

Arvion nimi: Jokela m-ala

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
JOKELA	614-407-13-23 POSIO	7,48	10,77
Yhteensä		7,48	10,77

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,78		1 333	197
2. Kitumaan arvo	0,10		9	85
3. Joutomaan arvo	0,60		30	50
4. Taimikon arvo	1,57		659	420
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			20 420	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	331	12 454		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	290	7 966		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	32			
5.5 Taimikoiden puusto	2			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			22 450	3 001
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-4 490	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			17 960	2 401
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			17 960	2 401

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 2/2021, minkä pohjalta tiedot päivitetty.

Erityiskohteet:

Muinaisjäänös kuviot 34 ja 35.

Hinnasto

Nimi: Posio 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,00	42,00	15,00	17,00	17,00	15,00	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	18,00	19,00	19,00	18,00	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,00	60,00	20,00	24,00	24,00	20,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,61	53	794	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,17	47	539	170,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,78	100	1 333	196,62

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,57	100	659	420,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,57	100	659	420,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	108,70	33	6 522	60,00
Kuusitukki	20,59	6	1 235	60,00
Koivutukki	0,00	0	0	20,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	112,89	34	2 709	24,00
Kuusikuitu	55,10	17	1 322	24,00
Koivukuitu	33,23	10	665	20,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	330,51	100	12 454	37,68

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	68,50	24	3 424	49,99
Kuusitukki	12,70	4	635	50,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	126,70	44	2 404	18,97
Kuusikuitu	48,89	17	929	19,00
Koivukuitu	33,28	11	574	17,25
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	290,07	100	7 966	27,46

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	177,20	29	9 946	56,13
Kuusitukki	33,29	5	1 870	56,19
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	239,59	39	5 113	21,34
Kuusikuitu	103,99	17	2 251	21,65
Koivukuitu	66,51	11	1 239	18,62

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	620,58	100	20 420	32,90