

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LIMINKA	402	PITKÄMAA	49:63	10,42

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

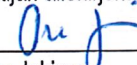
Arvion tarkoitus: kauppa
Arviokäynti: 03.08.2023
Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 03.08.2023
Uudistamisvelvoitteet: ei ole
Lakikohteet: ei selvitetty
Muut arvokkaat kohteet: kuviot 27, 30 vähäpuustoinen suo
Arvopäivä: 04.08.2023
Arvion tulos: 19000€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Liminka 4.8.2023

Laatijan allekirjoitus


Timo Jokinen

Arvion nimi: Pitkämaa ma

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PITKÄMAA	425-402-49-63	LIMINKA	10,42	42,94
Yhteensä			10,42	42,94

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,42		2 412	287
2. Kitumaan arvo	0,34		29	85
3. Joutomaan arvo	1,22		61	50
4. Taimikon arvo	1,32		2 029	1 541
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			24 634	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	94	4 351		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	684	16 410		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 872		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			29 165	2 925
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-10 208	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			18 957	1 901
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			18 957	1 901

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 1.ja 3.8.2023.

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Mhy Siikalakeus

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,00	46,00	0,00	19,00	18,00	17,00	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,00	59,00	40,00	24,00	23,00	23,00	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	70,00	46,00	27,00	26,00	26,00	12,00

Kiinteistö		PITKÄMAA, 425-402-49-63																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin €/ha	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	Yht.	Yht.								
20	0.14	MT	Hieskoivu	60	04	1.6	35	2	2	2	27	19	84	0	170	24	872	1.00	0	440	0	6594	934	
21	0.35	VT	Mänty	85	03	1.7	47	0	0	68	12	19	0	146	51	1782	1.00	0	230	0	5357	1862		
22	0.11	VT	Mänty	34	T2	23.6	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0.00	0	230	1026	1256	140	
23	0.26	CT	Mänty	53		0.0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1.00	0	85	0	85	22	
24	0.41	CT	Mänty	36	02	10.9	0	0	0	25	0	1	0	26	11	201	2.31	641	140	140	0	1271	521	
25	0.23	CT	Mänty	48	02	16.2	0	0	0	49	0	0	0	49	11	213	2.07	1004	140	140	0	2082	472	
26	0.07	CT	Mänty	53		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	85	0	85	6		
27	0.31	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	15		
28	0.51	VT	Mänty	50	02	8.7	0	0	0	42	0	0	0	43	22	414	1.70	572	230	230	0	1618	821	
29	0.24	VT	Mänty	23	T2	0.0	0	0	0	8	0	0	0	8	2	0	0.00	0	230	2280	2510	612		
30	0.91	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	46		
31	0.27	VT	Mänty	29	02	24.1	0	0	0	40	0	2	0	42	11	212	2.15	905	230	230	0	1923	517	
32	0.39	VT	Mänty	22	T2	12.9	0	0	0	21	0	0	0	21	8	0	0.00	0	230	1280	1510	594		
33	0.13	VT	Mänty	28	02	11.2	0	0	0	61	0	0	0	61	8	152	2.15	1344	230	230	0	2742	357	
34	0.30	MT	Hieskoivu	52	03	0.0	14	0	1	26	12	125	0	179	54	1400	1.00	0	440	0	5086	1533		
35	0.10	MT	Hieskoivu	62	03	1.9	3	2	8	6	20	173	0	214	22	544	1.00	0	440	0	5700	590		
36	0.33	MT	Hieskoivu	23	02	16.8	3	0	0	23	0	24	0	50	17	326	1.00	0	440	0	1418	473		
37	0.09	MT	Mänty	15	T2	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	440	1080	1520	140		
38	0.44	MT	Hieskoivu	59	03	2.3	7	1	9	10	8	135	0	170	75	1923	1.00	0	440	0	4791	2118		
39	0.14	CT	Mänty	23	T2	0.0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0.00	0	140	1495	1635	223		
40	0.26	CT	Mänty	56	02	1.5	2	0	0	84	0	11	0	97	25	477	1.00	0	140	0	2007	513		

41	0.36	VT	Mänty	94	04	1.5	101	1	0	91	3	0	0	196	70	3480	1.00	0	230	0	10029	3561
42	0.44	VT	Mänty	28	02	9.7	0	0	0	22	0	0	0	22	10	190	2.15	491	230	0	1147	510
43	0.59	VT	Mänty	58	02	2.5	1	0	0	78	0	0	0	79	46	894	1.19	287	230	0	2030	1199
44	0.44	VT	Mänty	46	02	6.2	2	0	0	78	0	0	0	80	35	688	1.43	673	230	0	2467	1085
45	0.18	VT	Mänty	49	02	2.4	10	0	0	140	0	0	0	150	27	552	1.00	0	230	0	3341	593
45.1	0.17			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
46	0.22	CT	Mänty	26	T2	3.9	0	0	0	3	0	0	3	1	0	0	0.00	0	140	1222	1362	305
47	0.84	VT	Mänty	44	02	1.5	9	0	0	61	0	64	0	133	112	2210	1.90	2372	230	0	5238	4392
48.1	0.28			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
80	0.79	OMT	Hieskoivu	59	03	2.1	24	1	7	32	10	115	0	189	149	4231	1.00	0	600	0	5971	4704
81	0.12	VT	Mänty	22	T2	0.0	0	0	0	6	0	0	0	6	1	0	0.00	0	230	2408	2638	305
Keskim./ha	0.33			40		4.8	9	0	1	35	2	28	0	76	25	649		371	240	1541	2798	911
Kiinteistö yhteensä	10.42						95	2	11	367	25	290	0	790	20762	3872	2502	2029				29165

Arvio yhteensä

10.42

3872 2502 2029

790 20762

3872 2502 2029

790 20762

3872 2502 2029

790 20762

3872 2502 2029

790 20762

3872 2502 2029

790 20762

3872 2502 2029

790 20762

