



# ALAVUDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 2.OSA

## RANTAOSAYLEISKAAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- MA-1** Alueelle saa rakentaa pylväisiä asuntoja ja maallian talouskeskuksia. Rakennuspäikkää kohden saa rakentaa yhden kahdeksan asuinrakennuksen tai kaksi yksikerrostaista asuinrakennusta. Luku käyttötarkoitusmerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspäikkaa alueelle saa sijoittaa.
- PY-3** Julkisten palveluiden ja hallinnon alue. Alueelle saa rakentaa asuntoja enintään 49% sallitusta rakennuskoosteesta.
- UR-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa yleisen uimaranne tarvevarustuksia sekä sähkösäveliteitä.
- VR-110** Retkeily- ja ukolaluja. Alueelle saa rakentaa retkeilyä palvelevia rakennuksia. Luku indeksinumeron jäljessä ilmoittaa alueen rakennuskoosten kerrosalanelömetrinä.
- R-2** Loma- ja markkialuut. Alueelle saa rakentaa yhteisiä palveluvia majolus- ja huoltorakennuksia sekä kokonumhuseineja 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- MA-6** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunon rakennuspäikkää kohden. Luku käyttötarkoitusmerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspäikkaa alueelle saa sijoittaa.
- MA-8** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunon loma-asunon rakennuspäikkää kohden. Numero käyttötarkoitusmerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspäikkaa alueelle saa sijoittaa.
- ZKA-10** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja tai pylväisiä asuntoja. Numero käyttötarkoitusmerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspäikkaa alueelle saa sijoittaa.
- RA-11** Loma-asuntoalue. Alue on rantosayleiskaavaan merkityn olemassa olevan lomarakennuspaikan osa, jota ei saa sijoittaa asuntoja.

- RM-3** Markkialuutalue. Alueelle saa rakentaa kokonumhuseja sekä markkialuut palveluvia rakennuksia 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Alueelle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän enintään 200 kerrosal-m<sup>2</sup> n asunon. Jätevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M-1** Maa- ja metsätalousohjelma-alue. Alueelle saa sijoittaa maallian talouskeskuksia ja haja-asutusluonteista rakentamista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisien rantavyöhykkeiden ulkopuolelle.
- EO-1** Maa-ainesten ottoalue turvetuotantoa varten.
- EO-2** Maa-ainesten ottoalue. Alueelle saa sijoittaa enintään 200 k:m<sup>2</sup> turvetuotantoon liittyviä huolto-rakennuksia, joista yksi saa olla kerrosalaltaan enintään 50 m<sup>2</sup> n saunaa.
- W** Vesialue.
- Kuntien raja.
- 20 m yleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksymisen kohte.
- Alueen raja.
- SM-1** Suojelu-alue. Suojelu-alueen rajoitukset on esitetty maankäytön ja rakennuslain mukaisesti. Muutoksen mahdollisuus on esitetty maankäytön ja rakennuslain mukaisesti. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on maankäytön ja rakennuslain mukaisesti kielletty. Kohteen laajuus tulee selvitellä Museoviraston, kaikkia muista alueista koskevista komeppolista ja suunnittelusta on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- SI-2** Luonnonsuojelualue. Kohte on mahdollista rauhoittaa tai se on jo rauhoitettu luonnonsuojelun nojalla. Kohteen luonnonsuojelun on selvitettävä. Suojelun laajuudesta säädetään erikseen luonnonsuojelun 28 §:ssä.
- SI-6** Kulttuurihistoriallisesti arvokas maallian säilytysalue. Kirjasto- tai muutoin tulla sijoittamiseen rajoitusten rakennusten tai niiden osien ulkopuolella on sallittua ja käytetään alijärjestystä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- rk/35** Katselupaikka-alue. Luku käyttötarkoitusmerkinnän jäljessä ilmoittaa kohteen rakennuskoosten kerrosalanelömetrinä.

- ra/40** Loma-asunon rakennuspäikkää. Rakennuksia saa sijoittaa nähtävien rakennusten päikälle. Luku käyttötarkoitusmerkinnän jäljessä ilmoittaa kohteen rakennuskoosten kerrosalanelömetrinä.
- Uimaranta.
- Venevalkama.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen moottorikelkureitti.
- Sähköjohto tai linja.
- Mauntau.
- Rakennuspäikkää, rakentamaton.
- Rakennuspäikkää, rakennettu.
- RS** Asuntoon liittyvän rantasaunan rakennuspäikkää.
- Siirretty loma-asunon rakennuskooste. Loma-asunon rakennuskooste, joka tulee korvata rakennuskoosteella.
- NP** Natura 2000 -verkoston kuuluvia tai ehdotettuja alueita.
- Ydytys.
- Ohjeellinen betrijous.
- MA** Maisemallisesti arvokas alue. Alueen uudisrakentaminen tulee sijoittaa maiseman säilyttämisen kannalta sopiviin kohtiin ja sopeuttaa se tyylillisesti alueen rakennusmuotoihin.
- LU** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- MP** Liito-oravan elinympäristö. Alueella ei saa kaata kuusia, haapoja eikä loppia.

### Yleiset määräykset:

Tämä yleiskaava hyväksytään oikeusvoimattomana ja sitä käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusvuoden myynnin perusteella rantavyöhykkeellä.

Tässä yleiskaavassa mainittu rakennusjärjestys tarkoittaa Alavuden kaupunginvaltuuston voimassa olevaa yleiskaavaa ja rakennusjärjestystä, jota rakentamassa noudatetaan ellei kaavamääräystä toisin määrätä.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> n vesialueella tai vesialueella rajoitettuna rantaviivan minimipituuden 40 m ja sen minimisyvyyden rantaviivasta sisämaahan päin mitattuna 15 m.

Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty rakentamisesta ranta-alueille. Rakennuksen sokaalin yläosan sokaalin korkeuden ja kaistomissa vaarallisten rakenteiden korkeussuunnan tulee olla vähintään rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten tulee materiaalin ja väriksen puolesta sopeutua luonnonmaisemaan.

Rakennusten ja rantaviivan välin on jätettävä suojapuutusta.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston asetus 542/2003 jätevesien käsittelystä, rakennusjärjestyksen määräyksiä. Alavuden kaupungin ympäristönsuojelun määräämistä sekä korvausta ympäristönsuojelusta on ohjeellinen. Rakennuspaikalla on luotettava jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuojeluvälinein. Jätevesien käsittelytapa valittuina tulee huomioida konesiirto luotettava jätevesien määrä, rakennuspaikan maaperän, rannan korkeusolot, pohjavesitasot sekä pintavesien. Rakennuspaikan sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asennuksen esteettisyys ja maaperäsuojeluvälineiden sijoittaminen riittävästi ranta-alueesta. Kuvakäymälä on varustettava tiivis jätevedellä, joka on riittävästi vedenhyyntymä hoidettu kompostin. Tiivisteitä välttämättä olemassa saattos ei loma-asuntojen vesi-wc:itä sallita ellei jätevesien siirtoa maantiereille voida hyväksyttävästi järjestää.

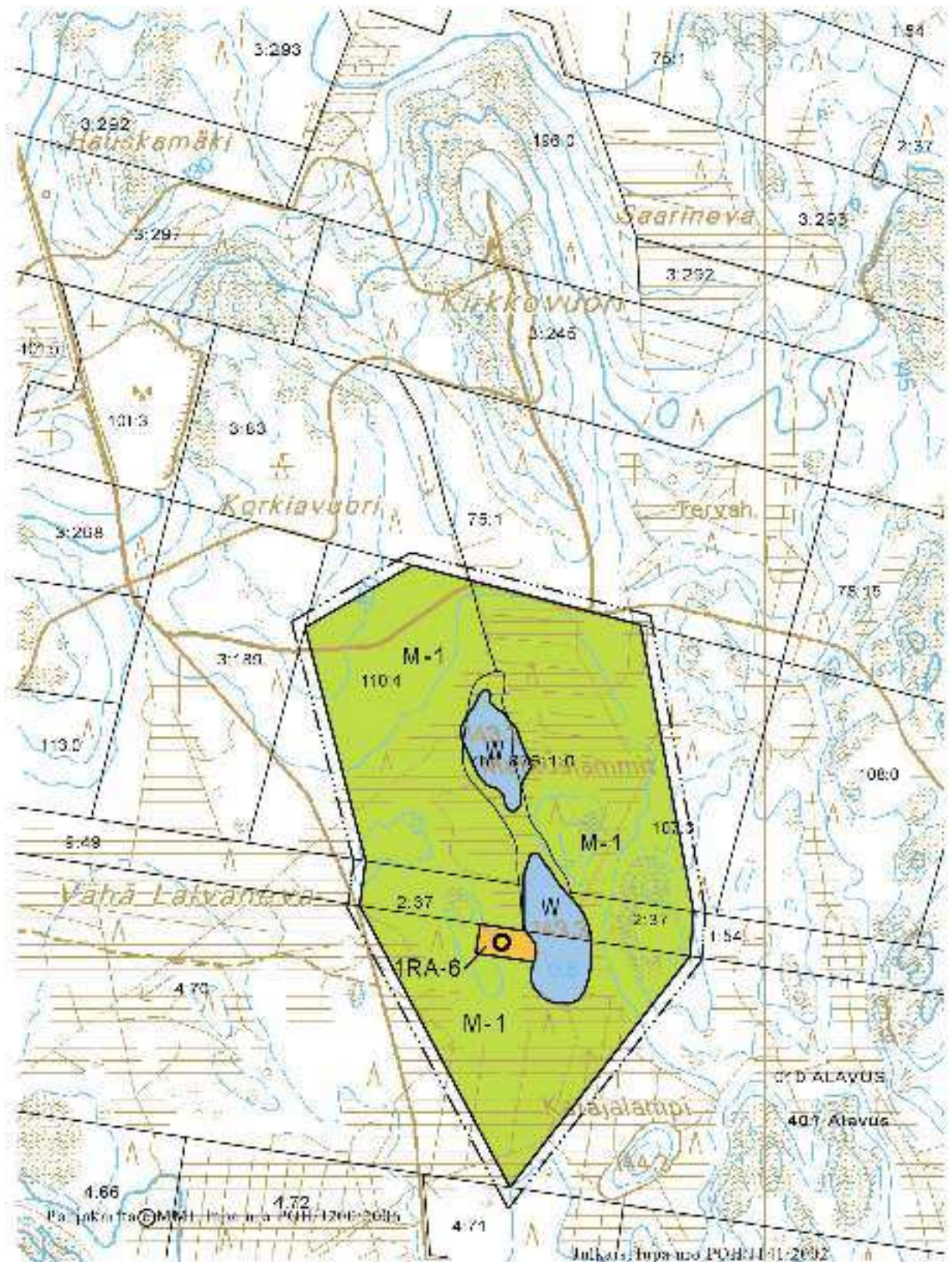
Tarkistettu 1.12.2008  
Alavudella 5.5.2008  
Alavuden kaupungin tekninen ja ympäristöryhmä/Ympäristöpalvelu/Kaavoitus

Kaavasuunnittelija  
  
Sakari Tanttila

ALAVUDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 2. OSA  
MATKUSLAMMIT

1:10 000

Alavuden kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.6.2009 § 56



ALAVUDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 2. OSA  
KATAJALAMPI

1:10000

Alavuden kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.6.2009 § 57

