

Metsänomistaja:

Arvion nimi: MA NÄRVÄ 3-53

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ULVILA	423	NÄRVÄ	3:53	10,09

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Tila-arvio on tehty maastossa visuaalisella relaskooppiarvioinnilla. Mahdollinen lahon määrä on huomioitu kokonaisarvon korjauskertoimessa. Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta. Arvion tarkkuus on +/- 25 %.

**Arvion tarkoitus:**

Arviokäynti: 08.03.2024

Lainhuutotodistuksen  
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 12.03.2024

Arvion tulos: 44800€

**Lisätietoja:**

Määräala kiinteistöstä NÄRVÄ. Arviossa ei ole huomioitu kuvion 77 niityn arvoa, kuvion 80 sivussa olevaa vesialuetta eikä kuvio 81 sähkökatua.

Paikka ja aika

Kokemäki 12.3.2024

Laatijan allekirjoitus



Ville Piitari

metsänhoitoyhdistys  
SATAKUNTA

Arvion nimi: MA NÄRVÄ 3-53

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
NÄRVÄ	886-423-3-53	ULVILA	10,09	146,98
<b>Yhteensä</b>			<b>10,09</b>	<b>146,98</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	9,12		9 570	1 049
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	3,07		6 737	2 194
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			43 378	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	497	31 974		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	262	7 077		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolla		4 328		
5.4 Hukkapuu	58			
5.5 Taimikoiden puusto	17			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			59 685	6 544
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-14 921	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			44 764	4 908
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>44 764</b>	<b>4 908</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Kiinteistö		NÄRVÄ, 886-423-3-53																					
Kuvio	Teholl. Kasvu- p-ala	Pää- puulaji	Ikä luokka	Kehitys- Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio			
					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio							€/ha	€/ha	€/ha
67	1.14	OMT	Kuusi	60	04	2.2	38	166	8	12	54	18	8	3	306	349	21801	1.00	0	1140	0	20264	23101
67.1	0.46	OMT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0.00	0	1140	2215	3955	1543
68	0.62	MT	Kuusi	80	04	1.9	13	173	2	5	42	8	0	2	244	152	10173	1.00	0	820	0	17228	10681
69	0.80	MT	Haapa	70	E1	2.7	6	0	4	3	0	5	19	1	36	29	902	0.50	-564	820	0	1384	1107
Selite Peltonsivua ja sähkölinja.																							
70	0.40	OMT	Muu	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	1140	530	1670	668
Selite Hoitamaton peitosisivutaimikko																							
71	0.28	MT	Muu	5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	820	510	1330	372
Selite Hoitamaton peitosisivutaimikko																							
72	0.28	OMT	Kuusi	80	03	5.0	0	42	7	0	13	16	10	1	88	25	1195	0.50	-2134	1140	0	3274	917
Selite Tie pelloille kulkee kuvion keskeistä.																							
73	0.15	OMT	Kuusi	17	T2	0.0	0	0	0	5	10	0	0	11	25	4	0	0.00	0	1140	3530	4670	701
74	0.52	OMT	Kuusi	17	T2	0.0	0	0	0	2	10	0	0	9	21	11	0	0.00	0	1140	3530	4670	2428
75	0.76	OMT	Kuusi	17	T2	0.0	0	0	0	2	4	0	0	8	13	10	0	0.00	0	1140	3570	4710	3580
76	0.84	OMT	Muu	25	02	26.5	0	0	0	0	0	0	28	12	39	33	421	1.00	0	1140	0	1641	1378
77	0.72			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Selite Niitypeltoa.																							
78	0.50	OMT	Kuusi	17	T2	0.0	0	0	0	0	7	2	4	13	7	0	0	0.00	0	1140	570	1710	855
Selite Vanha hakamaa																							
79	1.96	OMT	Kuusi	17	02	25.0	0	0	0	0	51	3	1	13	67	132	2132	3.75	2991	1140	0	5218	10228
80	0.41	VT	Mänty	65	E1	1.9	30	0	7	29	0	37	90	6	198	81	2427	0.80	-1184	450	0	5185	2126



## Hinnasto

Nimi: Luonnonvarakeskuksen määrittämät keskikantohinnat  
Satakunta 2023.

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	70,65	71,76	46,45	25,83	26,32	25,60	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,44	49,08	37,91	19,73	19,75	19,29	18,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,65	71,76	46,45	25,83	26,32	25,60	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,97	79,04	52,50	28,52	30,35	29,04	22,00

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	7,01	77	7 991	1 140,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,70	19	1 394	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,41	5	185	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>9,12</b>	<b>100</b>	<b>9 570</b>	<b>1 049,33</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,39	78	6 382	2 670,38
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,68	22	355	521,76
<b>Yhteensä</b>	<b>3,07</b>	<b>100</b>	<b>6 737</b>	<b>2 194,46</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	51,00	10	3 925	76,97
Kuusitukki	296,68	60	23 450	79,04
Koivutukki	10,06	2	528	52,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	17,24	3	492	28,52
Kuusikuitu	86,95	18	2 639	30,35
Koivukuitu	25,21	5	732	29,04
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	9,45	2	208	22,00
<b>Yhteensä</b>	<b>496,59</b>	<b>100</b>	<b>31 974</b>	<b>64,39</b>



  

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	16,65	6	1 176	70,65
Kuusitukki	12,49	5	879	70,34
Koivutukki	7,45	3	346	46,45
Haapatukki	7,39	3	148	20,00
Mäntykuitu	14,36	5	371	25,83
Kuusikuitu	102,79	39	2 054	19,98
Koivukuitu	29,35	11	714	24,33
Haapakuitu	32,67	12	653	20,00
Muu	39,22	15	735	18,75
<b>Yhteensä</b>	<b>262,37</b>	<b>100</b>	<b>7 077</b>	<b>26,97</b>

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	67,65	9	5 102	75,41
Kuusitukki	309,17	41	24 328	78,69
Koivutukki	17,51	2	874	49,93
Haapatukki	7,39	1	148	20,00
Mäntykuitu	31,60	4	863	27,30
Kuusikuitu	189,74	25	4 693	24,73
Koivukuitu	54,56	7	1 446	26,51

Haapakuitu	32,67	4	653	20,00
Muu	48,67	6	943	19,38
<b>Yhteensä</b>	<b>758,96</b>	<b>100</b>	<b>39 050</b>	<b>51,45</b>

	1:9000		
Kiinteistö: NÄRVÄ 886-423-3-53		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(237881, 6828703)
		Tulostettu	12.3.2024

