

Metsänomistaja:**Arvion nimi:** KARVINPERKO 1-69

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LUVIA	403	KARVINPERKO	1:69	6,68

Arvion laadintatapa:


Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokajakautaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Tila-arvio on tehty maastossa visuaalisella relaskooppiarvioinnilla. Mahdollinen lahon määrä on huomioitu kokonaisarvon korjauskertoimessa. Pinta-ala on mitattu tietokoneavusteisesti peruskartalta. Arvion tarkkuus on +/- 25 %.

Arvion tarkoitus:**Arviokäynti:** 18.01.2024**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 22.01.2024**Arvion tulos:** 45000€**Lisätietoja:**

Talvikorjuupainotteiset palstat.

Paikka ja aika**Kokemäki** 22.1.2024

Laatijan allekirjoitus



Ville Piitari

metsänhoitoyhdistys
SATAKUNTA

Arvion nimi: KARVINPERKO 1-69

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KARVINPERKO	442-403-1-69	LUVIA	6,68	6,68
Yhteensä			6,68	6,68

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,65		5 673	853
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,54		1 308	2 423
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			53 000	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	535	29 591		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	569	14 542		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		8 867		
5.4 Hukkapuu	34			
5.5 Taimikoiden puusto	18			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			59 981	9 020
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-14 995	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			44 986	6 765
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			44 986	6 765

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Arvon nimi: KARVINPERKO 1-69

Kilteistö		KARVINPERKO, 442-403-1-69																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-paikka	Pää-puulaji	Ikä luokka	Kehitys-vu, %	Arvokas-vu, %	Mät	Kut	Kot	Puuston tilavuus m ³ /ha				Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA-kerroin €/ha	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio		
										Mäk	Kok	Muu	Kok											
7	1.81	OMT	Hieskoivu	45	03	8.6	5	21	2	4	4	47	99	0	6	184	334	8324	1.24	1104	1140	0	6843	12385
			Selite Lehtikuusia jäänyt allikasvokeksi.																					
12	0.43	VT	Mänty	90	04	0.6	135	12	0	70	14	0	0	2	233	100	5318	1.00	0	450	0	12819	5512	
15	0.43	MT	Kuusi	30	02	1.4	0	5	0	3	92	0	0	5	106	46	760	3.03	3590	820	0	6178	2656	
18	0.48	MT	Kuusi	40	03	3.7	21	18	0	48	53	8	0	5	153	73	2216	1.75	3463	820	0	8901	4272	
19	0.54	VT	Mänty	20	Y1	5.4	26	0	0	6	0	0	0	13	46	25	1083	1.00	0	450	2423	4879	2635	
			Selite Luontainen taimikko.																					
20	0.79	MT	Mänty	70	04	1.1	115	45	1	48	23	5	0	2	238	188	10466	1.00	0	820	0	14068	11114	
21	0.94	MT	Kuusi	35	02	1.5	8	25	10	2	88	8	0	6	146	138	3242	2.13	3897	820	0	8166	7676	
25	1.23	MT	Kuusi	70	04	1.5	53	63	11	17	38	6	0	2	191	235	12723	1.00	0	820	0	11164	13732	
Keskim./ha	0.83			51		3.8	38	29	4	19	46	30	0	5	171	142	5517		1333	853	2423	9020	7498	
Kilteistö yhteensä	6.65						254	190	27	126	305	202	0	0		1138	44133		8867	5673	1308		59982	
Arvio yhteensä	6.65						254	190	27	126	305	202	0	0		1138	44133		8867	5673	1308		59982	

Hinnasto

Nimi: Luonnonvarakeskuksen määrittämät keskikantohinnat
Satakunta 2022.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,95	47,60	34,28	15,17	15,96	15,09	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,49	62,91	37,11	19,12	20,49	19,00	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,25	74,21	43,22	22,17	23,72	21,60	15,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,81	27	2 063	1 140,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,87	58	3 173	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,97	15	437	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,65	100	5 673	853,13



Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,54	100	1 308	2 423,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,54	100	1 308	2 423,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	228,29	43	16 266	71,25
Kuusitukki	117,51	22	8 720	74,21
Koivutukki	14,32	3	619	43,22
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	92,49	17	2 051	22,17
Kuusikuitu	71,15	13	1 688	23,72
Koivukuitu	11,46	2	248	21,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	535,22	100	29 591	55,29



Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	26,12	5	1 503	57,55
Kuusitukki	72,27	13	4 152	57,45
Koivutukki	12,41	2	434	34,94
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	33,72	6	630	18,69
Kuusikuitu	233,55	41	4 231	18,12
Koivukuitu	190,54	34	3 592	18,85
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	568,61	100	14 542	25,58

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	254,41	23	17 769	69,84
Kuusitukki	189,78	17	12 873	67,83
Koivutukki	26,73	2	1 053	39,38
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	126,21	11	2 681	21,24
Kuusikuitu	304,70	28	5 919	19,42
Koivukuitu	202,00	18	3 840	19,01

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 103,83	100	44 133	39,98

	1:5000	
Kiinteistö: KARVINPERKO 442-403-1-69		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (211823, 6810697) Tulostettu 22.1.2024



	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Satakunta
Kiinteistö: KARVINPERKO 442-403-1-69		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (211885, 6810697) Tulostettu 22.1.2024

