

Arvio metsäkiinteistön arvosta

SAVIKKO 10-409-74-0

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ALAVUS	409	SAVIKKO	74:0	55,00

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arviokäynti: 12.3.2024
Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 21.3.2024
Uudistamisveloitteet: Kuvio 64, 3,4ha, khlk S0, maanmuokkausta ei ole tehty

Arvopäivä: 22.03.2024
Arvion tulos: 94 800 €

Paikka ja aika
Alajärvi 22.3.2024

Laatijan allekirjoitus


Heikki Kilpelänaho

Arvion nimi: Metsäarvio SAVIKKO

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SAVIKKO	10-409-74-0	ALAVUS	55,00	64,31
Yhteensä			55,00	64,31

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	49,56		11 415	230
2. Kitumaan arvo	5,43		462	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	25,95		24 827	957
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			95 004	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	29	1 374		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 947	47 031		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvo		43 691		
5.4 Hukkapuu	236			
5.5 Taimikoiden puusto	23			
5.6 Puusto, kitumaa	169	2 908		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			131 708	2 395
Kokonaisarvon korjaus		-28%	-36 878	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			94 830	1 724
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			94 830	1 724

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 11.-12.3.2024

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: Metsäarvio SAVIKKO

Kiinteistö		SAVIKKO, 10-409-74-0																							
Teholl. Kuvio	Kasvu- p-ala	Pää- paikka	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio					
41	1.28	VT	Mänty	46	03	3.7	40	0	0	0	90	1	2	0	0	3	137	175	5166	1.70	2825	250	0	7111	9102
42	1.92	CT	Mänty	46	03	4.0	15	0	0	81	0	0	0	0	3	99	190	4668	1.90	2188	150	0	4769	9157	
43	0.25	CIT	Mänty	36	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	0	9	10	2	0	0.00	0	150	400	550	138	
Selite Huonokasvuinen																									
44	0.87	CIT	Mänty	85		0.5	4	0	0	53	0	0	0	0	4	61	53	904	1.00	0	85	0	1124	978	
45	0.63	VT	Mänty	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	250	575	825	520		
46	1.02	VT	Mänty	56	03	2.0	30	0	0	75	0	2	0	3	111	113	3254	1.60	1914	250	0	5354	5461		
47	0.35	CT	Mänty	56	02	2.5	3	0	0	62	0	0	0	4	68	24	386	2.40	1543	150	0	2795	978		
48	0.29	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	4	0	0	0	20	14	7	0	0.00	0	250	2460	2710	786		
49	0.90	CIT	Mänty	85		1.3	2	0	0	56	0	0	0	4	62	55	875	1.00	0	85	0	1057	952		
50	1.55	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	15	16	25	0	0.00	0	250	1850	2100	3255		
Selite Ravinteisuus osin CT																									
51	5.56	VT	Mänty	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	0	0.00	0	250	950	1200	6672		
Selite Ravinteisuus osin CT																									
52	0.70	CIT	Mänty	7		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	85	150	235	165			
Selite Osin jonkinlaista kasvua																									
53	0.48	CIT	Mänty	7		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	85	150	235	113			
Selite Osin jonkinlaista kasvua																									

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvo kas-	Puuiston tilavuus m ³ /ha						m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerrain €/ha	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio						
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok								Muu	Hukka	Yht.			
71	1.37	VT	Mänty	45	03	4.9	26	2	0	0	76	5	3	0	0	3	115	158	4395	1.70	2246	250	0	5704	7814
72	1.24	VT	Mänty	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0.00	0	250	1212	1462	1813
73	1.16	CT	Mänty	100	Y1	0.0	4	0	0	3	0	0	0	0	0	7	8	370	1.00	0	150	150	619	718	
74	2.15	VT	Mänty	13	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	6	6	0	0.00	0	250	1314	1564	3363
Keskim./ha	1.62			36		2.5	6	0	0	32	0	1	0	4	44	70	1509	795	216	957	2395	2395	957	2395	3874
Kilnteistö yhteensä	54.99						357	3	0	1761	10	29	0	0	2396	51313	43691	11877	24827	131708					
Arvio yhteensä	54.99						357	3	0	1761	10	29	0	0	2396	51313	43691	11877	24827	131708					

Hinnasto

Nimi: 01/2024 Mhy Suomenselkä

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	44,73	44,27	14,97	15,85	15,12	14,97	7,42
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,73	44,27	30,00	15,85	15,12	14,97	7,42
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	54,00	54,22	36,75	20,08	19,29	19,11	7,65
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	67,01	68,74	41,80	23,22	23,66	22,84	11,14

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,97	4	1 005	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	32,72	66	8 180	250,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	14,62	30	2 193	150,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,25	1	38	150,00
Yhteensä	49,56	100	11 415	230,33

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	24,51	100	24 611	1 004,11
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	24,51	100	24 611	1 004,11

