

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: [REDACTED]

Toimeksiantaja: [REDACTED]

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
RAAHE	419	KANNIKKO	25:6	8,44

**Arvion laadintatapa:** Arvio on päivitetty toimistotyönä. Puusto ja hinnat päivitetty vuonna 2022 tehdyn maastoinventoinnin perusteella. Nykypuuston määrä saatu Simo kasvunlaskenta ohjelmalla

**Arvion tarkoitus:** Kiinteistökauppaa varten

**Arviokäynti:** 22.05.2022 maastoinventointi

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** Ei selvitetty

**Uudistamisveloitteet:** Ei ole

**Lakikohteet:** Ei havaintoa

**Muut arvokkaat kohteet:** Ei havaintoa

**Arvopäivä:** 12.04.2024

**Arvion tulos:** 30900€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

*Oksanen*

12.4.2024

Laatijan allekirjoitus

*Jorma Vikki*

Jorma Vikki

Arvion nimi: [REDACTED]

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KANNIKKO	678-419-25-6	RAAHE	8,44	32,52
<b>Yhteensä</b>			<b>8,44</b>	<b>32,52</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	8,43		2 731	324
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	2,83		3 936	1 391
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			31 944	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	512	23 462		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	344	8 482		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvo		0		
5.4 Hukkapuu	134			
5.5 Taimikoiden puusto	35			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			38 611	4 580
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-7 722	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			30 889	3 664
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>30 889</b>	<b>3 664</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 2022
------------------------

Erityiskohteet:

--

**Arvion nimi:**


Kiinteistö		KANNIKKO, 678-419-25-6																					
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio				
1	1.05	MT	Kuusi	87	04	1.9	4	80	0	4	99	5	0	4	195	205	8653	1.00	0	440	0	8681	9115
2	0.23	MT	Kuusi	73	03	2.2	0	63	0	0	84	14	0	3	164	38	1515	1.00	0	440	0	7029	1617
3	0.90	MT	Kuusi	22	T2	0.0	0	0	0	7	7	0	0	41	54	49	0	0.00	0	440	1800	2240	2016
4	0.53	MT	Kuusi	62	03	2.2	2	49	1	7	92	23	0	4	180	95	3421	1.00	0	440	0	6895	3654
5	1.93	VT	Mänty	19	T2	0.0	0	0	0	11	0	0	0	38	50	96	0	0.00	0	230	1200	1430	2760
6	2.40	VT	Mänty	42	02	2.5	2	0	0	72	0	16	0	6	94	227	3546	1.00	0	230	0	1707	4098
7	0.33	VT	Hieskoiv	67	04	1.9	1	0	1	9	0	111	0	4	126	42	1018	1.00	0	230	0	3314	1094
8	0.84	MT	Kuusi	92	04	1.4	3	174	2	3	80	7	0	2	271	228	11874	1.00	0	440	0	14575	12243
9	0.22	MT	Kuusi	88	04	1.3	0	87	7	0	75	32	0	2	204	45	1917	1.00	0	440	0	9154	2014
<b>Keskim./ha</b>	<b>0.94</b>			<b>49</b>		<b>1.4</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>31</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>121</b>	<b>114</b>	<b>3549</b>		<b>0</b>	<b>324</b>	<b>1391</b>	<b>4580</b>	<b>4290</b>
<b>Kiinteistö yhteensä</b>	<b>8.43</b>						<b>12</b>	<b>291</b>	<b>4</b>	<b>206</b>	<b>262</b>	<b>115</b>	<b>0</b>	<b>1024</b>	<b>31944</b>		<b>0</b>	<b>2731</b>	<b>3936</b>			<b>38611</b>	
<b>Arvio yhteensä</b>	<b>8.43</b>						<b>12</b>	<b>291</b>	<b>4</b>	<b>206</b>	<b>262</b>	<b>115</b>	<b>0</b>	<b>1024</b>	<b>31944</b>		<b>0</b>	<b>2731</b>	<b>3936</b>			<b>38611</b>	

Kiinteistö: KANNIKKO 678-419-25-6  
Omistaja: ██████████  
Puhelinnumero:



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN  
Keskipiste (408069, 7136735)  
Tulostettu 9.4.2024

