

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LUUMÄKI	428	SYVÄNPÄÄNKANGAS	2:266	14,11

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:** Metsän arvon määrittäminen

**Arviokäynti:** 10.04.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** 11.4.2024

**Uudistamisvelvoitteet:** Ei ole kohteella

**Lakikohteet:** Ei tiedossa olevia kohteita

**Muut arvokkaat kohteet:** Ei tiedossa olevia kohteita

**Arvopäivä:** 11.04.2024

**Arvion tulos:** 85600€

**Lisätietoja:**

Kuviot 349-354 kuuluvat pohjavesialueeseen.

Paikka ja aika

Miehikkälä 11.4.2024

Laatijan allekirjoitus



Teppo Oksanen

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SYVÄNPÄÄNKANGAS	441-428-2-266	LUUMÄKI	14,11	14,50
<b>Yhteensä</b>			<b>14,11</b>	<b>14,50</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	14,11		6 748	478
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	1,93		2 530	1 311
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			98 333	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	383	21 590		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 541	71 507		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		5 236		
5.4 Hukkapuu	32			
5.5 Taimikoiden puusto	3			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-630	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			106 981	7 582
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-21 396	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			85 585	6 066
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>85 585</b>	<b>6 066</b>

## Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

## Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 10.4.2024 Teppo Oksanen/Mhy Kaakko
--

## Erityiskohteet:

Ei tiedossa olevia kohteita
-----------------------------

**Hinnasto**

Nimi: Maaliskuu 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	50,30	50,70	41,41	21,36	21,92	21,68	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,30	50,70	41,41	21,36	21,92	21,68	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,71	68,36	53,99	27,20	27,18	27,94	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,45	73,06	65,80	27,80	28,78	28,60	18,00

## Erittely

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	13,98	99	6 710	480,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,13	1	38	290,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>14,11</b>	<b>100</b>	<b>6 748</b>	<b>478,25</b>

  

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	1,93	100	2 530	1 310,98
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1,93</b>	<b>100</b>	<b>2 530</b>	<b>1 310,98</b>

  

<b>Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	237,28	62	17 191	72,45
Kuusitukki	6,65	2	486	73,06
Koivutukki	0,89	0	59	65,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	117,17	31	3 257	27,80
Kuusikuitu	11,30	3	325	28,78
Koivukuitu	9,53	2	273	28,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>382,82</b>	<b>100</b>	<b>21 590</b>	<b>56,40</b>

  

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	767,16	50	51 524	67,16
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	773,72	50	19 984	25,83
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 540,88</b>	<b>100</b>	<b>71 507</b>	<b>46,41</b>

  

<b>Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	1 004,44	52	68 715	68,41
Kuusitukki	6,65	0	486	73,06
Koivutukki	0,89	0	59	65,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	890,89	46	23 241	26,09
Kuusikuitu	11,30	1	325	28,78
Koivukuitu	9,53	0	273	28,60



Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 923,70</b>	<b>100</b>	<b>93 098</b>	<b>48,40</b>

Klinteristö		SYVÄNPÄÄNKANGAS, 441-428-2-266																						
Kuvio	Teholl. Kasvu- p-ala	VT	Pää- palkka	Pää- puulaji	ikä	Kehitys- luokka	Arvoska- vu,%	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha							m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston OA- €/kuvio	OA-lisa €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio				
								Mät	Kut	Kot	Muu	Kok	Muu	Hukka							Yht.	OA- kerroin	1.44	1274
349	1.75	VT	Mänty	38	02	10.8		14	0	0	103	0	0	0	4	121	213	5098	1.44	1274	480	0	4651	8186
			Selite Pohjavesialue																					
350	6.29	VT	Mänty	65	03	5.0		94	0	0	67	0	0	0	2	163	1024	51447	1.00	0	480	0	8659	54466
			Selite Pohjavesialue																					
351	2.22	VT	Mänty	70	04	2.6		107	3	0	53	5	4	0	2	174	386	21590	1.00	0	480	0	10205	22656
			Selite Pohjavesialue																					
352	1.91	VT	Mänty	50	03	5.4		80	0	0	89	0	0	0	2	171	327	14963	1.20	1567	480	0	9881	18872
			Selite Pohjavesialue																					
353	1.80	VT	Mänty	7	T2	0.0		0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	0	0.00	0	480	1280	1760	3168
			Selite Taimikon perkaus. Aiemman puusukupolven pulta; Pohjavesialue																					
354	0.13	CT	Mänty	30	T2	25.7		0	0	0	19	0	1	0	14	33	4	0	0.00	0	290	1740	2030	264
			Selite Erillinen maa-ainesten ottopalkka. Pohjavesialue.																					
Keskim./ha	2.35			53		5.0		71	0	0	63	1	1	0	2	139	326	15316	371	478	1311	7627	17935	
Klinteristö yhteensä	14.11							1004	7	1	893	11	10	0	1959	93098	5236	6748	2530				107612	
Arvio yhteensä	14.11							1004	7	1	893	11	10	0	1959	93098	5236	6748	2530				107612	



