

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
405 LAPPEENRANTA	449 MAAJÄRVI	HIRSIKANGAS	1:51	33,85

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10–50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:** Metsämaan arvotarkastus.

**Arviokäynti:** 04-05.10.2023 (Minna Lautala)

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** 06.10.2023

**Uudistamisveloitteet:** Ei tiedossa olevia uudistamisveloitteita.

**Lakikohteet:** Ei tiedossa olevia lakikohteita.

**Muut arvokkaat kohteet:**

**Arvopäivä:** 06.10.2023

**Arvion tulos:** 177 700 €

**Lisätietoja:** Arvio koskee liitteenä olevia kuviokartan mukaisia metsikkökuvia.

Liitteet: arviokirja ja sen yhteenvetosivut, puuston kehitysluokat, kuviotiedot, kuviokartat, kiinteistödokumentit.

Paikka ja aika

PARIKKALA

6.10.2023

Laatijan allekirjoitus

  
Esko Veijalainen

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HIRSIKANGAS	405-449-1-51	LAPPEENRANTA	33,85	34,54
<b>Yhteensä</b>			<b>33,85</b>	<b>34,54</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht.	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	33,07		15 556	470
<b>2. Kitumaan arvo</b>	0,78		66	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	3,33		5 291	1 587
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht.</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			206 925	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	651	37 392		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 416	111 076		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovä		58 457		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>227 838</b>	<b>6 731</b>
Kokonaisarvon korjaus		-22 %	-50 124	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>177 714</b>	<b>5 385</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>177 714</b>	<b>5 250</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

4-5.10.2023 Metsäkäynti (Minna Lautala)
---

Erityiskohteet:

--

**Hinnasto**

Nimi: 2023 Viikko 38

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,55	51,02	41,07	20,07	20,00	20,20	13,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,12	67,92	50,08	25,90	25,86	26,46	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,53	76,63	63,24	28,58	29,69	29,83	18,00

**Erittely**

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,07	9	2 674	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	22,02	67	10 568	480,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	7,98	24	2 315	290,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>33,07</b>	<b>100</b>	<b>15 556</b>	<b>470,41</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,57	17	767	1 340,00
Kuusi	2,76	83	4 524	1 638,70
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3,33</b>	<b>100</b>	<b>5 291</b>	<b>1 587,43</b>

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	349,09	54	26 716	76,53
Kuusitukki	38,38	6	2 941	76,63
Koivutukki	3,11	0	197	63,24
Mäntykuitu	188,13	29	5 377	28,58
Kuusikuitu	55,31	8	1 642	29,69
Koivukuitu	17,40	3	519	29,83
<b>Yhteensä</b>	<b>651,42</b>	<b>100</b>	<b>37 392</b>	<b>57,40</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	653,50	19	44 240	67,70
Kuusitukki	115,33	3	7 752	67,22
Koivutukki	0,81	0	41	50,07
Mäntykuitu	2 099,41	61	46 853	22,32
Kuusikuitu	445,58	13	9 898	22,21
Koivukuitu	98,92	3	2 248	22,73
Muu	2,93	0	44	15,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3 416,48</b>	<b>100</b>	<b>111 076</b>	<b>32,51</b>

Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	1 002,59	25	70 956	70,77
Kuusitukki	153,71	4	10 693	69,57
Koivutukki	3,92	0	237	60,52
Mäntykuitu	2 287,54	56	52 229	22,83
Kuusikuitu	500,89	12	11 540	23,04
Koivukuitu	116,32	3	2 767	23,79
Muu	2,93	0	44	15,00
<b>Yhteensä</b>	<b>4 067,90</b>	<b>100</b>	<b>148 468</b>	<b>36,50</b>

