



VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050 YLEISKAAVAKARTTA 1/3, Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)

Vihdin strateginen yleiskaava sisältää kolme (3) oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa.

Yleiskaavakartat 1-3 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä oikeusvaikutteisia osayleiskaava-alueita. Voimaan jäävät osayleiskaavat:

- Otalampi-Härkälä osayleiskaava
- Tervalampi-Salmen osayleiskaava
- Heinäsuon osayleiskaava
- Vihtijärven osayleiskaava

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat 1-3:

- Yhdyskuntarakenteen ohjaus
- Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys
- Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset

Ruuduista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Aluerajaukset, tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnon täsmennykset maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Toimiva yhdyskuntarakenne syntyy sovittamalla eri kaavamääräysten alaisen alueiden maankäyttö yhteen vierekäisillä kaava-alueilla. Tällä yleiskaavalla ei ohjata yksityiskohtaista asumisen sijoittumista.

Muilla alueilla kuin keskustatoimintojen ja aluekeskuksen alueilla merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m², ellei toisin ole kaavamääräyksissä mainittu.

Kaikkien tuotanto- ja varastoiminnan laajennusalueiden toteuttaminen on ajoitettava pääsääntöisesti vuonna 2006 vahvistetun maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle tai tämän jälkeiselle ajalle.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset ja tarkkuudeltaan suunnittelun tarvetta vastaavat luontoseilytykset ja selvitykset suunnittelualueen ekologisista verkostoista. Hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan ja hyvään laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelun tulee perustua riittävän laajaan selvitykseen arvokkaista luontokohteista ennen yksittäisiä asemakaava- tai asemakaavamuutoshankkeita. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee myös huomioida yleiskaavatasoa tarkemmin paikallisesti arvokkaat kulttuurikohteet.

Tieliikenteen ja raideliikenteen sekä muiden merkittävien melulähteiden melu ja värinävaikutukset tulee huomioida asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota asuinalueiden, hoito- ja oppilaitosten tms. melulle tai värinälle herkkien kohteiden melutasoihin ja sijoittumiseen melu- ja värinälähteisiin nähden.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-3 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä. Strategisen yleiskaavan tarkempi tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

Keskukset ja taajamarakenne

Keskustatoimintojen alue. Toiminnoltaan monipuolinen keskusta-alue, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista ja varasto-toimintaa ja muita tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueen suunnittelulla kehitetään toimintojen sekoittuneisuutta, sekä edistetään viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennenympäristöjä. Alueelle tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalaa ei ole enimmäismitoitettu. Näiden on kuitenkin koonsa puolesta sovelluttava ympäristönsä.

Aluekeskus. Toiminnoltaan monipuolinen keskusta-alue, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Täydennysrakentamisessa ja muussa suunnittelussa tulee ottaa huomioon olemassa oleva kulttuuriympäristö ja miljöö. Alueen suunnittelun tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennenympäristöjä. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Aluekeskuksessa vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 000 k-m².

Keskustatoimintojen laajenemisalue. Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Alueen suunnittelulla kehitetään toimintojen sekoittuneisuutta, sekä edistetään viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennenympäristöjä. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen tulee kytkä ajallisesti ympäröivien taajamatointojen toteuttamiseen. Alueelle tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen laajamittainen toteutus edellyttää ESA-radan sitovan toteuttamispäätöksen.

Tiivistävä taajama. Taajamassa parannetaan ympäristön laatua ja kehitetään toiminnallista monipuolisuutta ja toimintojen sekoittuneisuutta. Alueen kävely- ja pyöräily-ympäristöä sekä saavutettavuutta kestävän liikenteen kannalta kehitetään. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistyksen tarpeet. Nummelan osalta tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköjen koon alaraja on 10 000 k-m² sellaisen vähittäiskaupan kohdalla, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 5 000 k-m².

Tiivistävä pientalovaltainen taajama. Taajamassa parannetaan ympäristön laatua. Alueen kävely- ja pyöräily-ympäristöä sekä saavutettavuutta kestävän liikenteen kannalta kehitetään. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja on sovitettava huojallisesti ympäröivään kylämäiseen taajamakuvaan. Taajaman voimallinen kehittäminen edellyttää Hango-Hyvinkää radan henkilöliikennenyhteyttä. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköjen koon alaraja on 10 000 k-m² sellaisen vähittäiskaupan kohdalla, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 5 000 k-m².

Taajaman laajentumisalue. Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen. Alueen laajamittainen toteutus edellyttää ESA-radan sitovan toteuttamispäätöksen. Rakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistyksen tarpeet. Alueelle tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema.

Toissijainen taajaman laajentumisalue. Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen. Alueen laajamittainen toteutus edellyttää ESA-radan sitovan toteuttamispäätöksen ja Huhmarin raideliikenteen asemavaruksen toteuttamisen. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema. Huhmar-Lintumäen laajan yhtenäisen metsäalueen pirstoitumista tulee välttää jatkosuunnittelussa.

Yhdyskuntarakenteen kehityskäytävä. Taajamien välistä yhteyttä tulee suunnitelmallisesti kehittää, jolloin yhdyskuntarakenne kurotuuta taajamien välillä yhteen alueen maankäyttöä tehostamalla.

Yhdyskuntarakenteen jäsentämistarve. Nummelan ja Vihdin kirkonkylän välistä yhdyskuntarakennetta pyritään edistämään kestävään liikenteeseen ja palvelukeskittyneiden palveluihin nojautuvaksi.

Palvelukeskittyminen. Palvelukeskittyminen toimii julkisten palveluiden järjestämisen painopisteenä kunnassa. Palvelukeskittyminen muodostetaan edellytykset riittävälle ja tehokkaalle julkisten palveluiden verkostolle.

