

**Metsänomistaja:**

**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KURIKKA	417	KUUSINIEMI	5:92	2,44

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 20.03.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisvelvoitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 26.03.2024

**Arvion tulos:** 28100€

**Lisätietoja:**

**Paikka ja aika**

Närpes

26.3.2024

**Laatijan allekirjoitus**

Mikael Franzén

Mikael Franzén

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KUUSINIEMI	301-417-5-92	KURIKKA	2,44	2,44
<b>Yhteensä</b>			<b>2,44</b>	<b>2,44</b>

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	2,44		865	354
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			30 331	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	549	26 284		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	127	3 680		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		368		
5.4 Hukkapuu	0			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			31 196	12 785
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-3 120	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			28 076	11 507
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			28 076	11 507

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

**Hinnasto**

Nimi: Svf Österbotten\_2024\_01\_22-

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,00	55,00	30,00	18,27	17,52	17,62	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,18	60,90	38,75	23,93	23,77	23,47	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00

Arvion nimi:

KIINTEISTÖ KUUSINIEMI, 301-417-5-92																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Muu	Hukka	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
1	0.87	VT	Kuusi	04	2.1	15	71	0	15	87	0	7	0	196	171	7999	1.00	0	250	0	9445	8217	
2	0.59	VT	Mantv	03	2.5	28	1	0	158	8	19	0	0	215	127	3680	1.10	624	250	0	7111	4195	
3	0.98	MT	Mantv	04	0.8	138	50	0	92	50	56	0	0	386	378	18284	1.00	0	510	0	19167	18784	
<b>Kaskim./ha</b>	<b>0.81</b>				<b>1.7</b>	<b>68</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>53</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>277</b>	<b>225</b>	<b>9988</b>		<b>151</b>	<b>354</b>	<b>0</b>	<b>12785</b>	<b>10399</b>	
<b>Kiinteistö yhteensä</b>	<b>2.44</b>					<b>165</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>197</b>	<b>130</b>	<b>66</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>676</b>	<b>29964</b>		<b>368</b>	<b>865</b>	<b>0</b>	<b>31196</b>			
<b>Arvio yhteensä</b>	<b>2.44</b>					<b>165</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>197</b>	<b>130</b>	<b>66</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>676</b>	<b>29964</b>		<b>368</b>	<b>865</b>	<b>0</b>	<b>31196</b>			

