

Arvion nimi: Vierelä

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
VIERELÄ	305-411-190-16	KUUSAMO	180,10	189,11
<b>Yhteensä</b>			<b>180,10</b>	<b>189,11</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	108,81		22 694	209
<b>2. Kitumaan arvo</b>	31,95		2 716	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	43,23		2 161	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	30,69		13 188	430
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			224 053	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 576	88 430		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	5 467	135 623		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>264 812</b>	<b>1 439</b>
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-66 203	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>198 609</b>	<b>1 079</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>198 609</b>	<b>1 079</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastokäynnit 10/2023.

Erityiskohteet:

 Metsäsaareke 19, 50, 54, 56, 59, 62.  
 Puro 33, 45, 46, 65, 78.  
 Noro 47.

## Hinnasto

Nimi: Kuusamo 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,00	42,00	15,00	17,00	17,00	15,00	11,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	18,00	19,00	19,00	18,00	13,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,00	60,00	20,00	24,00	24,00	20,00	16,00

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	84,63	78	18 618	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	23,48	22	3 991	170,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,71	1	85	120,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>108,81</b>	<b>100</b>	<b>22 694</b>	<b>208,57</b>

  

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	21,96	72	10 468	476,61
Kuusi	8,72	28	2 720	311,85
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>30,69</b>	<b>100</b>	<b>13 188</b>	<b>429,79</b>

  

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	673,04	26	40 382	60,00
Kuusitukki	101,63	4	6 098	60,00
Koivutukki	0,30	0	6	20,00
Haapatukki	0,00	0	0	16,00
Mäntykuitu	953,31	37	22 879	24,00
Kuusikuitu	545,39	21	13 089	24,00
Koivukuitu	283,63	11	5 673	20,00
Haapakuitu	18,89	1	302	16,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 576,19</b>	<b>100</b>	<b>88 430</b>	<b>34,33</b>

  

<b>Kasvatusemetsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	1 001,29	18	49 972	49,91
Kuusitukki	58,36	1	2 915	49,95
Koivutukki	0,87	0	16	18,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3 330,06	61	62 907	18,89
Kuusikuitu	574,28	11	10 838	18,87
Koivukuitu	502,58	9	8 976	17,86
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5 467,44</b>	<b>100</b>	<b>135 623</b>	<b>24,81</b>

  

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	1 674,33	21	90 354	53,96
Kuusitukki	159,99	2	9 013	56,33
Koivutukki	1,17	0	22	18,51
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4 283,37	53	85 786	20,03
Kuusikuitu	1 119,67	14	23 927	21,37
Koivukuitu	786,21	10	14 648	18,63

Haapakuitu	18,89	0	302	16,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>8 043,63</b>	<b>100</b>	<b>224 053</b>	<b>27,85</b>