Elinkeinot

Tuotanto- ja varastotoiminnan alue. Tuotanto ja varastotoiminnan paikallinen keskittyminen, jolle voidaan asemakaavoittaa tuotanto ja varasto-toimintaa ja muita tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa, jotka eivät aiheuta merkittäviä paikallista. Tuominta ei saa olla keskustahakuista kauppaa eikä synnyttää vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavaa aluetta. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Tuotanto- ja varastotoiminnan laajennusalue. Tuotanto ja varastotoiminnan alue, jolle voidaan asemakaavoittaa tuotanto- ja varastotoimintaa ja muita tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Myymälätoiminnan tuote oia merkitykseltään paikallista. Tuominta ei saa olla keskustahakuista kauppaa eikä synnyttää vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavaa aluetta. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Tuotanto- ja varastotoiminnan laajennusalue, bio - ja kiertotalousoiminta. Työpaikka-alue, jolle voidaan asemakaavoittaa tuotanto- ja varasto-toimintaa tai muita tilaa vaativaa bio- ja kiertotalousoimintaa. Alueen rakentamisen yhteydessä tulee kulkuuhteydet valtiailta kehittää vastaamaan lisääntyneen liikenteen tarpeita. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Selvitettävä tuotanto- ja varastotoiminnan laajennusalue. Tuotanto ja varastotoiminnan alue, jolle voidaan asemakaavoittaa paikallista tuotanto- ja varastotoimintaa ja muita paikallista tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Myymälätoiminnan tuote oia merkitykseltään paikallista. Tuominta ei saa olla keskustahakuista kauppaa eikä synnyttää vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavaa aluetta. Ennen tarkempaa suunnittelua tulee selvittää alueen liittymismahollisuudet runkoverkoitusella osoitettuun I-luokan pääväylään sekä voimassa olevassa maakuntakaavassa esitetyt alueen viheriyhteystarpeet. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Monipuolinen työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Alueelle voi sijoittaa teollisuutta ja varastointia, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa ilke- ja toimistotiloihin. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää myös kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin, sekä alueen yleiseen viihtyisyyteen. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Kaupallinen palvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa seudullisen tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön, joka voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle eikä kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Alueella ei tule sallia päivittäistavaroiden myyntiä. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitus on Huhmarissa 50 000 k-m² sisältäen myös merkitykseltään paikallisen liikeitän. Merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa ei saa toteuttaa ennen ympäröivien taajamatointojen tai työpaikka alueiden toteuttamista. Lisäksi on huolehdittava siitä, että kaupan alueen palveluiden toteuttaminen on kytketty ajallisesti alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä ja mahdollisuuksien mukaan myös kävelen ja pyöräillen.

Luonto

Luonnonrauhan vyöhyke. Luonnonrauhan vyöhyke tulee säilyttää laajana ja yhtenäisenä luontoarvokokonaisuutena. Alueelle tai läheisyyteen tulee välttää sijoittamasta toimintoja, jotka merkittävästi vaarantavat luontoarvoja tai aiheuttavat häiriötä luonnolle tai ihmisille. Aluetta suunniteltaessa on otettava huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien kytkäytyminen muille alueille.

Metsävyöhyke. Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, toiminnoltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena metsäalueena. Ilman erityisiä perusteita yhtenäisiä metsäalueita ei tule ottaa ajamatoimintojen käyttöön. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien kytkäytyminen muille alueille. Alueelle suunniteltavien toimintojen tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisemalliset arvot sekä metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehitymsedellytykset. Mikäli alueella harjoitetaan kiviainesten ottoa, on otettava huomioon päätyttyä jälkihoidettava siten, että niitä voidaan käyttää metsätalosalueina. Merkinä tarkentaa kaavakartan 2/3 merkinää laaja yhtenäinen metsäalue.

Virkistysalue. Seudullisesti merkittävä virkistysalue. Suunnittelussa osoitetaan virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit, joiden tulee muodostaa lenkimmäisiä yhteyksiä ja sujuvat yhteydet asuinalueille. Alueiden hoidossa tulee ottaa huomioon myös kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologist viheriyhteydet.

Tarve viheriyhteydelle. Viheriyhteys tarkentuu tarkemmassa suunnittelussa.

Merkinnät ja määräykset

Maaseudun yhdyskuntarakenteen ohjaus

Maaseutuelinkeinojen alue. Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristö-vaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittaa myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kylä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasunutta.

Osayleiskaavoitettava alue. Alueille tulee laatia osayleiskaavat, joiden tarkka rajaus määritellään osayleiskaavatyön edetessä. Ennen osayleiskaavatyön valmistumista alueiden pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue. Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta, kylä rakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovitettava huojellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

Osayleiskaavoitettavan kylän ydinalue. Kehittyä kyläkeskus, jolle tulee laatia osayleiskaava. Ennen osayleiskaavatyön valmistumista alueiden pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue. Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta, kylä rakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovitettava huojellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

Kulttuurikylä. Maaseutumaisema pidetään eheänä säilyttäen arvokkaat yhtenäiset maisemat. Maaseudun kulttuurikylässä pyritään ensisijaisesti säilyttämään maaseutumaiset asuolosuhteet ja tukea kylille ominaisten vahvuustekijöiden kehittymistä. Kulttuurikyiksi on merkitty Herrakunta, Irlaja ja Selki.

Liikenne

Raideyhteystarve. Kehitettävän raideyhteyden tilantarve tulee ottaa huomioon ympäröivän yhdyskuntarakenteen kehittämisessä.