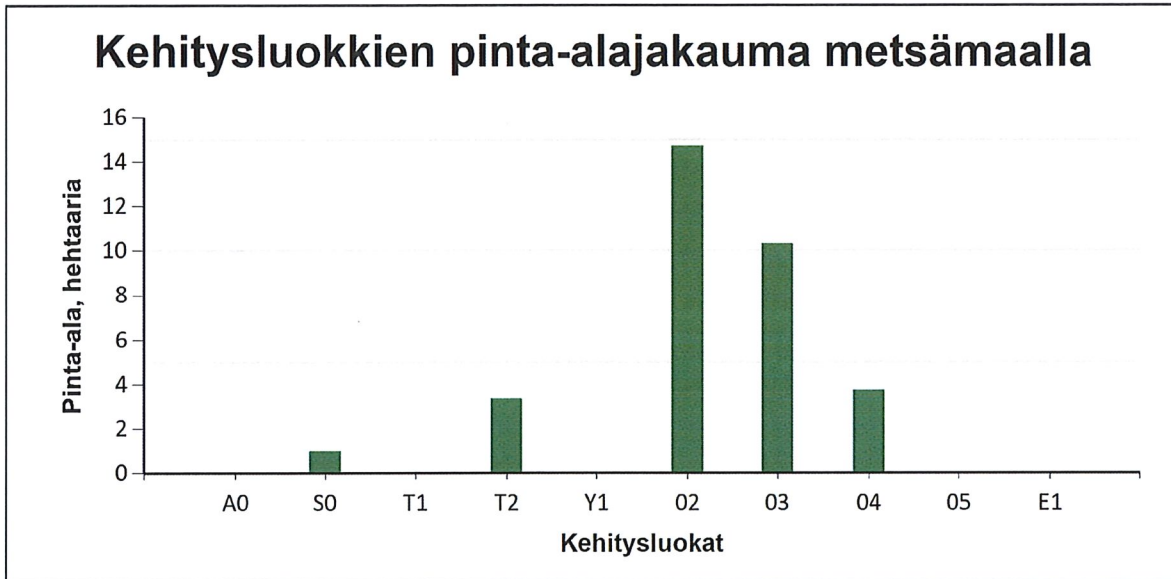


## Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 36 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 130 m<sup>3</sup>/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 4 306 m<sup>3</sup>.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m <sup>3</sup> /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö	1,0	3,0 %	70	14
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m	3,3	10,1 %	11	3
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	14,7	44,5 %	30	124
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	10,3	31,2 %	44	176
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	3,7	11,3 %	50	175
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
<b>Metsämaa yhteensä</b>	<b>33,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>36</b>	<b>130</b>
Kitumaa	0,8		50	49
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
<b>Metsätalousmaa yhteensä:</b>	<b>33,9</b>			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

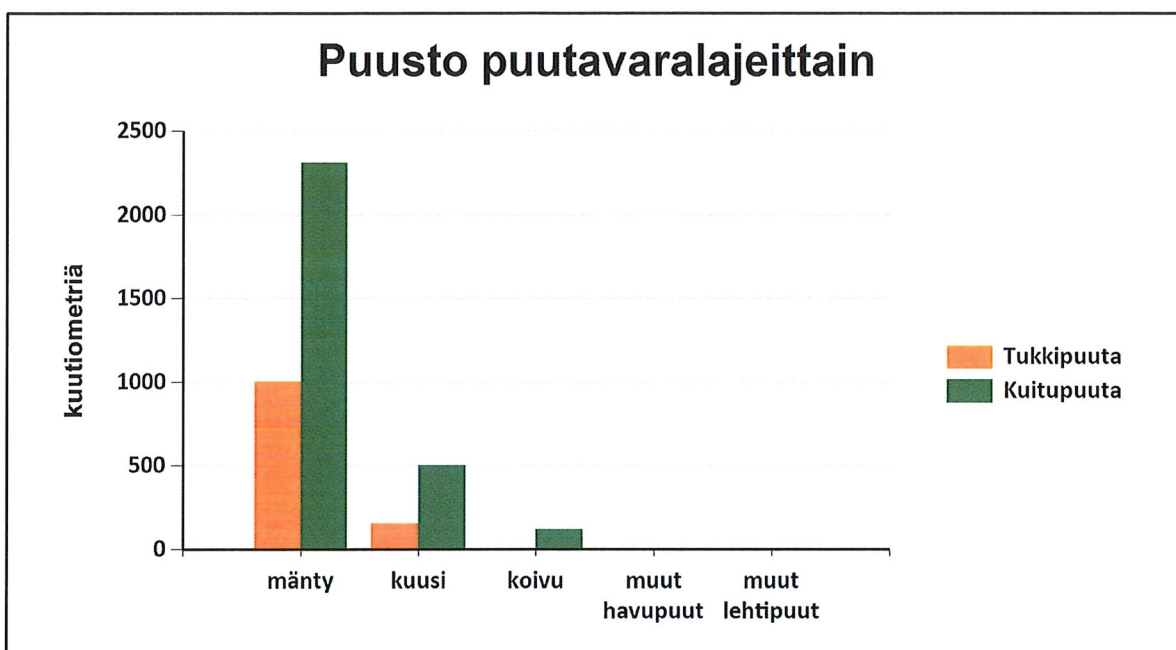
## Puustotietojen yhteenveto vuonna 2023

