

Arvion nimi: TAKA-KONTIO

| Arvioidut tilat | | Kunta | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|-----------------|--------------|------------|----------------------|--------------------------|
| TAKA-KONTIO | 164-403-4-54 | JALASJÄRVI | 1,67 | 1,84 |
| Yhteensä | | | 1,67 | 1,84 |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|---|-----------|----------|---------------|--------------|
| 1. Metsämaan arvo | 1,67 | | 852 | 510 |
| 2. Kitumaan arvo | | | 0 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | | | | |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 3 931 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 0 | 0 | | |
| 5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo | 135 | 1 965 | | |
| 5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä | | 1 965 | | |
| 5.4 Hukkapuu | 21 | | | |
| 5.5 Taimikoiden puusto | 0 | | | |
| 5.6 Puusto, kitumaa | 0 | 0 | | |
| 5.7 Puusto, joutomaa | 0 | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | 0 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 4 783 | 2 864 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -25% | -1 196 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 3 587 | 2 148 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu käypä arvo | | | 3 587 | 2 148 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

| |
|--------------------|
| Maasto inventointi |
|--------------------|

Erityiskohteet:

| |
|--|
| |
|--|

Hinnasto

Nimi: Lakeus 06/2022-05/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

| | Mäntyukk i | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuit u | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu |
|---------------------------------------|---------------|------------|------------|----------------|------------|------------|-------|
| Kitumaa | 57,97 | 57,89 | 36,36 | 21,07 | 21,21 | 20,60 | 12,00 |
| Nuoret kasvatusmetsät (02) | 45,66 | 42,63 | 32,16 | 16,21 | 14,96 | 15,11 | 8,00 |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 57,97 | 57,89 | 36,36 | 21,07 | 21,21 | 20,60 | 12,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) | 71,57 | 72,74 | 40,88 | 24,17 | 24,86 | 23,83 | 16,00 |

Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain | ha | % | € | €/ha |
|--|-------------|------------|------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas | 1,67 | 100 | 852 | 510,00 |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 1,67 | 100 | 852 | 510,00 |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha | % | € | €/ha |
|--|-------------|----------|----------|-------------|
| Mänty | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusi | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Rauduskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Hieskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |

| Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo | m³ | % | € | €/m³ |
|---|-------------|----------|----------|-------------|
| Mäntytukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusitukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Koivutukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusikuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Koivukuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |

| Kasvatusmetsien puuston arvo | m³ | % | € | €/m³ |
|-------------------------------------|---------------|------------|--------------|--------------|
| Mäntytukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusitukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Koivutukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 11,61 | 9 | 188 | 16,21 |
| Kuusikuitu | 91,40 | 68 | 1 367 | 14,96 |
| Koivukuitu | 22,14 | 16 | 335 | 15,11 |
| Haapakuitu | 9,40 | 7 | 75 | 8,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 134,55 | 100 | 1 965 | 14,61 |

| Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston) | m ³ | % | € | €/m ³ |
|---|----------------|------------|--------------|------------------|
| Mäntytukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusitukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Koivutukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 11,61 | 9 | 188 | 16,21 |
| Kuusikuitu | 91,40 | 68 | 1 367 | 14,96 |
| Koivukuitu | 22,14 | 16 | 335 | 15,11 |
| Haapakuitu | 9,40 | 7 | 75 | 8,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 134,55 | 100 | 1 965 | 14,61 |

Arvion nimi: TAKA-KONTIO

| Kiinteistö TAKA-KONTIO, 164-403-4-54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|--------------|-------|-----|--------|----------------|-----------|-------------------------------------|---|---|----|----|----|------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------------|------|------|------|-----|------|------|------|
| Teholl. p-ala | Kasvu- paikka | Pää- puulaji | Kuusi | ikä | luokka | Kehitys- vu, % | Arvo kas- | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | m ³ / kuvio | Puuston €/kuvio | OA- kerroin | OA- lisä €/ha | Maan Taimikon €/ha | Arvo | | | | | | |
| Kuvio | 1.67 | MT | 26 | 02 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 55 | 13 | 6 | 12 | 93 | 155 | 1965 | 2.00 | 1177 | 510 | 0 | 2864 | 4782 |
| Keskim./ha | 1.67 | | 26 | | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 55 | 13 | 6 | 12 | 93 | 155 | 1965 | | 1177 | 510 | 0 | 2864 | 4782 | |
| Kiinteistö yhteensä | 1.67 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 91 | 22 | 9 | | | 155 | 1965 | | 1965 | 852 | 0 | | 4782 | |
| Arvio yhteensä | 1.67 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 91 | 22 | 9 | | | 155 | 1965 | | 1965 | 852 | 0 | | 4782 | |