Vihti-Nummelan asemavaraus. Aseman ympäristön suunnittelun tulee mahdollistaa tiivis ja tehokas rakentaminen sekä sujuva liittytäpyskäynti eri kulkumuodoilla. Rata tulee aseman laajuudelta rakenteellisesti ja visuaalisesti sopeuttaa ympäröivän taajamaan. Radan toteuttamisen alkuvaiheessa on todennäköistä, että asemavaruksista toteutetaan ensiksi vain Höytönnummen asemavaraus.

Toissijainen asemavaraus, Huhmari. Aseman ympäristön suunnittelun tulee mahdollistaa tiivis ja tehokas rakentaminen sekä sujuva liittytäpyskäynti eri kulkumuodoilla. Rata tulee aseman laajuudelta rakenteellisesti ja visuaalisesti sopeuttaa ympäröivän taajamaan. Toteutetaan Höytönnummen aseman jälkeen.

Selvitettävä Hango-Hyvinkää -radan seisakevaraus. Potentiaalisen seisakeen likimääräinen sijainti. Merkinä kuvaav raideliikenteen kehittämisen tahtotilaa kunnassa. Mahdollinen henkilöliikenne seisakevarauksilla ei saa haitata radan tavaraliikenteen edellytyksiä. Henkilöliikenteen edellytyksiä ja kannattavuutta tulee selvittää monipuolisesti ennen seisakevarauksien tarkempaan suunnitteluun ryhtymistä.

Joukkoliikenteen terminaali. Terminaali sovitetaan toiminnallisesti ja rakenteellisesti mahdollisimman hyvin ympäröivän yhdyskuntarakenteeseen ja taajamamaisemaan.

Lentokenttäalue. Alueelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutaso ohjeavrot. Lentokentän ympäristössä laataan myös mahdollisuus Nummelanharjun virkistyskäytölle sovitamalla lentotoiminta ja virkistysten tarpeet yhteen. Alueen tarkemman maankäytön ratkaisut tulee ratkaista asemakaavalla. Toiminnassa ja kehittämisessä otettava huomioon ympäristövaikutukset, erityisesti pohjaviesien sekä herkän harju luonnon suojeilu ja melusuojaus.

Vihdissä		
	Petra Ståhl elinvoimajohtaja	Mikko Laukkanen yleiskaavasuunnittelija
Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 21.09.2020 § 37		
Vihdissä 13.10.2020	Noora Nordberg hallintojohtaja	pöytäkirjan pitäjä

Yhdystie. Teitä kehitetään erityisesti kevyen liikenteen turvallisuus ja joukkoliikenteen tarpeet huomioiden. Kehittämistoimenpiteet sijoittuvat erityisesti taajamiin ja kyläkeskuksiin tai niiden läheisyyteen.

Seututie. Teitä kehitetään erityisesti kevyen liikenteen turvallisuus ja joukkoliikenteen tarpeet huomioiden. Kehittämistoimenpiteet sijoittuvat erityisesti taajamiin ja kyläkeskuksiin tai niiden läheisyyteen.

Kohdekohtainen määräys:

Tarve ottaa seututie 110 kaduksi Etelä-Nummelan taajama-alueella tutkitaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Maanteiden pääväylät. Väyille tai niiden välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Liittymen määrä on rajoitettu. Taajamien kohdalla tiemäpääristö tulee toteuttaa visuaalisesti korkeatasoisena sekä huolehtia melusuojauksesta ja kevyen liikenteen yhteyksistä. Eritasoliittymien paikat ratkaistaan lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä mukaisella suunnitelmailla.

Valtatie 2:n ja 25:n kehittäminen. Valtakunnallisesti merkittävien valtatie 2:n ja 25:n kehittäminen korkeatasoisiksi valtakunnallisiksi pääväyliksi. Mahdollistetaan risteävän liikenteen ohjaaminen tiessuunnittelu- ja parantamistoimenpiteiden edistymisen myötä eritasoristeyksiin. Mahdollistetaan toimenpiteiden toteutus vaiheittain liikenteen ja maankäytön vaatimusten edellyttämässä tahdissa. Yksityiskohtaisem massa vaavoituksessa ja muussa tien ympäröivän alueen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon tien melu- ja muut haitat.

Kohdekohtaiset merkinnät:

- 2** Valtatie 2:n nelikaistainen mahdollistetaan välillä Nummela-Vihdin kirkonkylä ja valtatie 25 Lohjan rajalta Nummelaan valtatie 2:n liittymään asti.
- 25** Valtatie 25:n kehittämisessä huomioidaan erityisesti logistiikan tarpeet.

Muut merkinnät

- Voimassa oleva osayleiskaava.
- Olemassa oleva raideyhteyts.
- Vesialue.
- NUMMELA** Taajaman nimi.
- Tervalampi** Kylän nimi.
- Yleiskaava-alueen raja.
- 1136 Heinäsuon oyk** Osayleiskaavan nimi

Kate 19.11.2019 § 78
Kh 25.11.2019 § 192
Kate 05.05.2020 § 29
Kate 11.05.2020 § 31
KH 18.5.2020 § 85
KV 1.6.2020 § 24, liite 2
Kate 8.9.2020 § 46 Kate Om
Kh 14.09.2020 § 139
KV 21.9.2020 § 37, liite 2
HHaO 16.09.2021
Lainvoimainen 19.10.2021



VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050 YLEISKAAVAKARTTA 2/3, Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys

Vihdin strateginen yleiskaava sisältää kolme (3) oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa.

