

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
RAUTJÄRVI	406	KYYRÖNMÄKI, määräala	1:15	3,97

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Arviokäynti:** 5.4.2024**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:** Ei tiedossa**Lakikohteet:** Ei tiedossa**Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 19.04.2024**Arvion tulos:** 11000€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

19.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Erkki Jääskeläinen

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KYYRÖNMÄKI, määräala	689-406-1-15	RAUTJÄRVI	3,97	23,61
Yhteensä			3,97	23,61

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,97		3 454	870
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,81		3 439	1 900
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			6 897	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	87	1 971		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		4 926		
5.4 Hukkapuu	48			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			13 790	3 474
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-2 758	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			11 032	2 779
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			11 032	2 779

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 5.4.2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: 2024 viikko 10

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	38,50	38,50	18,70	12,80	12,80	12,80	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,30	50,70	41,41	21,36	21,92	21,68	13,80
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,71	68,36	53,99	27,20	27,18	27,94	15,60
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,45	73,06	65,80	27,80	28,78	28,60	18,20

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,97	100	3 454	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,97	100	3 454	870,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,81	100	3 439	1 900,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,81	100	3 439	1 900,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	2,38	3	121	50,70
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	84,39	97	1 850	21,92
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	86,77	100	1 971	22,71

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	2,38	3	121	50,70
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	84,39	97	1 850	21,92
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	86,77	100	1 971	22,71

Arvion nimi:

KYYRÖNMÄKI, 689-406-1-15, määräala																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Puuston tilavuus m ³ /ha				m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
									Mäk	Kuk	Kok	Muu									Hukka
1	2.16	MT	Kuusi	20	02	27.8	0	1	0	0	39	0	0	129	1971	3.50	2281	870	0	4063	8776
2	1.81	MT	Mänty	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	6	0	0.00	0	870	1900	2770	5014	
Keskim./ha	1.99		15		15.1	0	1	0	0	21	0	0	67	985		1241	870	1900	3473	6895	
Kiinteistö yhteensä	3.97					0	2	0	0	84	0	0	135	1971		4926	3454	3439		13790	
Arvio yhteensä	3.97					0	2	0	0	84	0	0	135	1971		4926	3454	3439		13790	