

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
NÄRPIÖ	425	ÅKER	3:162	18,32

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 22.03.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 26.03.2024

**Arvion tulos:** 87700€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika



26.3.2024

Laatijan allekirjoitus



Mikael Franzén

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
ÅKER	545-425-3-162	NÄRPIÖ	18,32	18,32
<b>Yhteensä</b>			<b>18,32</b>	<b>18,32</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	18,31		4 578	250
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			105 029	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	503	23 734		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 551	75 224		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 071		
5.4 Hukkapuu	0			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			109 607	5 986
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-21 921	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			87 686	4 789
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			87 686	4 789

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

**Hinnasto**

Nimi: Svf Österbotten\_2024\_01\_22-

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntyukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,00	55,00	30,00	18,27	17,52	17,62	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,18	60,90	38,75	23,93	23,77	23,47	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00

---

Arvion nimi:

Klinteristö		ÅKER, 545-425-3-162																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitysvu, % luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha				Hukka	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
									Mäk	Kuk	Kok	Muu											
4	1.54	VT	Hieskoivu	40	02	5.4	0	0	0	5	0	136	0	0	141	218	3853	1.00	0	250	0	2752	4238
5	3.33	VT	Manty	75	03	1.2	54	0	0	127	4	4	0	0	189	630	21815	1.00	0	250	0	6801	22647
6	0.71	VT	Manty	30	02	11.6	0	0	0	63	12	7	0	0	82	58	1054	1.00	0	250	0	1734	1231
7	1.79	VT	Manty	47	03	7.4	0	0	0	148	5	3	0	0	156	280	6687	1.20	747	250	0	4733	8472
8	2.23	VT	Manty	60	03	1.3	44	0	0	131	2	4	0	0	181	403	13268	1.10	595	250	0	6795	15152
9	2.94	VT	Manty	90	04	3.2	76	3	0	62	14	16	0	0	171	503	23734	1.00	0	250	0	8323	24469
10	1.00	VT	Manty	47	03	5.2	5	0	0	147	5	4	0	0	161	161	4014	1.30	1204	250	0	5469	5469
11	1.77	VT	Manty	47	03	5.3	0	0	0	171	1	1	0	0	173	307	7341	1.30	1244	250	0	5642	9986
12	3.00	VT	Manty	70	03	3.6	47	1	0	111	2	4	0	0	165	495	17193	1.00	0	250	0	5981	17943
Keskim./ha	2.03			63		3.9	35	1	0	109	5	17	0	0	167	339	10995		332	250	0	5986	12179
Klinteristö yhteensä	18.31						649	12	0	1997	89	307	0		3054	98958		6071	4578	0		109607	
Arvio yhteensä	18.31						649	12	0	1997	89	307	0		3054	98958		6071	4578	0		109607	



