

Arvio metsäkiinteistön arvosta

**Metsänomistaja:****Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SEINÄJOKI	410	HAUTAMÄKI	5:232	1,41
SEINÄJOKI	410	HAUTAMÄKI	5:233	5,96

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:**

**Arviokäynti:** 06.07.2023

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 11.04.2024

**Arvion tulos:** 17000€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

11.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Jussi Yli-Hannuksela

Arvion nimi: Hautamäki tilat

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HAUTAMÄKI	743-410-5-232	SEINÄJOKI	1,41	1,41
HAUTAMÄKI	743-410-5-233	SEINÄJOKI	5,96	5,96
<b>Yhteensä</b>			<b>7,36</b>	<b>7,36</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	7,37		2 676	363
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	5,52		12 040	2 181
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			6 562	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	54	2 597		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	85	1 322		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 644		
5.4 Hukkapuu	81			
5.5 Taimikoiden puusto	100			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			21 278	2 887
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-4 256	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			17 022	2 310
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>17 022</b>	<b>2 310</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 6.7.2023
----------------------------

Erityiskohteet:

--

**Hinnasto**

Nimi: Seinäjoen seutu

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,00	40,00	14,00	14,00	14,00	14,00	11,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	24,00	25,00	25,00	24,00	14,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	67,00	67,00	45,00	29,00	29,00	28,00	20,00

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,41	46	1 739	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,43	47	858	250,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,53	7	80	150,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>7,37</b>	<b>100</b>	<b>2 676</b>	<b>363,11</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	5,52	100	12 040	2 181,16
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5,52</b>	<b>100</b>	<b>12 040</b>	<b>2 181,16</b>

<b>Uudistuskypsiä metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	25,85	48	1 732	67,00
Kuusitukki	1,07	2	72	67,00
Koivutukki	0,00	0	0	45,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	25,33	47	735	29,00
Kuusikuitu	1,02	2	30	29,00
Koivukuitu	1,04	2	29	28,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>54,31</b>	<b>100</b>	<b>2 597</b>	<b>47,82</b>

<b>Kasvatusemetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	4,89	6	196	40,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	23,20	27	325	14,00
Kuusikuitu	44,93	53	629	14,00
Koivukuitu	12,31	14	172	14,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>85,33</b>	<b>100</b>	<b>1 322</b>	<b>15,49</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	25,85	19	1 732	67,00
Kuusitukki	5,96	4	267	44,85
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	48,53	35	1 059	21,83
Kuusikuitu	45,95	33	659	14,33
Koivukuitu	13,35	10	201	15,09
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>139,64</b>	<b>100</b>	<b>3 919</b>	<b>28,06</b>