



Kyläalue.

Loma-asuntoalue.

Alue on varattu pääasiassa loma-asuntojen rakentamiseen.

Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoiltaan ja maastosuhteiltaan asuintarkoitukseen sovelias ja pinta alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m²:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Kerrosalaltaan yli 100 m²:n suuruista tai harjakorkeudeltaan yli 5,5 metrin korkuista rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².

Kuitenkin saimaannorpan lisääntymisalueilla (sl) sijaitseville rakennuspaikoille saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden, yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m².

Alle 1 hehtaarin suuruisissa saarissa oleville rakennetuille rakennuspaikoille saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m².

Kyläalueilla (ak) loma-asuntoalueille osoitettuja rakennuspaikkoja voidaan käyttää myös ympärivuotiseen asumiseen. Ympärivuotiseen asumiseen käytettävää rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen ja samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m².

Rakennustain 31.5:n nojalla kielletään erityisten luonnonarvojen vyöhykkeellä (ev) loma-asuntoalueille osoitettujen rakennuspaikkojen käyttö ympärivuotiseen asumiseen.

Rakennuksen alin sallittu lattiakorkeus on +78.00 m.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Ranta-alueille, joille rantakaavaa on RakL 123 a § 1 momentin säännösten mukaan pidettävä tarpeellisenä, on tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentaminen sallittu ennen vahvistettua rantakaavaa.

RA-4 Indeksillä RA-merkintöjen yhteydessä osoittaa sallitun lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella, vanhat jo rakennetut rakennuspaikat mukaanluettuina.

RA- Poikkiviiva RA-merkinnän yhteydessä osoittaa, että rakentaminen on sallittu vain jo rakennetuilla rakennuspaikoilla. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen on kielletty.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen.

Rakennuslain 31 §:n nojalla alueella kielletään rakentaminen rantavyöhykkeellä. Rantavyöhykkeen syvyys on 150 metriä mitattuna keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kuitenkin si-alueen ulkopuolelle sijoittuvan, rantaan rajoittuvan yleiskaavan vahvistushetkellä olemassa olevan ja rakennetun tilan asuinrakennukseen liittyvän kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja kokonaisalaltaan enintään 35 m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen on sallittu, milloin ranta-alueen maisemalliset, maastolliset ja muut ympäristöolosuhteet sallivat. Em. rakennuspaikkaa ei saa erottaa kantatilasta erilleen itsenäiseksi tilaksi.

M-alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja A-1-alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuolella asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoiltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

Asuinrakennuksen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Rakennuspaikasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin yhteensä enintään 10 prosenttia.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta ympäristöön sopeutuvia.