Yleiskaavakartat 1-3 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä oikeusvaikutteisia osayleiskaava-alueita. Voimaan jäävät osayleiskaavat:

- Otalampi-Härkälä osayleiskaava

- Tervalampi-Salmen osayleiskaava

- Heinässuon osayleiskaava

- Vihtijärven osayleiskaava

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat 1-3:

- Yhdyskuntarakenteen ohjaus
- Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys**
- Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset

Ruuduista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Aluerajaukset, tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnot täsmentyvät maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Toimiva yhdyskunta-rakenne syntyy sovittamalla eri kaavamääräysten alaisten alueiden maankäyttö yhteen vierekkäisillä kaava-alueilla. Tällä yleiskaavalla ei ohjata yksityiskohtaista asumisen sijoittumista.

Muilla alueilla kuin keskustatoimintojen ja aluekeskuksen alueilla merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m2, ellei toisin ole kaavamääräyksissä mainittu.

Kaikkien tuotanto- ja varastoiminnan laajennusalueiden toteuttaminen on ajoitettava pääsääntöisesti vuonna 2006 vahvistetun maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle tai tämän jälkeiselle ajalle.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset ja tarkkuudeltaan suunnittelun tarvetta vastaavat luontoselvitykset ja selvitykset suunnittelualan ekologisista verkostoista. Hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan ja hyvään laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelun tulee perustua riittävän laajaan selvitykseen arvokkaista luontokohteista ennen yksittäisiä asemakaava- tai asemakaavamuuotoshankkeita. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee myös huomioida yleiskaavatasoa tarkemmin paikallisesti arvokkaat kulttuurikohteet.

Tieliikenteen ja raideliikenteen sekä muiden merkittävien melulähteiden melu ja värinävaikutukset tulee huomioida asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota asuinalueiden, hoito- ja oppilaitosten tms. melulle tai värinälle herkkien kohteiden melutasoihin ja sijoittumiseen melu- ja värinälähteisiin nähden.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-3 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä. Strategisen yleiskaavan tarkempi tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

Merkinnät ja määräykset

■ **Laaja yhtenäinen metsäalue.** Merkinnällä osoitetaan pääasiassa yhtenäiset, toimintoiltaan ja luonnonympäristöltään yhtenäiset metsäalueet. Merkintä tarkentaa pääkartan metsävyöhyke merkintää.

●●●●● **Keskeinen ukollureitti.** Tärkeimmät ohjeelliset ulkoilureitit, jotka yhdistävät toisiinsa päävirkistysalueita kunnan sisällä ja myös kunnan päävirkistysalueita naapurikuntien vastaaviin alueisiin. Reitin suunnittelussa on huomioitava matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet sekä reitin jatkuvuus, turvallisuus ja suljuuus. Reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia sekä sopeuttaa ne mahdollisimman hyvin maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon erityispiirteisiin. Ulkoilureitin risteäminen valtateiden, tärkeimpien seututeiden ja rautateiden kanssa on lähtökohtaisesti toteutettava eritasoisena.

◀●●●●▶ **Ojakkala-Olkkala virkistysyhteystarve.** Ohjeellinen ulkoilureittitarve yhdistää Otalammen-Ojakkalan-Nummelan reitin Vihdin kirkonkyliän-Vihtijärven väliseen reittiin. Ulkoilureitin linjauksessa on pyrittävä hyödyntämään entistä Ojakkala-Olkkala -ratapohjaa, sekä muuta olemassa olevaa tiestöä ja polustoa. Ulkoilureitti sopeutetaan mahdollisimman hyvin maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon erityispiirteisiin.

Virkistystoiminta. Alueiden kehittäminen virkistys- ja matkailupalveluina tulee tapahtua alueen ominaiset kulttuuri-, luonto- ja maisema-arvot säilyttäen. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kohteiden saavutettavuuteen kevyellä- ja joukkoliikenteellä.

Kohdekohtaiset merkinnät:

K **Kalastustoiminta.**

H **Hevostalous.**

L **Laskettelukeskus.**

G **Golfkeskus.**

H **Nummelanharju.** Merkinnällä osoitetaan Nummelanharjun maakunnallisesti arvokas harjualue. Harjua voidaan kehittää myös keskeisenä ulkoilu- ja virkistysalueena. Alueelle voidaan sijoittaa erilaisia reittejä sekä liikuntaa ja virkistystä palvelevia toimintoja. Alueelle saa sijoittaa sen luonteeseen sopivia, virkistystä ja liikuntaa palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Toimintojen, rakennusten ja rakennelmien sekä ulkoilureitien sijoittelussa ja metsähoidossa on otettava huomioon kauniin maisemakuvan ja luonnonesiintymän säilyminen sekä pohjaveden muodostuminen.

↔ **Taajama-alueen merkittävä ulkoilu- ja virkistysyhteys.** Tärkeä virkistysreitti taajama-alueella, joka liittää taajama-alueen paikallisiin ja alueellisiin virkistysalueisiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet sekä reitin jatkuvuus, turvallisuus ja suljuuus. Ulkoilureitin risteäminen valtateiden, tärkeimpien seututeiden ja rautateiden kanssa on pyrittävä toteuttamaan eritasoisena.

Ko **Kokkokallion ympäristö.** Aluetta tulee tarkemmassa suunnittelussa tutkia virkistyskäyttöä palvelevana alueena.

■ **Virkistysrantavyöhyke.** Aluetta kehitetään laajempaa käyttäjäkuntaa palvelevaa virkistys-toimintaa varten. Suunnittelussa tulee huomioida alueen saavutettavuus kävelen ja pyörällen sekä yhteydet taajamaan sekä lähiseudun virkistysalueisiin. Kehittäminen vaatii asemakaavatason tarkastelua ja tapahtuu yhteistyössä maanomistajien ja muiden kuntalaisten kanssa.

