

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: I

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	412	TURVAKKO	59:0	39,95

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Perunkirjoitusta varten

Arviokäynti: 07.06.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 13.6.2023

Uudistamisveloitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole

Arvopäivä: 13.06.2023

Arvion tulos: 61500€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

13.6.2023

Laatijan allekirjoitus


Tuomo Rantapelkonen

Arvion nimi: TURVAKKO

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TURVAKKO	791-412-59-0	SIIKALATVA	39,95	40,35
Yhteensä			39,95	40,35

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	35,79		7 607	213
2. Kitumaan arvo	1,21		60	50
3. Joutomaan arvo	2,11		53	25
4. Taimikon arvo	20,33		15 097	743
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			54 116	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	155	5 354		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 540	45 927		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 835		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			76 933	1 967
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-15 387	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			61 546	1 574
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			61 546	1 574

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 7.6.2023

Erityiskohteet:

Ei ole

Hinnasto

Nimi: Mhy Siikalakeus

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,00	46,00	0,00	19,00	18,00	17,00	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,00	59,00	40,00	24,00	23,00	23,00	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	70,00	46,00	27,00	26,00	26,00	12,00

45	0.55	VT	Mänty	18	T2	0.0	0	0	0	7	0	1	0	0	7	4	0	0.00	0	200	950	1150	638
46	2.00	VT	Mänty	85	03	1.9	53	0	0	77	1	10	0	140	279	10366	155	1.03	200	0	5535	11077	
47	0.31	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	25	0	25	8	
48	1.21	CT	Mänty	60		0.0	0	0	0	18	0	0	0	18	22	0	0	1.00	50	0	50	60	
49	1.76	CT	Mänty	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	100	268	368	647	
50	0.75	VT	Mänty	40	02	4.4	9	0	0	80	2	7	0	97	73	1553	104	1.05	200	0	2387	1779	
51	0.36	MT	Hieskoivu	20	02	13.6	0	0	0	9	2	51	0	62	23	391	162	1.15	350	0	1593	576	
52	0.60	VT	Mänty	48	03	1.5	14	0	1	100	2	39	0	155	92	2486	625	1.15	200	0	4990	2979	
53	0.84			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	
Selite Sähkölinja																							
Keskim./ha	1.38			33		2.4	8	1	0	28	1	7	0	45	62	1768	71	193	743	1926	2653		
Kiinnteistö yhteensä	39.95			323			323	24	7	1105	47	285	5	1797	51281	2835	7720	15097	76933				
Arvio yhteensä	39.95			323			323	24	7	1105	47	285	5	1797	51281	2835	7720	15097	76933				

