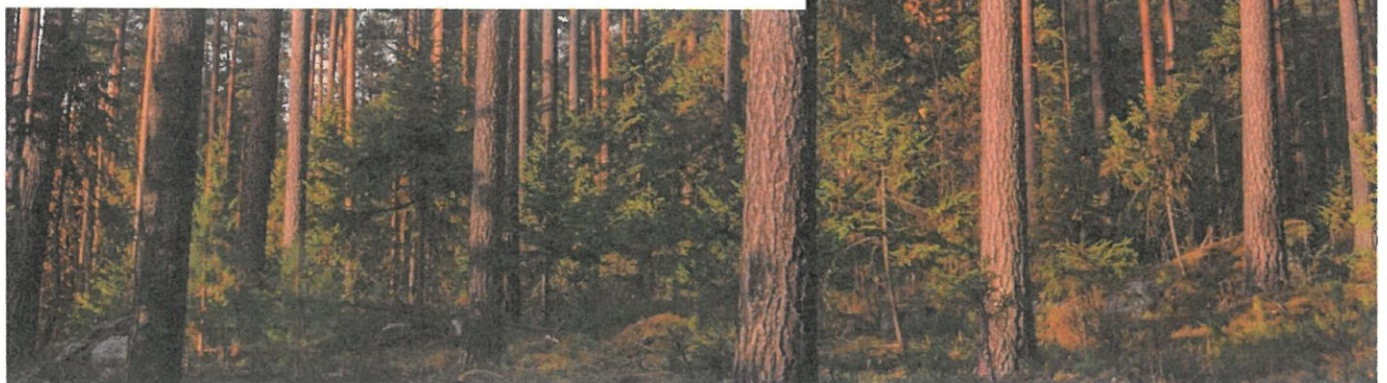




TILA-ARVIO

Rantapuisto 729-407-17-22



Metsä



TILA-ARVIO

ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat
Rantapuisto

Kiinteistötunnus
729-407-17-22

Omistaja

Puhelin

Osoite

LASKENNAN TIEDOT

Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m ³	Harvennus €/m ³	Ensiharvennus €/m ³
Mäntytukkipuu	75,0	67,8	19,7
Mäntykuitupuu	26,9	25,7	19,7
Kuusitukkipuu	76,9	68,6	20,5
Kuusikuitupuu	28,8	26,0	20,5
Koivutukkipuu	55,1	46,7	20,0
Koivukuitupuu	28,3	26,5	20,0
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	0,0	0,0	0
Tuore kangas + vast. suot (MT)	1,2	510,0	597
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	24,2	340,0	8221
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,3	180,0	49
Metsämaa	25,6	346,1	8866
Kitumaa	0,0	0,0	0
Joutumaa	0,3	0,0	0
Yhteensä	25,9		8866

Kokonaispuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	3687,4	142,5	143,9

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	278,0	67,8	18851
Kuusitukkipuu	1,6	68,6	113
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	353,3	25,7	9079
Kuusikuitupuu	4,1	26,0	106
Koivukuitupuu	0,0	0,0	0
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	637,0		28149

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	0,0	0,0	0
Kylvö	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,0		0

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,9	914,0	859
Uudistaminen (kylvö)	0,2	430,0	82
Maanmuokkaus	1,2	557,0	685
Taimikonhoito	5,9	522,0	3069
Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset	0,9	339,0	319
Yhteensä	9,2		5014

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	862,9	67,9	58586
Kuusitukkipuu	12,8	68,6	881
Koivutukkipuu	27,2	55,1	1500
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	1850,9	25,7	47603
Kuusikuitupuu	37,5	27,2	1019
Koivukuitupuu	157,4	28,3	4454
Muu kuitupuu	42,2	10,0	422
Yhteensä	2991,0		114465

	kerroin %	odotusarvo €
Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)	100,7	802

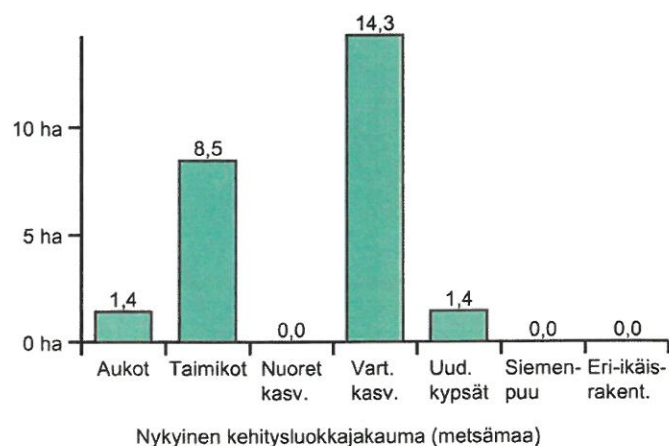
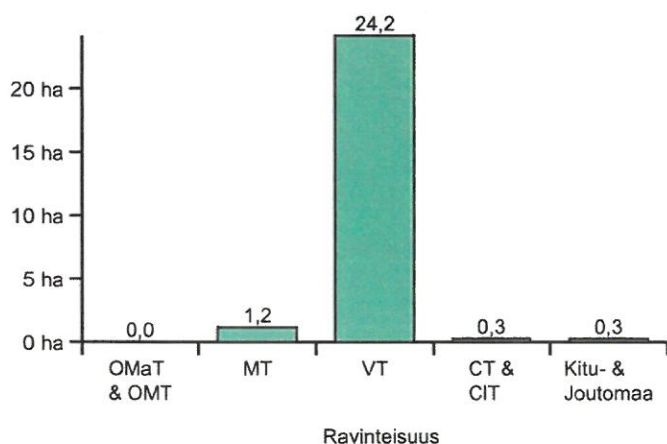
Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	8,5	1190,0	10079
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Yhteensä	8,5		10079

Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	8866	5,5
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	142614	87,8
Odotusarvo (metsämaa)	802	0,5
Taimikoiden arvo (metsämaa)	10079	6,2
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-5014	
Yhteensä	157348	100,0
Summa-arvon korjauseroin	-39337	-25,0
Yhteensä	118011	

	yhteensä m ³	metsämaalla m ³ /ha	Heti hakattavissa m ³	Heti hakattavissa
Puusto	3687,4	143,9	637,0	17,3 %



LISÄTIETOJA

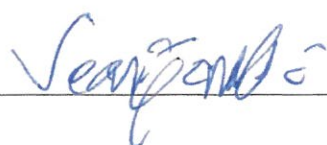
Tila-arvio voidaan luovuttaa kolmannelle osapuolelle.

SUMMA-ARVO

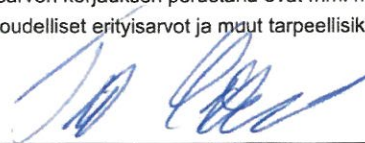
Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

12.04.2024

Päivämäärä



Timo Hotakainen



Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi