

**Metsänomistaja:**

**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KAUHAJOKI	411	KOIVU	1:270	58,93

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 07.03.2019

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 29.04.2024

**Arvion tulos:** 159400€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

29.4.2024

Laatijan allekirjoitus

  
Esa Kuoppala

Arvion nimi: Koivu 1:270

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KOIVU	232-411-1-270	KAUHAJOKI	58,93	59,01
<b>Yhteensä</b>			<b>58,93</b>	<b>59,01</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	57,90		12 323	213
<b>2. Kitumaan arvo</b>	1,02		87	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	10,38		11 540	1 112
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			188 605	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	825	38 081		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	5 047	124 738		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		25 786		
5.4 Hukkapuu	188			
5.5 Taimikoiden puusto	4			
5.6 Puusto, kitumaa	9	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>212 555</b>	<b>3 608</b>
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-53 139	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>159 416</b>	<b>2 706</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>159 416</b>	<b>2 706</b>

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Maastoarviointi 2019 ja puustotiedot kasvatettu laskennallisesti sekä tehty maastotarkistus 2024.

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: Koivu 1:270

Kiinteistö		KOIVU, 232-411-1-270																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio		Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
90	4.98	CT	Mänty	55	02	3.0	0	0	0	93	0	0	0	5	98	488	6368	2.00	1279	150	0	2707	13483		
91	3.11	CT	Mänty	65	02	6.1	0	0	0	58	0	0	0	2	60	187	2489	2.50	1200	150	0	2151	6639		
92	1.42	VT	Mänty	82	03	0.4	16	0	0	16	0	16	0	1	49	70	2077	1.00	0	250	0	1713	2432		
93	3.78	CT	Mänty	69	03	1.2	18	0	0	99	0	0	0	3	119	450	10689	1.00	0	150	0	2978	11256		
94.1	1.62	VT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	2	0	0	0	10	12	19	0	0.00	0	250	1400	1650	2673		
95	3.64	VT	Mänty	50	03	4.4	19	3	0	105	13	0	0	3	144	524	12566	1.30	1036	250	0	4738	17245		
96	2.19	VT	Mänty	85	03	1.1	91	0	0	67	0	0	0	2	160	350	13625	1.00	0	250	0	6472	14173		
97	0.76	VT	Mänty	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	6	0	0.00	0	250	1300	1550	1173		
98	4.16	CT	Mänty	75	03	1.2	33	0	0	98	0	0	0	3	134	557	15240	1.00	0	150	0	3814	15864		
99	4.75	CIT	Mänty	50	02	1.4	0	0	0	93	0	0	0	4	97	461	6078	2.00	1280	150	0	2709	12869		
100	1.02	CIT	Mänty	55		3.7	0	0	0	8	0	0	0	1	9	9	0	1.00	0	85	0	85	87		
101	1.32	VT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	6	0	0.00	0	250	1000	1250	1650		
106	0.87	VT	Mänty	45	02	8.7	0	0	0	117	0	0	0	4	121	105	1401	1.80	1288	250	0	3149	2739		
109	1.63	VT	Mänty	70	03	1.2	78	0	0	77	0	0	0	2	156	255	9278	1.00	0	250	0	5942	9686		
112	0.61	CT	Mänty	40	02	10.5	0	0	0	95	0	0	0	3	98	60	793	2.00	1300	150	0	2750	1678		
113	2.28	CT	Mänty	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	11	0	0.00	0	150	1000	1150	2622		
113.1	1.66	VT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	8	0	0.00	0	250	1000	1250	2075		

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> /		OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio		
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio									
115	4.06	VT	Mänty	68	03	1.2	55	0	0	101	0	21	0	2	179	727	21480	1.00	0	250	0	5541	22495			
116	1.32	VT	Mänty	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	7	0	0.00	0	250	1000	1250	1650			
117	4.02	VT	Mänty	85	04	0.9	108	0	0	62	0	11	0	2	183	735	35753	1.00	0	250	0	9144	36758			
117.1	1.42	Mi	Kuusi	7	i2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	7	0	0.00	0	510	1200	1710	2428			
	Selite: Kuviossa vanha lautarakenteinen varasto n. 40 m <sup>2</sup> .																									
118	0.85	VT	Hiedekoi	55	04	2.1	4	0	15	4	0	91	0	2	117	99	2328	1.00	0	250	0	2989	2541			
193	4.97	VT	Mänty	45	03	5.9	6	0	0	121	0	0	0	2	130	645	13078	1.30	789	250	0	3671	18244			
194	1.54	OT	Mänty	65	03	1.0	56	0	0	54	0	0	0	1	111	171	6231	1.00	0	150	0	4196	6462			
195	0.94	VT	Mänty	65	03	4.1	37	0	0	83	0	0	0	2	122	115	3344	1.00	0	250	0	3808	3579			
Keskim./ha	2.36			54		2.3	24	0	0	70	1	4	0	3	103	243	6513		438	211	1112	3608	8502			
Kiinteistö yhteensä	58.92						1442	12	13	2142	48	227	0		6072	162819		25786	12410	11540		212555				
Arvio yhteensä	58.92						1442	12	13	2142	48	227	0		6072	162819		25786	12410	11540		212555				

**Hinnasto**

Nimi: Lakeus 02/2022-01/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,04	39,82	30,00	13,73	12,40	12,58	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,35	55,08	34,20	18,86	18,31	18,33	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	68,77	68,82	38,97	19,98	20,73	19,43	16,00

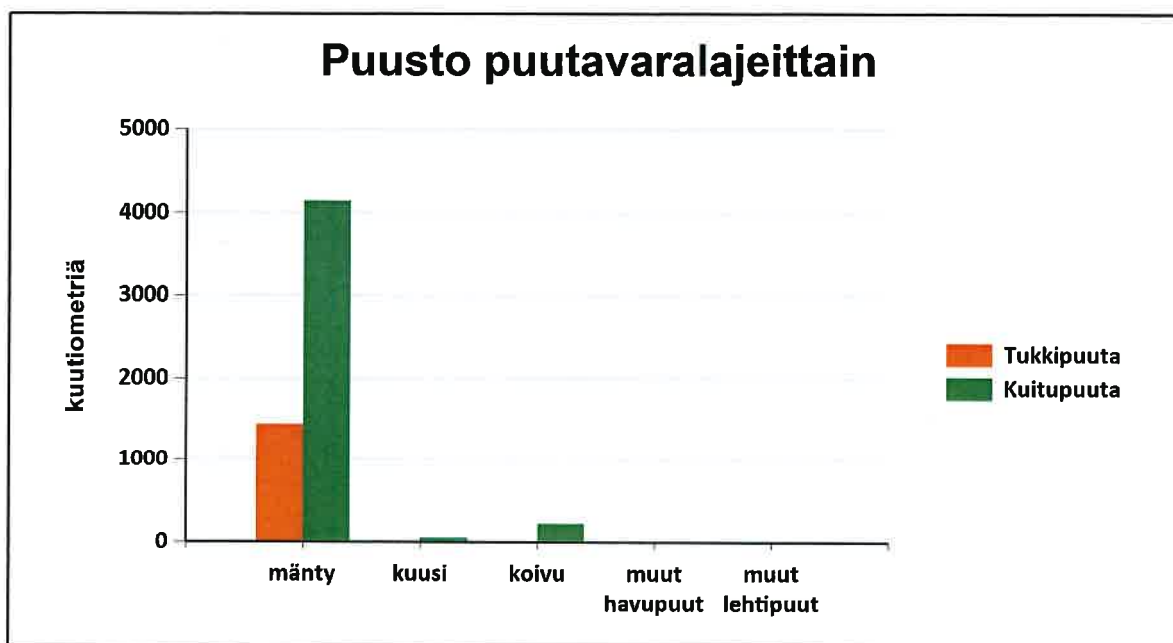
## Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 6113 m<sup>3</sup>, eli keskimäärin 104 m<sup>3</sup>/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 1467 m<sup>3</sup>, eli 24 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 4417 m<sup>3</sup>, eli 72 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 229 m<sup>3</sup>, eli 4 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m <sup>3</sup>					Puusto yhteensä, m <sup>3</sup>	Puusto m <sup>3</sup> /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
<b>Metsämaa yhteensä</b>	57,9							
Tukkipuuta		1442	12	13			1467	25
Kuitupuuta		4133	48	227			4409	76
Kitumaa	1,0	9					9	8
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
<b>Metsätalousmaa yhteensä:</b>	58,9	5584	61	240	0	0	5884	100

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

1:7500

Kiinteistö: KOIVU 232-411-1-270



Koordinaatisto

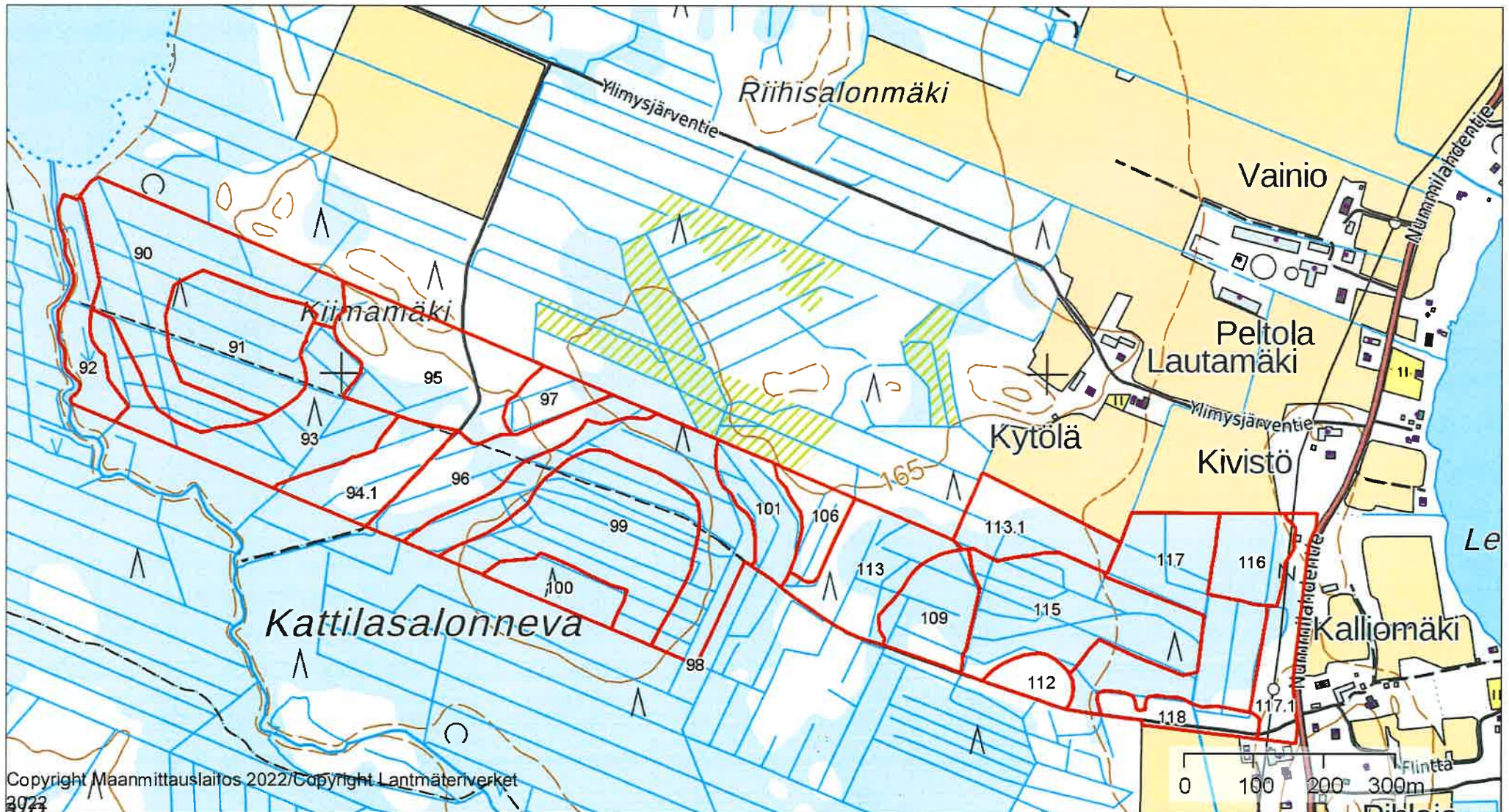
ETRS-TM35FIN



Keskipiste

(261585, 6916948)

Tulostettu

29.4.2024



	1:7500		
Kiinteistö: KOIVU 232-411-1-270		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(257350, 6918020)
		Tulostettu	29.4.2024