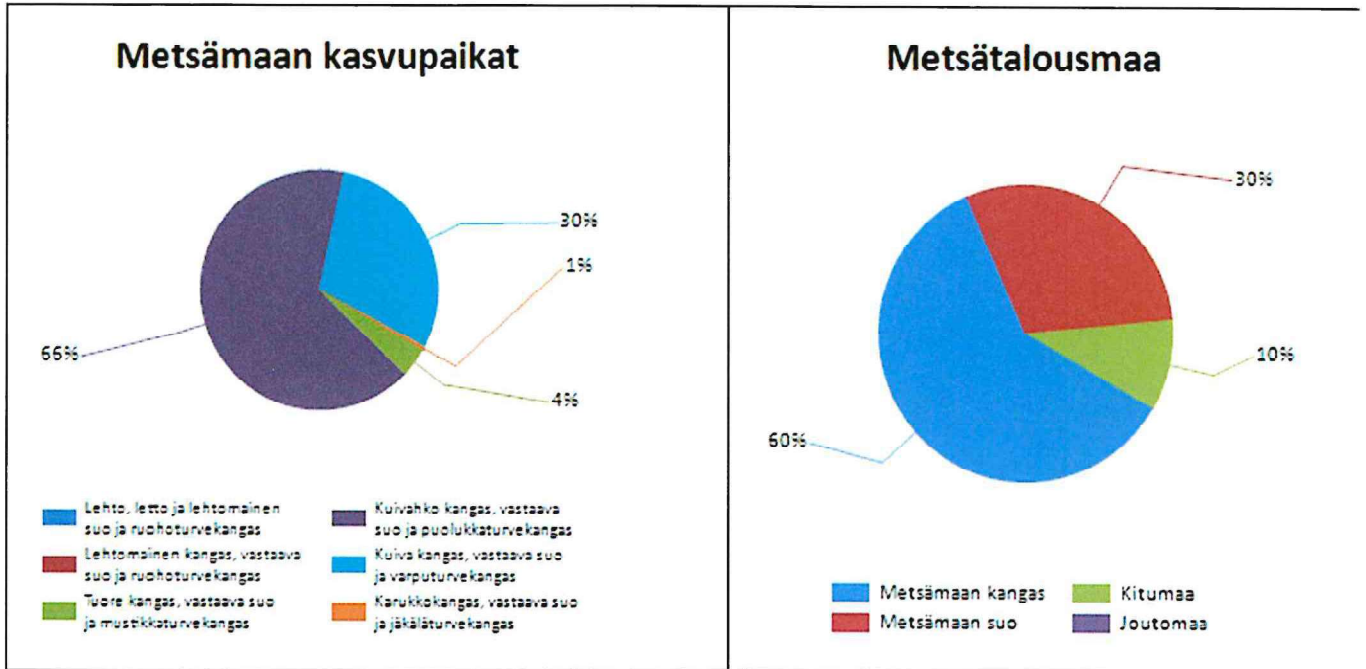
Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	16,04	55	1 075	67,01
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	12,88	45	299	23,22
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	28,92	100	1 374	47,51

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	333,12	17	17 714	53,18
Kuusitukki	3,02	0	164	54,22
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 571,34	81	28 424	18,09
Kuusikuitu	10,04	1	188	18,72
Koivukuitu	29,24	2	541	18,50
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 946,76	100	47 031	24,16

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	356,91	17	19 136	53,62
Kuusitukki	3,02	0	164	54,22
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 745,82	81	31 285	17,92
Kuusikuitu	10,04	0	188	18,72
Koivukuitu	29,24	1	541	18,50

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 145,03	100	51 313	23,92

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,0		2,0
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	22,8	10,0	32,7
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	8,1	6,6	14,6
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,3		0,3
Metsämaa yhteensä	33,1	16,5	49,6
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kallioma ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	5,4		5,4
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	38,5	16,5	55,0

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

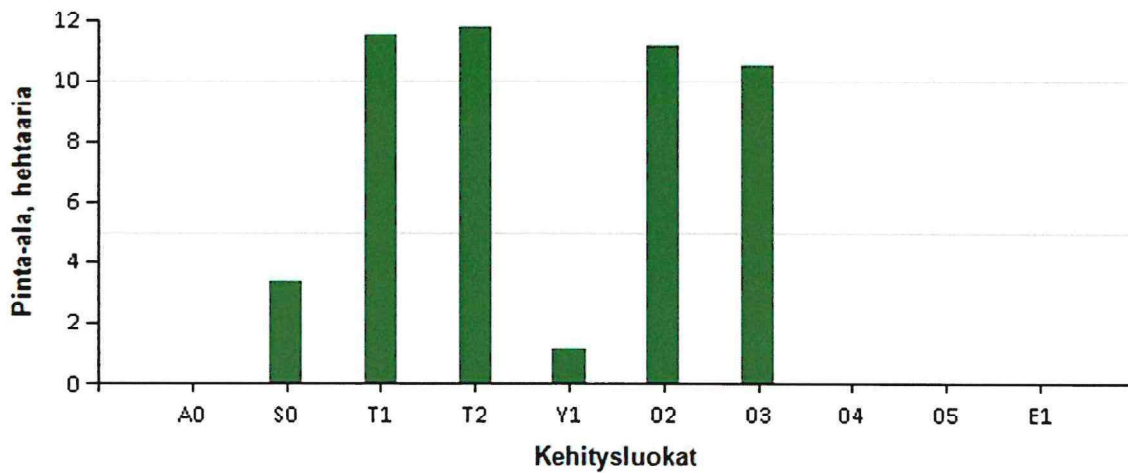
Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 33 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 43 m³/ha.



Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 2 145 m³.

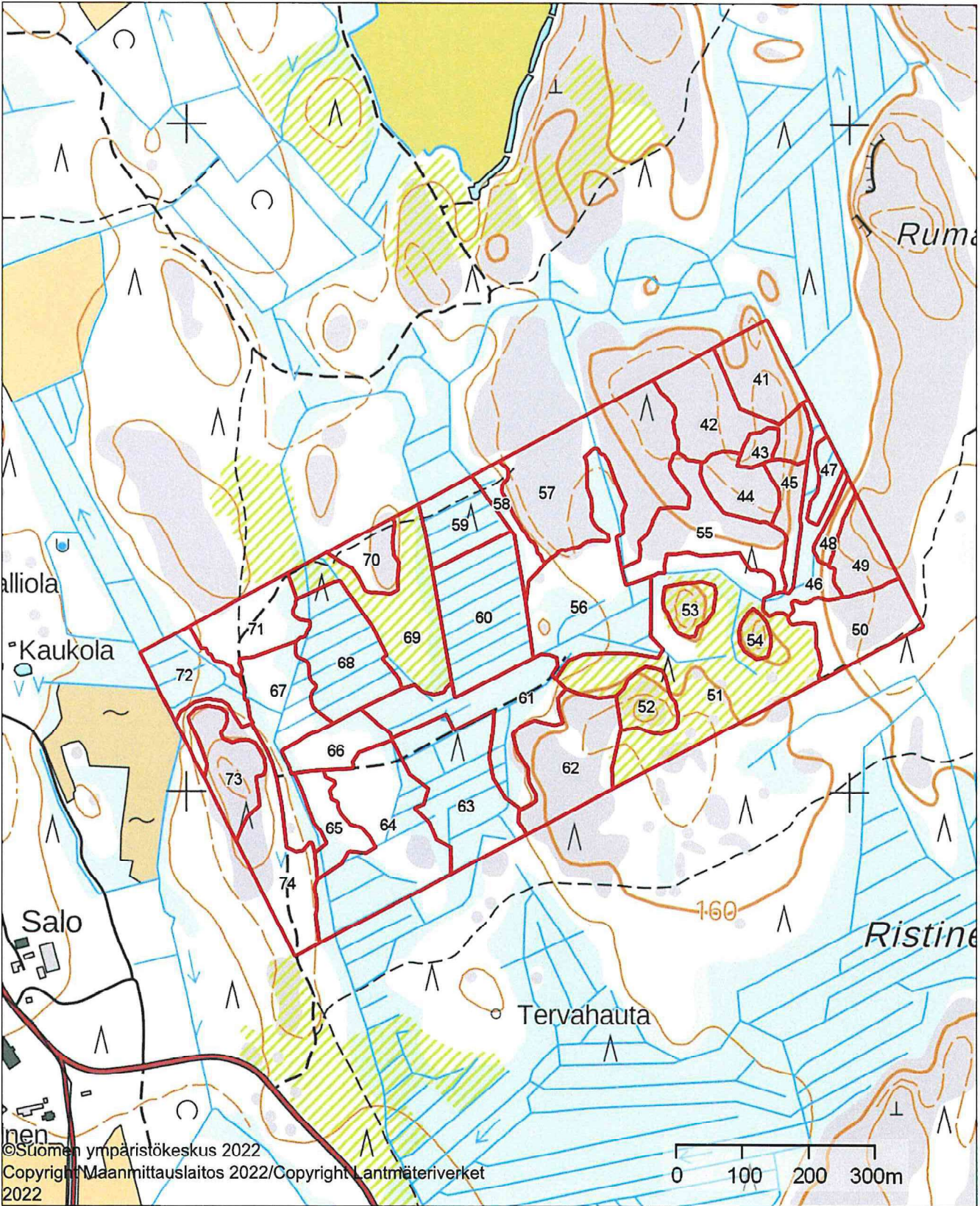
Kehitysluokkien pinta-alajakauma metsämaalla



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö	3,4	6,8 %	70	6
T1 - Taimikko alle 1,3 m	11,6	23,3 %	4	1
T2 - Taimikko yli 1,3 m	11,8	23,8 %	17	10
Y1 - Ylispuustoinen taimikko	1,2	2,4 %	100	7
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	11,2	22,5 %	43	77
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	10,5	21,3 %	52	114
O4 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	49,6	100,0%	33	43
Kitumaa	5,4		46	26
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	55,0			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

	1:7500		
Kiinteistö: SAVIKKO 10-409-74-0		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(334458, 6939280)
		Tulostettu	22.3.2024



©Suomen ympäristökeskus 2022
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäteriverket 2022