

Arvion nimi: Peteri määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PETERI	305-417-54-6	KUUSAMO	58,09	64,95
<b>Yhteensä</b>			<b>58,09</b>	<b>64,95</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	45,12		9 903	219
<b>2. Kitumaan arvo</b>	8,50		425	50
<b>3. Joutomaan arvo</b>	4,29		43	10
<b>4. Taimikon arvo</b>	13,19		6 159	467
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			61 272	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	161	4 123		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 429	55 291		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	135			
5.5 Taimikoiden puusto	4			
5.6 Puusto, kitumaa	186	1 857		
5.7 Puusto, joutomaa	4	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>77 802</b>	<b>1 343</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-15 560	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>62 242</b>	<b>1 075</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>62 242</b>	<b>1 075</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastotyöt vuonna 2022. Vuonna 2023 harvennetut kuviot päivitetty.

Erityiskohteet:

--

**Hinnasto**

Nimi: Kuusamo 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,00	42,00	15,00	17,00	17,00	15,00	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	18,00	19,00	19,00	18,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,00	60,00	20,00	24,00	24,00	20,00	10,00

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,25	7	910	280,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	37,50	83	8 250	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,37	10	743	170,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>45,12</b>	<b>100</b>	<b>9 903</b>	<b>219,48</b>

  

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

  

<b>Uudistuskypsiens metsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	11,15	7	669	60,00
Kuusitukki	3,89	2	233	60,00
Koivutukki	0,83	1	17	20,00
Haapatukki	0,00	0	0	10,00
Mäntykuitu	39,26	24	942	24,00
Kuusikuitu	40,38	25	969	24,00
Koivukuitu	63,34	39	1 267	20,00
Haapakuitu	2,60	2	26	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>161,45</b>	<b>100</b>	<b>4 123</b>	<b>25,54</b>

  

<b>Kasvatusemetsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	274,00	11	13 700	50,00
Kuusitukki	49,68	2	2 483	49,98
Koivutukki	0,21	0	3	16,57
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	850,09	35	16 150	19,00
Kuusikuitu	588,57	24	11 169	18,98
Koivukuitu	666,33	27	11 786	17,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 428,88</b>	<b>100</b>	<b>55 291</b>	<b>22,76</b>

  

<b>Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	285,98	10	14 377	50,27
Kuusitukki	53,57	2	2 717	50,71
Koivutukki	1,04	0	20	19,31
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	996,65	36	18 165	18,23
Kuusikuitu	690,47	25	12 754	18,47
Koivukuitu	745,73	27	13 213	17,72

Haapakuitu	2,60	0	26	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 776,04</b>	<b>100</b>	<b>61 272</b>	<b>22,07</b>