

Skogsägare:

Uppdragsgivare:

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
MAALAHTI	402	NYGÅRD	40:52	12,55

Värderingsmetod: Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Taplo Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.


Värderingens syfte:**Värderingsbesök:** 04.04.2024**Lagfartsbevisets datum:****Förnyelseskyldighet:****Lagens objekt:****Övriga värdefulla objekt:****Värderingsdatum:** 05.04.2024**Värderingens resultat** 27 000 €

Tilläggsuppgifter: OBS! Framtida areal som berörs av ledningsgata är ej beaktat i värderingsdata. Värdena baseras på befintliga beståndets skick. Total areal som påverkas på fastigheten ca 2,0 ha varav merparten på figur 2.

Ort och tid

2024-04-05

Värderarens underteckning


Johan Svedström

Värderingens namn:

Värderade fastigheter		Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
NYGÅRD	475-402-40-52	MAALAHTI	12,55	12,55
Totalt			12,55	12,55

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	12,55		5 800	462
2. Tvinmarkens värde			0	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde	9,10		14 105	1 550
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
5. Beståndets värde			16 070	
5.1 Fömyelsemogna beståndens värde	0	0		
5.2 Gallringsbeståndens värde	518	12 747		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		3 323		
5.4 Restvirke	99			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	0			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	0	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			0	
7. Uppskattat värde utan korrigering			35 975	2 867
Korrigering av totalvärde		-25%	-8 994	
8. Uppskattat värde efter korrigering			26 981	2 150
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gångse värde			26 981	2 150

Tilläggsuppgifter:

Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Specialobjekt:

Värderingens namn:

Fastighet		NYGÅRD, 475-402-40-52																				
Efter avdr.	Växt-areal	Huvud-trädslag	Utv.	Värde-%	Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv	Bmv	Övr.	Avfallsved Tot.	m ³ / figur	Beståndets FV-koeff.	FV-tillägg	Markens Plantskogens Värde	Värde					
Figur	plats	Ålder	klass	%									figur	€/figur	€/ha	€/ha	€/figur					
1	1.14	MT	Tall	03	0.0	47	12	0	38	16	20	0	2	134	153	6102	1.00	0	510	0	5862	6683
2	9.10	MT	Gran	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	64	0	0.00	0	510	1550	2060	18746
3	2.31	VT	Tall	O2	0.0	0	0	0	127	3	28	0	14	173	399	6646	1.50	1438	250	0	4565	10546
Medeltal/hek.	4.18				0.0	4	1	0	27	2	7	0	8	49	205	4249		265	462	1550	2867	11992
Fastighet total	12.55					54	13	0	337	26	87	0			616	12747		3323	5800	14105	35975	
Värderingen sammanlagt	12.55					54	13	0	337	26	87	0			616	12747		3323	5800	14105	35975	

Prislista

Namn: Svf Österbotten_2024_01_22-

Virkeslag rotpriser, €/m³

	Talltimmer	Grantimmer	Björktimmer	Tallmassaved	Granmassaved	Björkmassaved	Andra
Tvinmark	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00
Klenare gallringsbestånd (02)	55,00	55,00	30,00	18,27	17,52	17,62	12,00
Grövre gallringsbestånd(03, E1)	61,18	60,90	38,75	23,93	23,77	23,47	15,00
Fömyelsemogna (Y1, 04, 05, S0)	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00

