	0	1	0	8	101	10	0	120	137	2983	4.00	7860	600	0	11080	12614
107	0.23	OMT	Kuusi	26	02	0.0	0	0	6	0	71	17	0	94	22	506	4.00	6527	600	0	9303	2163
108	0.55	OMT	Rauduskoivu	34	03	0.0	0	0	32	0	0	143	0	176	97	2937	1.50	2671	600	0	8614	4735
109	0.17	OMT	Kuusi	30	02	0.0	0	0	0	0	15	6	0	21	4	77	4.00	1347	600	0	2396	408
110	0.92	OMT	Kuusi	28	03	0.0	0	5	0	6	92	15	0	119	110	2927	4.00	9498	600	0	13264	12263
111	1.17	OMT	Kuusi	23	02	0.0	0	0	0	7	29	43	0	79	92	2019	4.00	5170	600	0	7494	8779
112	0.47	OMT	Rauduskoivu	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	600	2000	2600	1222
113	0.55	OMT	Rauduskoivu	28	03	0.0	0	0	13	0	9	92	0	114	62	1783	2.00	3262	600	0	7124	3893
114	0.58	OMT	Kuusi	24	02	0.0	0	0	0	0	45	59	0	104	60	1334	4.00	6895	600	0	9794	5683
115	1.18	OMT	Rauduskoivu	34	03	0.0	0	0	16	0	3	101	0	119	141	4090	1.50	1732	600	0	5796	6843
116	0.86	OMT	Rauduskoivu	28	03	0.0	0	0	7	0	12	123	0	142	122	3269	2.00	3808	600	0	8215	7054

118	0.63	OMT	Rauduskoivu	40	03	0.0	0	1	20	2	12	129	0	163	102	2967	1.20	945	600	0	6272	3937
119	0.23	OMT	Kuusi	20	02	0.0	0	0	0	0	92	0	0	92	21	446	4.00	5940	600	0	8520	1920
120	0.85	OMT	Kuusi	18	T2	0.0	0	0	0	0	14	0	0	14	12	0	0.00	0	600	3200	3800	3221
121	0.77	OMT	Kuusi	60	03	0.0	1	172	1	1	158	2	0	335	258	10765	1.00	0	600	0	14591	11227
122	1.58	OMT	Rauduskoivu	23	02	0.0	0	0	0	0	6	61	0	67	106	2375	4.00	4508	600	0	6611	10448
123	0.95	OMT	Kuusi	62	04	2.5	3	178	3	2	75	4	0	264	250	14420	1.00	0	600	0	15819	14989
124	0.47	OMT	Rauduskoivu	22	02	0.0	0	0	0	7	1	60	0	69	32	709	4.00	4572	600	0	6695	3115
125	0.63	OMT	Kuusi	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	600	1400	2000	1266
126	0.18	OMT	Haapa	1	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	600	400	1000	183
127	0.22	OMT	Mänty	76	04	0.0	3	0	0	23	0	34	62	121	27	595	1.00	0	600	0	3294	728
128	0.39	OMT	Rauduskoivu	21	03	0.0	0	0	3	3	0	129	0	135	53	1392	4.00	10599	600	0	14732	5803
129	1.57	OMT	Rauduskoivu	27	03	0.0	0	0	7	0	6	126	0	139	219	5907	2.00	3751	600	0	8102	12760
998	0.42	OMT	Mänty	66	03	0.0	19	11	1	51	11	90	0	182	76	2341	0.50	-2816	600	0	3416	1420
999	0.31	OMT	Hieskoivu	72	04	0.0	60	3	9	30	2	82	0	187	58	2523	0.50	-4087	600	0	4687	1447
Keskim./ha	0.84			32		0.1	2	26	3	4	56	38	1	130	109	3522		3623	590	2527	8840	7997
Kiinteistö yhteensä	29.29						45	769	84	110	1653	1126	21	3808	123279			106117	17284	12218		258898

Arvio yhteensä	29.29						45	769	84	110	1653	1126	21	3808	123279			106117	17284	12218		258898
----------------	-------	--	--	--	--	--	----	-----	----	-----	------	------	----	------	--------	--	--	--------	-------	-------	--	--------

Hinnasto

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	28,04	96	16 821	600,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,25	4	463	370,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	29,29	100	17 284	590,12

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	21,78	7	1 546	71,00
Kuusitukki	170,10	51	12 154	71,45
Koivutukki	5,45	2	313	57,37
Haapatukki	0,00	0	0	15,63
Mäntykuitu	15,92	5	405	25,41
Kuusikuitu	71,47	21	1 863	26,07
Koivukuitu	38,37	11	1 043	28,69
Haapakuitu	10,63	3	166	15,63
Muu	3,08	1	48	15,63
Yhteensä	334,80	100	17 538	52,38

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	23,53	1	1 391	59,12
Kuusitukki	598,68	17	34 194	57,11
Koivutukki	78,35	2	3 982	50,83
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	93,07	3	2 162	23,23
Kuusikuitu	1 559,14	45	36 736	23,56
Koivukuitu	1 089,74	32	27 186	24,95
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	6,92	0	90	12,97
Yhteensä	3 449,43	100	105 740	30,65

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	45,31	1	2 937	64,83
Kuusitukki	768,78	20	46 347	60,29
Koivutukki	83,80	2	4 295	51,25
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	108,99	3	2 567	23,55
Kuusikuitu	1 630,61	43	38 599	23,67
Koivukuitu	1 126,11	30	28 230	25,07



Haapakuitu	10,63	0	166	15,63
Muu	10,00	0	138	13,79
Yhteensä	3 784,23	100	123 279	32,58