



M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

MRL 43.2 §:n nojalla alueella kielletään rakentaminen rantavyöhykkeellä. Rantavyöhykkeen syvyys on 150 metriä mitattuna keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kuitenkin si-alueen ulkopuolelle sijoittuvan, rantaan rajoittuvan yleiskaavan voimaantulohetkellä olemassa olevan, rakennetun ja toimivan valla rantasauna olevan tilan asuinrakennukseen liittyvän kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja kokonaisalaltaan enintään 35 m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen on sallittu, millöin ranta-alueen maisemalliset, maastolliset ja muut ympäristöolosuhteet sallivat. Em. rakennuspaikkaa ei saa erottaa kantatilasta erilleen itsenäiseksi tilaksi.

M-alueelta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä maanomistajakohtaisesti siirretty AT-, AP-, AM-, RA-, RA-1 tai RM-alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuolella asuntotarkoitukseen käytettävään rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Samalla rakennuspaikalla saa rakentaa ainoastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

Asuinrakennuksen lisäksi saa rakennuspaikalla rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m², niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m². Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on pienempi kuin 5000 m², rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta ympäristöön sopeutuvia.