

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	401	NEVAJÄRVI	4:85	51,00

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Perunkirjoitusta varten

Arviokäynti: 15.10.2021. Metsävaratiedot päivitetty nykyhetkeen maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukautta.

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 13.2.2024

Uudistamisveloitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole

Arvopäivä: 16.02.2024

Arvion tulos: 83000€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Rantsila 16.2.2024

Laatijan allekirjoitus


Tuomo Rantapelkonen

Arvion nimi: NEVAJÄRVI

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
NEVAJÄRVI	791-401-4-85	SIIKALATVA	51,00	51,01
Yhteensä			51,00	51,01

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	32,17		7 142	222
2. Kitumaan arvo	7,13		357	50
3. Joutomaan arvo	11,42		571	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			96 957	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	781	33 210		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 338	60 440		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		2 257		
5.4 Hukkapuu	116			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	68	1 050		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			105 026	2 071
Kokonaisarvon korjaus		-21%	-22 055	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			82 971	1 636
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			82 971	1 636

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Metsävaratiedot päivitetty nykyhetken maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukautta.

Eritviskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnasto 13.10-23 .alk

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	38,00	38,00	15,00	15,00	13,00	14,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	30,00	15,00	13,00	14,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,00	54,00	39,00	20,00	20,00	18,00	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,00	64,00	40,00	24,00	24,00	21,00	12,00

Arvion nimi: NEVAJÄRVI

Kiinteistö		NEVAJÄRVI, 791-401-4-85																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Puuston tilavuus m ³ /ha			Hukka	Yht. kuvio	m ³ / Puuston kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio		
											Kok	Muu	M ³											
96	0.82	VT	Mänty	70	03	4.0	18	0	0	71	0	0	0	0	2	91	75	1941	1.00	0	230	0	2597	2129
97	3.58	VT	Mänty	70	03	4.3	22	0	0	75	0	1	0	0	2	100	357	9625	1.00	0	230	0	2919	10449
98	2.73	VT	Mänty	70	03	4.2	27	0	0	69	0	1	0	0	2	98	267	7644	1.00	0	230	0	3030	8272
99	0.83	VT	Mänty	55	02	3.3	5	0	0	59	0	0	0	0	3	67	56	906	1.00	0	230	0	1321	1097
100	0.29			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
101	1.29	CT	Mänty	75	03	2.3	20	0	0	75	0	0	0	0	2	98	126	3339	1.05	129	140	0	2858	3687
102	2.97	VT	Mänty	69	04	1.7	54	0	0	72	0	9	0	0	2	138	409	16088	1.00	0	230	0	5647	16771
103	1.63	CT	Mänty	70	03	3.1	11	0	0	73	0	0	0	0	2	86	141	3318	1.00	0	140	0	2175	3546
104	0.91	CT	Mänty	70	02	3.4	7	0	0	60	0	0	0	0	2	69	63	1073	1.00	0	140	0	1319	1200
105	0.71	MT	Mänty	107	04	0.0	88	0	1	53	0	14	0	0	1	156	111	5106	1.00	0	440	0	7632	5419
106	2.34	VT	Mänty	65	03	1.4	33	0	0	89	0	0	0	0	2	124	291	8271	1.05	177	230	0	3941	9223
107	1.27	VT	Mänty	55	02	6.8	6	0	0	47	0	0	0	0	2	56	71	1191	1.00	0	230	0	1168	1483
108	3.32	CT	Mänty	29	02	22.2	0	0	0	32	0	0	0	0	10	42	139	1578	1.50	238	140	0	853	2831
109	1.22	VT	Mänty	69	03	1.9	45	0	0	97	0	2	0	0	3	146	179	5298	1.04	174	230	0	4746	5791
110	3.30	CT	Mänty	69		0.0	0	0	0	4	0	0	0	0	3	7	23	183	1.00	0	50	0	106	348
111	1.76	MT	Mänty	84	04	1.9	80	0	0	68	0	4	0	0	2	153	270	12015	1.00	0	440	0	7267	12789
112	3.20	VT	Mänty	59	03	2.5	26	0	0	76	0	1	0	0	2	104	334	9353	1.05	146	230	0	3299	10557
113	1.47	CT	Mänty	69	03	2.2	10	0	0	64	0	0	0	0	2	75	111	2622	1.07	125	140	0	2049	3012
114	3.83	CT	Mänty	50		1.5	0	0	0	12	0	2	0	0	2	16	63	866	1.00	0	50	0	276	1058
115	1.07	VT	Mänty	65	03	2.0	15	0	0	74	0	2	0	0	2	93	100	2469	1.01	23	230	0	2561	2740
116	0.92	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	46