⚓ **Paikallisen vesiliikenteen satama.** Satamapaikka, jota kehitetään huomioiden vesiliikenteen kehittämisen edellytykset ja parantaminen. Kehittämisessä otetaan huomioon lähiympäristössä sijaitseva asutus, liikenneyhteydet sekä kulttuuriympäristön ja maiseman erityispiirteet.

----- **Valuma-alue.** Alueen maankäyttö on suunniteltava siten, ettei vesistön käyttö raakaveden lähteenä ja virkistyskäytössä vaarannu. Uusia alueita valuma-alueelle kaavoitettaessa on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja huolehdittava siitä, että kaava ohjaa tehokkaaseen hulevesien synnyn ehkäisyyn. Valuma-alueen toimenpiteisiin tulee kiinnittää huomiota, jotta edistetään pintavesien hyvää laatua kaava-alueella.

Toiminnallisesti merkittävät virkistyspalvelukohde. Vihdin keskeiset ainutlaatuiset luonto- ja virkistyskohteet, joiden matkailu- ja virkistysolluttuvuutta tullaan jatkossa kehittämään luonnonarvot huomioon ottaen.

Kohdekohtaiset merkinnät:

Pa **Palakoski.** Palakosken ukkoilualueen virkistysmaastoja kehitetään osana kasvavan Vihdin ja kaupunkiseudun ulkoiluverkkoa.

Pä **Pääksiahti.** Pääksilahden aluetta kehitetään monipuolisena matkailun, virkistyksen ja luontoon liittyvän toiminnan alueena.

Vi **Vihtijärvi.** Vihtijärven alueen monipuolisia virkistysmahdollisuuksia kehitetään paikallisen käytön ja matkailun näkökulmasta.

Nu **Nuuskion läntinen portti.** Nuuskion kansallispuiston saavutettavuutta parannetaan kehittämällä sisäntuloreittiä Tervalammen aluetta. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon Tervalammen kartanon ympäristön erityispiirteiden säilyminen.

Sa **Salmi, Nuuskion pohjoinen portti.** Salmen aluetta kehitetään monipuolisena matkailun, virkistyksen ja luontoon liittyvän toiminnan alueena. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon Salmenkartanon ympäristön erityispiirteiden säilyminen sekä yhteistyö alueen omistavan tahon kanssa.

Mo **Moksi.** Alueen matkailun, virkistyksen ja luontoon liittyvää toimintaa kehitetään.

▨ **Natura2000-alue.** Natura 2000-verkostoon kuuluvalla alueella tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä lintudirektiivin tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonuojelulain 65 ja 66 §:ssä.

▩ **Luonnonsojelualue.** Luonnonsojeluain mukaisesti perustetut suojelualueet ja -kohteet sekä ei kokonaan luonnonsojelualueina toteutuneet alueet. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Maaperä, puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilassa. Luonnonsojeluain mukaisesti perustetuilla suojelualueilla on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus sekä MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Suojelualueet toteutetaan luonnonsojeluainasäädännön mukaisesti. Luonnonsojelualueet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

▨ **Pohjavesialue.** Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai heikennä pohjavesiintiintymän antoisuutta (YSL 1.luku 8§ ja VL 3.luku 2§). Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet.

▨ **Arvokas kallioalue.** Valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja esiintymien säilyminen.

■ **Muinaisjäänös tai muu kulttuuriperintökohde.** Kiinteät muinaisjäänökset on suojeltu muinaismuistolaillla (295/1963) ja kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Maanpinnan äestys tai muut koneelliset muokkausmenetelmät on kuitenkin kielletty. Muinaijäänös- ja kulttuuriperintökohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmistta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Muinaismuistokohteet ja muut kulttuuriperintökohteet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

▨ **Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.** Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueilla rakentaminen tulee toteuttaa tekeutuen olemassa olevaan kyläilmiööseen ja noudattaen perinteisiä rakennusten sijoittumisperiaatteita. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää vanhan arvokkaan rakennuskannan säilymistä. Rantapuusto sekä eheät peltojen reuna-vyöhykkeet tulee säilyttää. Uusien teiden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja. Rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmistta alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

- mk-1 Degerbyn - Pikkalanjoen - Palojoen kulttuurimaisema

- mk-2 Enäjärven kulttuurimaisema

- mk-3 Kopun kartano sekä Luontolan ja Päivölän virkistyskodit

- mk-4 Selin maisema

- mk-5 Vihdin kirkonkyliä ja Vanhalan viljelymaisema

- mk-6 Vanjärven asutuskylä ja Jokikunnan kulttuurimaisema

- mk-7 Suontaan viljelymaisema ja Olkkalan ja Kourlan kartanomaisemat

- mk-8 Otalammen asemanseutu

- mk-9 Vuorelan koulukoti

■ **Laaja yhtenäinen peltoalue.** Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maatalouskäytössä olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä peltoalueita. Alueet tulee ensisijaisesti säilyttää avoimena, yhtenäisenä ja maatalouskäytössä. Laajoja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatointojen käyttöön aluetta koskevissa tarkemmissa suunnitelmissa, toimenpiteissä ja toteutuksessa ilman erityisiä perusteita. Alueelle suunniteltavien ja toteutettavien toimintojen tulee ottaa huomioon alueen eheys kokonaisuudessaan, sen maisemalliset arvot sekä maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminnan edellytykset. Määräyksen alaiset peltoalueet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Rakennussuojelukohde. Rakennussuojelulaila (60/1985), asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985), sopimuksella (1998) koskien valtakunnallisesti merkittävien rautatieasema-alueiden säilyttämistä ja suojelemista tai kirkkolan (1054/1993) 14 luvun 5§:n nojalla suojellut alueet ja kohteet. Alueen ympäristön historialliset ominaispiirteet ja vanhat arvokkaat rakennukset tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti.

