

Metsänomistaja: _____

Toimeksiantaja: _____

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PETÄJÄVESI	401	KOPPA-AHO	7:76	6,80

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myynti

Arviokäynti: 15.04.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 10.4.2024

Arvopäivä: 15.04.2024

Arvion tulos: 20 700€


Lisätietoja:

Voimalinja kulkee tilan läpi.

Paikka ja aika

15.4.2024

Laatijan allekirjoitus


Santtu Korhonen

Arvion nimi: Koppa-aho

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KOPPA-AHO	592-401-7-76	PETÄJÄVESI	6,80	6,80
Yhteensä			6,80	6,80

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,59		2 571	560
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	1,79		90	50
4. Taimikon arvo	0,88		2 037	2 315
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			23 311	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	188	10 883		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	197	5 489		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvo		6 939		
5.4 Hukkapuu	73			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-350	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			27 659	4 335
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-6 915	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			20 744	3 251
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			20 744	3 251

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti: 15.4.2023

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi 2024 Huhtikuu

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	64,00	63,00	47,00	26,00	25,00	28,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,56	55,01	41,27	23,11	23,01	23,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,42	64,31	49,40	27,01	27,22	29,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,44	72,52	56,42	29,58	25,13	31,35	9,50

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,92	20	699	760,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,67	80	1 872	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,59	100	2 571	560,11

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,88	100	2 037	2 315,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,88	100	2 037	2 315,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	17,10	9	1 205	70,44
Kuusitukki	104,86	56	7 604	72,52
Koivutukki	9,23	5	521	56,42
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	8,99	5	266	29,58
Kuusikuitu	33,21	18	835	25,13
Koivukuitu	14,44	8	453	31,35
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	187,83	100	10 883	57,94

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	17,58	9	1 123	63,89
Koivutukki	0,42	0	21	49,40
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	147,05	75	3 597	24,46
Koivukuitu	31,52	16	748	23,75
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	196,57	100	5 489	27,93

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	17,10	4	1 205	70,44
Kuusitukki	122,44	32	8 728	71,28
Koivutukki	9,65	3	542	56,11
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	8,99	2	266	29,58
Kuusikuitu	180,26	47	4 432	24,58
Koivukuitu	45,96	12	1 201	26,14

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	384,40	100	16 372	42,59