

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
HEINÄVESI	424	SYVÄNNE	2:37	56,70

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppaa varten

Arviokäynti: 30.04.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 30.4.2024

Uudistamisveloitteet: Ei tiedossa olevia

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia

Muut arvokkaat kohteet: 13, 16

Arvopäivä: 30.04.2024

Arvion tulos: 427 000 €

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Varkaudessa

30.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Petri Soikkeli

Arvion nimi: Syväne

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SYVÄNNE	90-424-2-37	HEINÄVESI	56,70	56,70
Yhteensä			56,70	56,70

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	55,56		26 649	480
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,29		15	50
4. Taimikon arvo	0,30		615	2 050
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			421 613	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	21	681		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	8 196	344 316		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		76 616		
5.4 Hukkapuu	185			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			448 891	8 037
Kokonaisarvon korjaus		-5%	-22 445	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			426 446	7 636
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			426 446	7 636

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 22.4.2024 ja 29.4.2024
--

Eritiskohteet:

--