

Arvion nimi: Kokkoharju 263-413-1-120

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KOKKOHARJU	263-413-1-120	KIURUVESI	16,88	16,88
Yhteensä			16,88	16,88

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,00		6 566	505
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,17		935	800
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			123 218	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 949	109 397		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	298	12 170		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 651		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			130 719	10 055
Kokonaisarvon korjaus		-9%	-11 765	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			118 954	9 150
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			118 954	9 150

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 10/2023

Eritviskohteet:

Ei havaittu

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	11,86	91	6 170	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,13	9	396	350,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,00	100	6 566	505,06

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,17	100	935	800,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,17	100	935	800,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	504,47	26	36 942	73,23
Kuusitukki	695,28	36	51 861	74,59
Koivutukki	18,53	1	1 061	57,25
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	270,94	14	7 134	26,33
Kuusikuitu	313,83	16	8 395	26,75
Koivukuitu	146,30	8	4 004	27,37
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 949,35	100	109 397	56,12

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	123,03	41	7 526	61,17
Kuusitukki	20,07	7	1 231	61,34
Koivutukki	0,71	0	34	48,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	106,88	36	2 341	21,90
Kuusikuitu	29,83	10	646	21,64
Koivukuitu	17,28	6	392	22,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	297,80	100	12 170	40,86

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	627,50	28	44 468	70,87
Kuusitukki	715,35	32	53 092	74,22
Koivutukki	19,24	1	1 095	56,91
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	377,82	17	9 475	25,08
Kuusikuitu	343,66	15	9 041	26,31
Koivukuitu	163,58	7	4 396	26,88





Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 247,15	100	121 567	54,10

Arvion nimi: Kokkoharju 263-413-1-120

KOKKOHARJU, 263-413-1-120																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio	Yht. kuvio	Muu	Arvo €/ha	Taimikon Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Kok	Kok	Kok	Kok						
1	6,87	MT	Kuusi	86	04	1,6	53	78	1	25	34	11	0	202	1388	79700	1,00	0	520	0	12122	83272
	Selite Sekapuustoa																					
2	1,35	MT	Mänty	82	04	1,5	60	51	3	48	26	19	0	206	279	14590	1,00	0	520	0	11327	15292
	Selite Harvennettu																					
3	1,17	MT	Kuusi	5	T1	1,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	520	800	1320	1542
	Selite Luontainen sekataimikko, siemenpuita																					
4	0,18	MT	Kuusi	45	03	6,6	0	19	2	1	62	38	0	123	22	641	1,50	1805	520	0	5935	10555
	Selite Pellonvierusmetsä																					
5	0,83	MT	Mänty	20	02	35,4	0	0	0	10	7	2	0	19	16	266	6,00	1612	520	0	2455	2025
	Selite Luontaisesti metsittynyt entinen maatalousmaa, palkoin																					
6	1,47	MT	Kuusi	90	04	0,0	42	63	3	22	30	30	0	192	283	15108	1,00	0	520	0	10768	15874
	Selite Osin kivennäismaata																					
7	1,13	VT	Mänty	70	03	1,3	109	15	0	87	12	8	0	230	260	11262	1,00	0	350	0	10301	11658
	Selite Harvennustarve																					
8	2,20			0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0
	Selite Maatalousmaa																					
9	1,12			0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0
	Selite Maatalousmaa																					
10	0,36			0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0
	Selite Tontti																					
11	0,20			0		0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0
	Selite Tiealue																					
Keskim./h	1,53			56		2,8	37	42	1	22	20	10	0	133	204	11052	98	389	800	7744	11883	
Kilteistö	16,88						628	715	19	378	344	164	0	2247	121567	1651	6566	935			130718	
Arvio yhteensä	16,88						628	715	19	378	344	164	0	2247	121567	1651	6566	935			130718	

EI KUULU KAUPAN KATTEESEEN

X KUVID EI KUULU KAUPAN KATTEESEEN

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Savotta	
Kiinteistö: KOKKOHARJU 263-413-1-120		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(470263, 7066027)
		Tulostettu	12.10.2023

