

**Arvio metsäkiinteistön arvosta**

**Metsänomistaja:**

**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
EURAJOKI	416	SALMENSUO	1:37	2,27

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:** Myyntiä varten

**Arviokäynti:** 19.03.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:**

**Uudistamisveloitteet:**

**Lakikohteet:**

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 27.03.2024

**Arvion tulos:** 15800€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

Eurajoki

27.3.2024

Laatijan allekirjoitus



Timo Junnila

Arvion nimi: (SALMENSUO)

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SALMENSUO	51-416-1-37	EURAJOKI	2,27	2,33
<b>Yhteensä</b>			<b>2,27</b>	<b>2,33</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	2,27		1 022	450
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			18 760	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	390	13 624		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 136		
5.4 Hukkapuu	7			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			19 782	8 715
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-3 956	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			15 826	6 972
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>15 826</b>	<b>6 972</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 19.3.2024
------------------------

Erityiskohteet:

--

## Hinnasto

Nimi: Luke Etelä-Suomi 1-12/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	49,90	49,54	37,91	19,85	21,49	20,41	14,85
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,90	49,54	37,91	19,85	21,49	20,41	14,85
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,27	69,59	50,60	26,30	26,49	25,97	21,30
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,05	77,44	59,99	27,04	29,51	28,84	22,04

Arvion nimi: | (SALMENSUO)

Kiinteistö SALMENSUO, 51-416-1-37																							
Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha					m <sup>3</sup> /	Puuston	OA-	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo					
p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio			
1	0.78	VT	Mänty	55	03	0.9	65	1	0	78	9	12	0	2	167	130	5588	1.20	1433	450	0	9046	7056
2	1.49	VT	Mänty	40	03	2.4	18	0	0	158	0	0	0	3	179	267	8036	1.50	2697	450	0	8540	12725
Keskim./ha	1.14			45		1.9	34	0	0	130	3	4	0	3	175	199	6812		2262	450	0	8714	9891
Kiinteistö yhteensä	2.27						77	1	0	296	7	9	0	0	397	13624			5136	1022	0	0	19781
Arvio yhteensä	2.27						77	1	0	296	7	9	0	0	397	13624			5136	1022	0	0	19781

