

Arvion nimi: Kivimäki

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KIVIMÄKI	286-431-3-205	KOUVOLA	17,67	24,85
<b>Yhteensä</b>			<b>17,67</b>	<b>24,85</b>

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	17,63		11 036	626
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	8,24		13 918	1 689
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			52 001	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	248	14 242		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	809	25 629		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvo		12 130		
5.4 Hukkapuu	74			
5.5 Taimikoiden puusto	33			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			76 955	4 365
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-19 239	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			57 716	3 274
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>57 716</b>	<b>3 274</b>

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastokäynti 19.4.2024
------------------------

Eritviskohteet:

-
---

## Hinnasto

Nimi: HUHTIKUU 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	67,74	68,33	54,48	27,46	27,35	28,09	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,30	50,70	41,41	21,70	22,16	22,03	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,74	68,33	54,48	27,46	27,35	28,09	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	73,36	74,02	66,46	28,58	29,51	29,39	18,00

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,65	15	2 253	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	9,09	52	6 545	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,47	31	2 133	390,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,42	2	105	250,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>17,63</b>	<b>100</b>	<b>11 036</b>	<b>625,96</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,71	33	5 753	2 122,79
Kuusi	4,59	56	7 131	1 553,64
Rauduskoivu	0,94	11	1 034	1 100,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8,24</b>	<b>100</b>	<b>13 918</b>	<b>1 689,08</b>

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	121,62	49	8 922	73,36
Kuusitukki	35,42	14	2 622	74,02
Koivutukki	1,66	1	110	66,46
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	64,56	26	1 845	28,58
Kuusikuitu	18,71	8	552	29,51
Koivukuitu	6,49	3	191	29,39
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>248,46</b>	<b>100</b>	<b>14 242</b>	<b>57,32</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	75,41	9	5 080	67,37
Kuusitukki	54,30	7	3 710	68,33
Koivutukki	4,67	1	254	54,48
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	313,48	39	7 333	23,39
Kuusikuitu	113,84	14	2 879	25,29
Koivukuitu	247,73	31	6 372	25,72
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>809,43</b>	<b>100</b>	<b>25 629</b>	<b>31,66</b>

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	197,03	19	14 002	71,07
Kuusitukki	89,72	8	6 332	70,58
Koivutukki	6,33	1	365	57,62
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	378,04	36	9 178	24,28
Kuusikuitu	132,55	13	3 431	25,89
Koivukuitu	254,22	24	6 563	25,82

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 057,89</b>	<b>100</b>	<b>39 871</b>	<b>37,69</b>

Arvion nimi: Kivimäki

Kiinteistö		KIVIMÄKI, 286-431-3-205																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha						m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio			
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok									Muu	Hukka	Yht.
2	0.25	MT	Hieskoivu	18	02	11.5	0	0	0	0	16	62	0	11	88	22	426	1.80	1363	720	0	3787	947
3	0.34	VT	Mänty	73	04	0.0	79	0	0	42	0	0	0	1	122	42	2384	1.00	0	390	0	7402	2517
4	1.06	MT	Mänty	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	720	1251	1971	2089
9	0.24	MT	Kuusi	56	03	2.7	9	113	0	9	90	0	0	3	224	54	2654	1.05	553	720	0	12331	2959
10	0.23	MT	Rauduskoivu	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	9	9	2	0	0.00	0	720	1100	1820	419
11	0.31	OMT	Hieskoivu	46	03	6.5	0	0	13	0	114	0	3	130	40	1216	1.20	784	850	0	5557	1723	
12	0.22	MT	Mänty	5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	1	0	0.00	0	720	1310	2030	447
13	0.18	MT	Mänty	28	02	6.6	0	0	0	65	0	110	0	7	182	33	689	1.80	3063	720	0	7612	1370
14	0.43	VT	Mänty	51	03	1.7	81	5	0	79	3	0	0	2	171	74	3495	1.34	2764	390	0	11282	4851
15	0.71	MT	Rauduskoivu	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	6	0	0.00	0	720	1100	1820	1292
16	0.28	MT	Rauduskoivu	22	02	6.2	0	0	0	0	161	0	10	171	48	992	1.50	1771	720	0	6034	1690	
17	1.79	MT	Kuusi	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	720	1177	1897	3396	
18	0.12	VT	Mänty	36	02	10.0	0	0	0	123	0	0	6	129	16	320	1.10	267	390	0	3326	399	
19	0.61	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	11	11	7	0	0.00	0	720	2155	2875	1754	
22	0.35	VT	Mänty	56	03	2.6	49	1	0	88	4	0	3	144	50	2059	1.14	824	390	0	7097	2484	
23	0.29	OMT	Kuusi	17	T2	27.6	0	0	0	0	5	28	0	10	43	12	0	0.00	0	850	2520	3370	977
24	0.43	OMT	Kuusi	45	03	5.8	8	57	2	3	103	8	0	3	184	79	3301	1.34	2610	850	0	11136	4789
25	0.25	MT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	1	0	0.00	0	720	2130	2850	713
26	0.88	OMT	Hieskoivu	39	03	5.6	0	0	0	0	127	0	4	131	115	3143	1.50	1786	850	0	6207	5462	
27	1.00	MT	Kuusi	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	720	1177	1897	1897	
28	0.59	VT	Mänty	26	02	16.3	0	0	0	51	0	0	7	58	34	651	2.00	1104	390	0	2598	1533	

