

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
VIHTI	413	SUOMETSÄ	1:290	5,04

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 20.12.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 20.12.2023

Arvion tulos: 24300€

Lisätietoja:

Arviokäynti tehty lumisen maan aikaan.

Paikka ja aika

9.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Hannu Hotma

Arvion nimi: Suometsä 927-413-1-290

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SUOMETSÄ	927-413-1-290 VIHTI	5,04	5,12
Yhteensä		5,04	5,12

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,04		4 161	825
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			26 225	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	684	16 854		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		9 371		
5.4 Hukkapuu	17			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			30 385	6 029
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-6 077	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			24 308	4 823
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			24 308	4 823

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto**Nimi:** 10 - 12.2023Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	0,00	0,00	0,00	18,15	19,41	18,59	12,44
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,75	68,78	46,99	24,45	24,93	24,37	14,46
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,10	78,64	59,87	27,94	30,31	29,51	20,40

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,09	81	3 477	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,95	19	684	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,04	100	4 161	825,50

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	14,20	2	962	67,75
Kuusitukki	0,57	0	39	68,77
Koivutukki	4,18	1	196	46,99
Haapatukki	4,24	1	61	14,46
Mäntykuitu	36,57	5	894	24,45
Kuusikuitu	113,42	17	2 828	24,93
Koivukuitu	452,75	66	11 034	24,37
Haapakuitu	35,52	5	514	14,46
Muu	22,53	3	326	14,46
Yhteensä	683,98	100	16 854	24,64

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	14,20	2	962	67,75
Kuusitukki	0,57	0	39	68,77
Koivutukki	4,18	1	196	46,99
Haapatukki	4,24	1	61	14,46
Mäntykuitu	36,57	5	894	24,45
Kuusikuitu	113,42	17	2 828	24,93
Koivukuitu	452,75	66	11 034	24,37

Haapakuitu	35,52	5	514	14,46
Muu	22,53	3	326	14,46
Yhteensä	683,98	100	16 854	24,64