OR Otalammen rautatieasema-alueen suojellut rakennukset	HO Hovin tila
<ul style="list-style-type: none">Tavaramakasiini	<ul style="list-style-type: none">Päärakennus
<ul style="list-style-type: none">Asemapäällikön kellari	<ul style="list-style-type: none">Luhtiaitta Väentupa
VL Vuorelan koulukoti	KO Kourlan kartano
<ul style="list-style-type: none">Opistola	<ul style="list-style-type: none">Päärakennus Vanha päärakennus
<ul style="list-style-type: none">Vanhala	<ul style="list-style-type: none">Harmaakivinavetta
<ul style="list-style-type: none">Miehelä	<ul style="list-style-type: none">Hautakappeli
<ul style="list-style-type: none">Johtola	<ul style="list-style-type: none">Mylly- ja voimalarakennus sekä edellä mainittujen ympäristöt
<ul style="list-style-type: none">Huvimaja 1 Vanhala	OL Olkkaian kartano
<ul style="list-style-type: none">Huvimaja 2 Johtola	<ul style="list-style-type: none">Vanha päärakennus Uudempi päärakennus
<ul style="list-style-type: none">Huvimaja 3 Kisala	<ul style="list-style-type: none">Viljamakasiini
VK Vihdin kirkko	<ul style="list-style-type: none">Piha-alue puukujanteineen
SP Selin pysäkki	OS Osuskauppa Auran talo
<ul style="list-style-type: none">Kellari	
<ul style="list-style-type: none">Sauna	
<ul style="list-style-type: none">Yksinkertainen vahtitupa	
<ul style="list-style-type: none">Talusrakennus	
<ul style="list-style-type: none">Talusrakennus 2	

Vihdissä		
	Petra Ståhl elinvoimajohtaja	Mikko Laukkanen yleiskaavasuunnittelija
Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 21.09.2020 § 37		
Vihdissä 13.10.2020	Noora Nordberg hallintojohtaja pöytäkirjan pitäjä	



Valkokunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueilla rakentaminen tulee toteuttaa tekeutuen olemassa olevaan kyläilmiööseen ja noudattaen perinteisiä rakennusten sijoittumisperiaatteita. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää vanhan arvokkaan rakennuskannan säilymistä. Rantapuusto sekä eheät peltojen reuna-vyöhykkeet tulee säilyttää. Uusien teiden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja. Rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmistta alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

- vk-1 Otalammen rautatieasema-alue

- vk-2 Vanjärven asutuskylä

- vk-3 Vihdin kirkonkyliä ja Vanhalan viljelymaisema

- vk-4 Vuorelan koulukoti

- vk-5 Suontaan viljelymaisema

- vk-6 Selin rautatievahtitupa

- vk-7 Degerbyn–Pikkalanjoen–Palojen kulttuurimaisema



Tervalampi

NUMMELA



Pohjakarttamerkinnät

■ **Taajamarakenne ja toimitila-alueet.** (Kaavakartasta 1)

■ **Virkistysalue.** (Kaavakartasta 1)

↔ **Tarve viheryhteydelle.** (Kaavakartasta 1)

— **Yhdystie.** (Kaavakartasta 1)

— **Seututie.** (Kaavakartasta 1)

— **Maanteiden pääväylät.** (Kaavakartasta 1)

■ **Vesialue.**

Kate 19.11.2019 § 78
Kh 25.11.2019 § 192
Kate 05.05.2020 § 29
Kate 11.05.2020 § 31
KH 18.5.2020 § 85
KV 1.6.2020 § 24, liite 2
Kate 8.9.2020 § 46
Kate Om Kh 14.09.2020 § 139
KV 21.9.2020 § 37, liite 2
HhAo 16.09.2021
Lainvoimainen 19.10.2021



VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050 YLEISKAAVAKARTTA 3/3, Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Vihdin strateginen yleiskaava sisältää kolme (3) oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa.

Yleiskaavakartat 1-3 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä oikeusvaikutteisia osayleiskaava-alueita. Voimaan jäävät osayleiskaavat:

• Otalampi-Härkälä osayleiskaava

• Tervalampi-Salmen osayleiskaava

• Heinässäsuon osayleiskaava

• Vihtijärven osayleiskaava

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat 1-3:

1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus
2. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys

3. Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset

Ruuduista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Aluerajaukset, tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnot täsmentyvät maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Toimiva yhdyskuntarakenne syntyy sovitamalla eri kaavamääräysten alaisten alueiden maankäyttö yhteen vierekkäisillä kaava-alueilla. Tällä yleiskaavalla ei ohjata yksityiskohtaista asumisen sijoittumista.

Muilla alueilla kuin keskustatoimintojen ja aluekeskuksen alueilla merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m², ellei toisin ole kaavamääräyksissä mainittu.


Kaikkien tuotanto- ja varastoinnin laajennusalueiden toteuttaminen on ajoitettava pääsääntöisesti vuonna 2006 vahvistetun maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle tai tämän jälkeiselle ajalle.


Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset ja tarkkuudeltaan suunnittelun tarvetta vastaavat luontoselvitykset ja selvitykset suunnittelun ekologisista verkostoista. Hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan ja hyvään laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelun tulee perustua riittävän laajaan selvitykseen arvokkaista luontokohteista ennen yksittäisiä asemakaava- tai asemakaavamuutoshankkeita. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee myös huomioida yleiskaavatasoa tarkemmin paikallisesti arvokkaat kulttuurikohteet.


