

Tämä osayleiskaavakartta kaavamääräyksiineen on kunnanvaltuuston 28.1.2002 tekemän valtuuston pöytäkirjan 6 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

# HEINÄVEDEN KUNTA HEINÄVEDEN JÄRVIALUEIDEN RANTAYLEISKAAVA

M

## MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

### RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

VESISTÖN RANTA-ALUEESEEN KUULUVALLE RANTAVYÖHYKKEELLE SAA MUODOSTAA JA RAKENTAA VAIN YLEISKAAVAAN MERKITYT RAKENNUSPAIKAT JA NIIHIN SISÄLTYYVÄT RAKENNUSOIKEUDET SEKÄ ASUINRAKENNUKSIIN LIITTYVÄT YLEISKAAVAAN MERKITYT ERILLISET SAUNARAKENNUKSET.

UUDEN RAKENNUSPAIKAN MUODOSTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNTÖJÄ.

RA

## LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.

RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

1 LUKU RA-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTA ALUEELLE SJOITETTAVIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

1

//

## PINTA-ALALTAAN PIENI RAKENNUSPAIKKA.

//-MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TILAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ MRL:N 116 §:N PINTA-ALA VAATIMUKSIA. MERKINTÄ OSOITTA MYÖS NE UUDET RAKENNUSPAIKAT, JOIDEN PINTA-ALAA TULEE LAAJENTAA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VAATIMUSTEN MUKAISEKSI.

ALLE 2000 M<sup>2</sup> SUURUISILLA RAKENNUSPAIKOILLA UUTTA RAKENTAMISTA VOIDAAN TOTEUTTAA VAIN LISÄMAAN HANKINNAN KAUTTA PINTA-ALAVAATIMUSTEN MUKAISESTI TAI RAKENNUSLUPA VOIDAAN MYÖNTÄÄ VAIN POIKKEUSLUPAMENETTELYLLÄ.

W

## VESIALUE.

