

Metsänomistaja: -

Toimeksiantaja: -

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ÄÄNEKOSKI	403	PATEROINEN	1:363	4,60

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myyntiä varten

Arviokäynti: 15.02.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 21.02.2024

Arvion tulos: 7700€

Lisätietoja:

Tilan halki kulkee tie. Taimikko valtainen tila, jossa tuleville vuosille taimikonhoitotarvetta. Rannassa luonnonsuojelualue.

Paikka ja aika

Äänekoski

21.2.2024

Laatijan allekirjoitus

Hannu Suopellonmäki

Arvion nimi: Myyntiarvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PATEROINEN	992-403-1-363	ÄÄNEKOSKI	4,60	4,60
Yhteensä			4,60	4,60

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,91		1 867	477
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,55		28	50
4. Taimikon arvo	2,97		4 915	1 655
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			4 027	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	89	2 711		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 316		
5.4 Hukkapuu	8			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1330	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			9 507	2 132
Kokonaisarvon korjaus		-19%	-1 806	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			7 701	1 727
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			7 701	1 727

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto**Nimi:** Keski-Suomi 2024Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	64,00	63,00	47,00	26,00	25,00	28,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,89	56,88	39,67	22,99	22,32	23,43	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,18	62,78	47,54	26,36	25,94	28,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,73	74,48	57,42	30,00	30,30	31,29	9,50

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,00	26	760	760,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,69	18	352	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,22	57	755	340,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,91	100	1 867	477,42

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,66	56	2 191	1 320,00
Kuusi	1,31	44	2 724	2 079,54
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,97	100	4 915	1 655,02

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	5,63	6	361	64,18
Kuusitukki	1,23	1	77	62,78
Koivutukki	2,02	2	96	47,54
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	29,02	32	765	26,36
Kuusikuitu	6,80	8	176	25,94
Koivukuitu	43,47	49	1 226	28,20
Haapakuitu	1,18	1	9	8,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	89,35	100	2 711	30,34

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	5,63	6	361	64,18
Kuusitukki	1,23	1	77	62,78
Koivutukki	2,02	2	96	47,54
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	29,02	32	765	26,36
Kuusikuitu	6,80	8	176	25,94
Koivukuitu	43,47	49	1 226	28,20

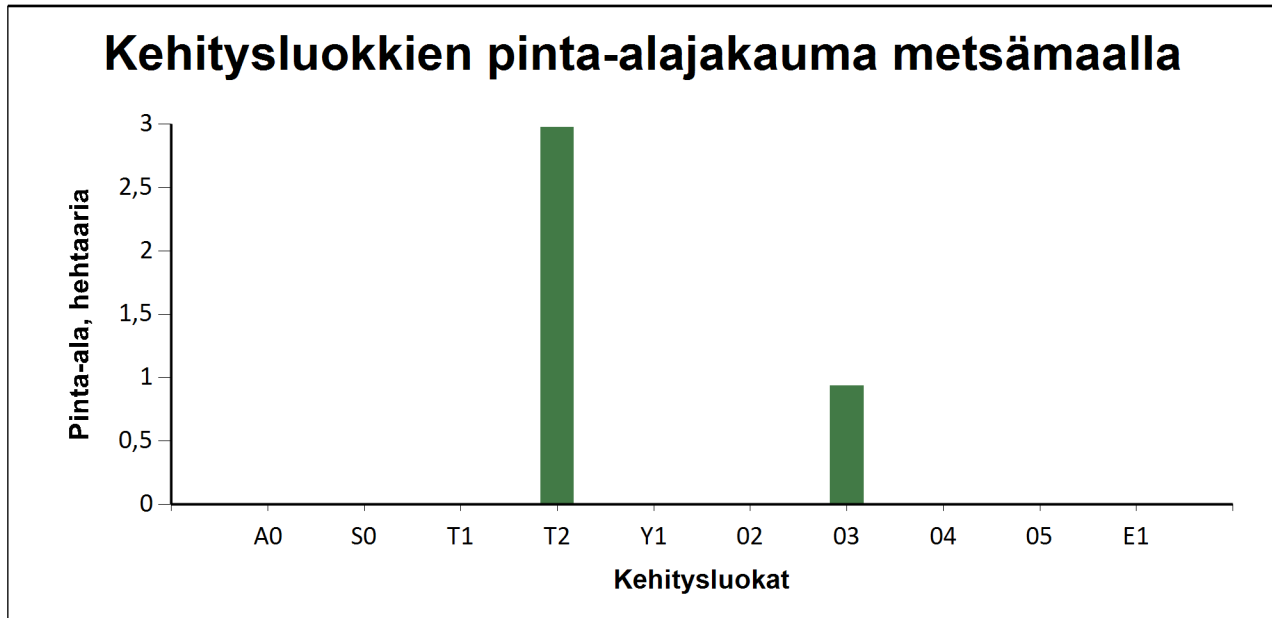
Haapakuitu	1,18	1	9	8,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	89,35	100	2 711	30,34

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 19 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 25 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 97 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m	3,0	76,0 %	12	2
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö		%		
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	0,9	24,0 %	42	98
O4 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	3,9	100,0%	19	25
Kitumaa				
Joutumaa	0,6		0	0
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	4,5			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Arvion nimi: Myyntiarvio

Kiinteistö PATEROINEN, 992-403-1-363																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.56	VT	Mänty	38	03	7.9	10	2	0	52	12	11	0	3	90	50	1548	1.70	1935	340	0	5039	2822	
2	1.66	VT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0.00	0	340	1320	1660	2756	
	Selite Taimikonhoito																							
3	0.54	MT	Kuusi	13	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	3	0	0.00	0	510	2240	2750	1485	
	Selite Taimikonhoito																							
4	0.62	OMT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0.00	0	760	2080	2840	1761	
	Selite Taimikonhoito																							
5	0.38	OMT	Hieskoivu	48	03	2.8	0	0	5	0	0	99	3	2	109	41	1163	1.20	612	760	0	4433	1685	
6	0.55	OMT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	28	
	Selite Luonnonsuojelualue																							
7	0.15	MT	Kuusi	13	T2	3.6	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	510	1500	2010	302	
	Selite Taimikonhoito																							
8	0.13			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
	Selite Tie																							
Keskim./ha	0.57			17		1.3	1	0	0	6	1	9	0	2	21	12	339		287	413	1655	2361	1355	
Kiinteistö yhteensä	4.59						6	1	2	29	7	43	1			97	2711		1316	1894	4915		10837	
Arvio yhteensä	4.59						6	1	2	29	7	43	1			97	2711		1316	1894	4915		10837	