

Arvion nimi: KOPPELOKORPI

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KOPPELOKORPI	164-404-3-114	JALASJÄRVI	7,61	7,60
Yhteensä			7,61	7,60

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,15		2 505	350
2. Kitumaan arvo	0,26		22	85
3. Joutomaan arvo	0,20		10	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			49 093	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 147	29 472		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvoinen		19 262		
5.4 Hukkapuu	32			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	17	359		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			51 630	6 784
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-12 908	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			38 723	5 088
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			38 723	5 088

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 15.3.2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Lakeus 06/2022-05/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	57,97	57,89	36,36	21,07	21,21	20,60	12,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,66	42,63	32,16	16,21	14,96	15,11	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	57,97	57,89	36,36	21,07	21,21	20,60	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,57	72,74	40,88	24,17	24,86	23,83	16,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,76	39	1 408	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,39	61	1 098	250,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,15	100	2 505	350,36

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	141,03	12	8 176	57,97
Kuusitukki	17,95	2	1 039	57,89
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	860,93	75	17 563	20,40
Kuusikuitu	127,06	11	2 695	21,21
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 146,97	100	29 472	25,70

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	141,03	12	8 176	57,97
Kuusitukki	17,95	2	1 039	57,89
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	877,99	75	17 922	20,41
Kuusikuitu	127,06	11	2 695	21,21
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 164,03	100	29 832	25,63

Arvion nimi: KOPPELOKORPI

Kiinteistö KOPPELOKORPI, 164-404-3-114																							
Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m ³ /ha						m ³ /		Puuston OA-		OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo				
p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha			
					%																		
235	1.69	VT	Mänty	40	03	0.0	25	0	0	136	17	0	0	4	182	307	7854	1.80	3718	250	0	8615	14560
236	0.32	VT	Mänty	40	03	0.0	24	0	0	131	0	0	0	3	157	50	1319	1.80	3299	250	0	7672	2455
237	0.54	MT	Mänty	25	02	0.0	0	0	0	119	0	0	0	8	127	68	1043	2.00	1932	510	0	4374	2362
238	0.80	MT	Kuusi	50	03	0.0	5	21	0	11	117	0	0	4	158	127	3378	1.80	3378	510	0	8110	6488
239	1.45	VT	Mänty	50	03	0.0	28	0	0	154	0	0	0	4	186	269	7049	1.70	3403	250	0	8514	12345
240	0.58	MT	Mänty	23	02	0.0	0	0	0	94	0	0	0	7	101	58	882	2.00	1520	510	0	3551	2059
241	0.93	VT	Mänty	50	03	0.0	7	0	0	124	0	0	0	3	134	124	2795	1.79	2374	250	0	5629	5235
242.2	0.26		Mänty	40		0.0	0	0	0	66	0	0	0	8	74	19	359	1.00	0	85	0	1468	382
242.3	0.20			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	10
243	0.84	MT	Mänty	50	03	0.0	49	1	0	146	6	0	0	2	205	172	5153	1.03	184	510	0	6828	5736
Keskim./ha	0.76			42		0.0	19	2	0	115	17	0	0	4	157	120	2983		2531	333	0	6785	5163
Kiinteistö yhteensä	7.61						141	18	0	878	127	0	0	0	1196	29832		19262	2537	0	0	51631	

Arvio yhteensä	7.61						141	18	0	878	127	0	0	0	1196	29832		19262	2537	0	0	51631	
----------------	------	--	--	--	--	--	-----	----	---	-----	-----	---	---	---	------	-------	--	-------	------	---	---	-------	--