Tieliikenteen ja raideliikenteen sekä muiden merkittävien melulähteiden melu ja värinävaikutukset tulee huomioida asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota asuinalueiden, hoito- ja oppilaitosten tms. melulle tai värinälle herkkien kohteiden melutasoihin ja sijoittumiseen melu- ja värinäälähteisiin nähden.


Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-3 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä. Strategisen yleiskaavan tarkempi tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.


Merkinnät ja määräykset


 **Intensiivisen joukkoliikenteen vyöhyke.** Aluetta kehitetään kaupunkimaisen joukkoliikenteen alueena. Pysäkit ja muut rakenteet toteutetaan korkeatasoisina ja sijoitetaan maankäytöllisesti edullisiin paikkoihin. Liikenneympäristön kehittämisessä tulee varmistaa korkeatasoinen joukkoliikenteen toiminnan edellytykset. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin sekä vaihtopaikkoihin kulkumuotojen välillä.


 **Huhmarin intensiivisen joukkoliikenteen vyöhyke.** Alue muuttuu intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeeksi vasta Huhmarin asemavaruksen toteutuksen valmistuttua. Pysäkit ja muut rakenteet toteutetaan korkeatasoisina ja sijoitetaan maankäytöllisesti edullisiin paikkoihin. Liikenneympäristön kehittämisessä tulee varmistaa korkeatasoinen joukkoliikenteen toiminnan edellytykset. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin sekä vaihtopaikkoihin kulkumuotojen välillä.


 **Joukkoliikenteen käytävä.** Käytävää koskevien kehittämistoimien yhteydessä tulee varmistaa mahdollisuus joukkoliikenneyhteyden toteuttamiseen käytävässä. Käytäviä hyödyntämällä on mahdollista parantaa osayleiskaavoitettavien kylien ja muun ympäröivän haja-asutusalueen kestävän liikenteen yhteyksiä.


 **Joukkoliikenteen laatuikäytävä.** Mahdollistetaan tehokas, laadukas ja säännöllinen joukkoliikenneyhteys käytävässä. Mahdollistetaan innovatiivisten kulkumuotojen kehittäminen. Käytävää koskevien kehittämistoimien yhteydessä tulee varmistaa korkeatasoinen joukkoliikenteen edellytyksien säilyminen ja parantaminen. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota vaihtopaikkoihin kulkumuotojen välillä. Käytävän varren yhdyskuntarakenne tuodaan kestävästi liikkumisen ja palveluiden piiriin sitomalla se osaksi joukkoliikennekäytävää.


 **Joukkoliikenteen yhteystarve.** Selvitetään mahdollisuudet sujuvan ja tehokkaan joukkoliikenteen järjestämiseksi seuraavilla reiteillä: rengasreitti Nummela-Ojakkala-Huhmari-Nummela ja Vihdin kirkonkylä-Myrmäki.


 **Vihti-Nummelan asemavaraus.** ESA-radan tuleva asema taajamarakenteen keskellä. Asemalle toteutetaan korkeatasoinen matkakeskus, mikä mahdollistaa sujuvat matkaketjut erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, joukkoliikenteen ja liityntäpysäköinnin näkökulmasta. Toteutus edellyttää sitovan päätöksen ratayhteyden toteuttamisesta. Ensimmäisesti toteutettava asemavaraus.

 **Toissijainen asemavaraus, Huhmari.** ESA-radan toinen asemavaraus Vihdin alueella. Toteutus toissijaisena Höytönnummen aseman valmistumisen jälkeen. Toteutus edellyttää kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien, joukkoliikenneyhteyksien ja liityntäpysäköinnin järjestämistä.

 **Joukkoliikenteen terminaali** Joukkoliikenteen terminaali, jossa eri liikennemuodot yhdistyvät sujuvaksi kokonaisuudeksi. Mahdollistetaan erityyppisten palvelujen sijoittaminen, eri liikennemuotojen kohtaaminen sekä sähköisen ja automaattiliikenteen vaatimat palvelut. Sovitetaan toiminnallisesti ja rakenteellisesti mahdollisimman hyvin ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen ja taajamamaisemaan.


 **Selvitettävä Hanko-Hyvinkää -radan seisakevaraus.** Hanko-Hyvinkää -radan potentiaaliset seisakepaikat, joille luodaan turvallinen seisakeympäristö. Toteutuminen edellyttää henkilöliikenteen käynnistämistä kyseisellä rataosalla ja maankäytön voimallista kehittämistä seisakkeiden ympäristössä. Seisakkeille johdetaan sujuvat kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen yhteydet ja väylät liityntäpysäköintiä varten ja luodaan korkeatasoinen seisakeympäristö.


 **Kävelyn ja pyöräilyn ydinalue.** Keskusta-alue, joka suunnitellaan korkeatasoisesti kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen ehdoilla. Pintamateriaalien, kalusteiden ja valaistuksen tulee olla korkeatasoisempia kuin normaaliassa katuymäristössä. Moottoriajoneuvo-liikenteen käyttöä ja nopeutta rauhoitetaan nopeusrajoitusten lisäksi rakenteellisiin ratkaisuihin.


 **Kehitettävä liityntäpysäköintialue.** Korkeatasoinen liityntäpysäköintialue liikenneväylien ja -muotojen solmukohdassa. Mahdollistetaan liityntäpysäköintiin liittyvien palvelujen toteuttaminen sekä sähköisen ja automaattiliikenteen palvelut. Toteutetaan hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet ympäristöön. Yhteydet pysäköintialueilta pysäkeille tai asemille ovat lyhyitä ja turvallisia. Risteämiset pääväylien kanssa pyritään toteuttamaan eritasoisesti.


Kävelyn ja pyöräilyn yhteydet ja yhteystarpeet. Keskeiset kehitettävät seudulliset ja kunnan päätaajamien väliset kävelyn ja pyöräilyn laatuikäytävät. Tavoitteena on reittien luominen ja vahvistaminen sekä kestävien liikkuksimuotojen käytön edistäminen. Reittien huolto ja kunnossapito pidetään laadukkaalla tasolla. Reitit opastetaan yhtenäisellä tavalla. Risteäminen valtateiden, seututeiden, vilkkaampien yhdysteiden ja muiden pääväylien sekä rautatien kanssa toteutetaan eritasoisesti.

Kävelyn ja pyöräilyn merkinnät:

 **Olemassa oleva paikallinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys.**

 **Olemassa oleva seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys.**

 **Paikallinen kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve.**

 **Seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve.**



Konsultointivyöhykeohde. Kohteiden konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämistä rakentamisesta on pyydettyä lausunto Tukesiilta ja pelastusviranomaiselta. Konsultointivyöhyke määritetään lähtökohteisesti kohteen tontin rajasta. Kaavan hyväksymisajankohlana kohteet ja niiden konsultointivyöhykkeet ovat seuraavat:

1. Vihdin Kuumasinkitys Oy, Hiekan teollisuusalue, 200 m
2. Vihdin lämpökeskus, Nummela, 500 m
3. Lämpölaitos, Tervalammen kartano, 500 m
4. Lankapaja Oy Nummelan tehdas, 500 m
5. Saint-Gobain Finland Oy Ojakkalan kuivaustehdas, 500 m



Maakaasun runkoputki. Merkinnällä osoitetaan korkeapaineiset (yli 40 bar) maakaasuputket. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajotus

Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaeläisyksistä annetut määräykset. Maakaasun runkoputken linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.



Raakavesitunneli. Hiidenvedestä Vantaanjokeen johtava vedenottotunneli, ns. Hiidenvesi-tunneli. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajotus. Tunnelin välittömässä läheisyydessä on alueiden käytön ja toimenpiteiden suunnittelussa otettava huomioon, ettei vaaranneta tunnelia eikä sen veden laatua.



Siirtoviemärin ohjeellinen varaus. Katkoviivamerkinnällä osoitetaan merkittävien seudullisten siirtoviemäreiden ohjeelliset linjausvaihtoehdot. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajotusta. Siirtoviemäriä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta siirtoviemärin linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.



Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue. Merkinnällä osoitetaan pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesienhuolto- ja näkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.




110 kV voimajohdon ohjeellinen linjaus. Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset 110 kV:n voimajohdon linjaukset. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajotusta. Voimajohdon ja tasavirtakaapeliin linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Ominaisuusmerkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkinnällä osoitetaan harjuensuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen maakuntakaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kallioainesama-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreeni muodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajotusta.

Alueiden käyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.

Alue, jolla sijaitsee merkittäviä kivainesvarantoja. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maanukun kivaineshuollon kannalta merkittäviä sora-, hiekka- tai kalkkikivainesvarantoja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä ja ne tarkentuvat arvioitaessa otamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota kivainesesten ottoedellytysten säilymiseen. Kivainesesten otto suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon maakuntakaavassa tai muussa oikeusvaikutteisessa suunnitelmassa osoitettu alueen varsinainen käyttötarkoitus.

 **400 kV voimajohto.** Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n voimajohdot. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajotus. Voimajohdon ja tasavirtakaapeliin linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000- verkostoon.



110 kV voimajohto. Merkinnällä osoitetaan 100 kV:n voimajohdot. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajotus. Voimajohdon ja tasavirtakaapeliin linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottomalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000- verkostoon.



Varaus voimajohtolinjalle. Voimajohdon sijainti ja tekninen toteutus tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja varsinaisessa lupamenettelyssä. Johtolinjan sijoittamisessa huomioitava, ettei olemassa olevaa tai tulevaa asutusta tai muita toimintoja häiritä ja että johtolinja ei aiheuta erityistä haittaa maisemalle ja ympäristölle.



Voimassa oleva osayleiskaava.

Nummela Taajaman nimi.

Tervalampi Kylän nimi.

 **Yleiskaava-alueen raja.**


Pohjakartamerkinntät


 **Olemassa oleva raideyhteys.** (Kaavakartasta 1)

 **Raideyhteystarve.** (Kaavakartasta 1)

 **Yhdystie.** (Kaavakartasta 1)

 **Seututie.** (Kaavakartasta 1)

 **Maanteiden pääväylät.** (Kaavakartasta 1)

 **Vesialue.**

Vihdissä	Petra Ståhl elinvoimajohtaja	Mikko Laukkanen yleiskaavasunnittelija
Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 21.09.2020 § 37		
Vihdissä 13.10.2020	Noora Nordberg hallintojohtaja pöytäkirjan pitäjä	

Kate 19.11.2019 § 78
Kh 25.11.2019 § 192
Kate 05.05.2020 § 29
Kate 11.05.2020 § 31
KH 18.5.2020 § 85
KV 1.6.2020 § 24, liite 2
Kate 8.9.2020 § 46 Kate Om
Kh 14.09.2020 § 139
KV 21.9.2020 § 37, liite 2
HHaO 16.09.2021
Lainvoimainen 19.10.2021