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2023 on 4344 m<sup>3</sup>, eli keskimäärin 128 m<sup>3</sup>/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 1161 m<sup>3</sup>, eli 27 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 2930 m<sup>3</sup>, eli 67 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 253 m<sup>3</sup>, eli 6 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m <sup>3</sup>					Puusto yhteensä, m <sup>3</sup>	Puusto m <sup>3</sup> /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	33,1							
Tukkipuuta		1003	154	4	0	1161	35	
Kuitupuuta		2288	501	116	2	2907	88	
Kitumaa	0,8	23				23	30	
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
<b>Metsätalousmaa yhteensä:</b>	<b>33,9</b>	<b>3313</b>	<b>655</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>4091</b>	<b>121</b>	

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun



Arvion nimi:

Klinteristö		HIRSIKANGAS, 405-449-1-51																				
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
1	1.64	VT	Mänty	30	02	8.3	0	0	0	65	11	20	0	96	159	3185	2.20	2326	480	0	4745	7794
2	1.15	VT	Mänty	80	04	3.9	50	0	3	21	29	15	0	117	135	6779	1.00	0	480	0	6362	7332
3	2.78	MT	Kuusi	27	02	13.2	0	0	0	86	47	4	0	137	380	7628	2.30	3571	870	0	7188	19961
4	1.51	VT	Mänty	30	02	8.9	4	0	0	88	42	0	0	134	204	4256	2.00	2809	480	0	6099	9239
5	1.99	VT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	480	1600	2080	4136
6	0.78	VT	Mänty	50		4.8	0	0	0	30	0	0	0	30	23	0	1.00	0	85	0	85	66
7	0.90	VT	Mänty	67	03	1.9	101	12	1	56	22	24	0	216	194	9361	1.00	0	480	0	10869	9793
8	0.99	VT	Mänty	70	S0	3.1	10	0	0	3	0	0	0	14	14	894	1.00	0	480	0	1381	1370
9	3.35	VT	Mänty	40	03	3.7	51	0	0	113	7	0	0	170	571	21975	1.50	3277	480	0	10310	34573
10	0.30	MT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	870	1800	2670	790
11	0.83	VT	Mänty	45	03	3.3	72	15	0	57	62	0	0	205	171	7470	1.40	3586	480	0	13030	10858
12	0.44	CT	Mänty	50	02	6.9	0	0	0	115	0	0	0	115	51	1025	1.20	462	290	0	3062	1359
13	3.25	VT	Mänty	20	02	19.0	0	0	0	72	15	3	0	90	292	5850	2.30	2342	480	0	4624	15014
14	0.48	VT	Mänty	50	03	5.9	40	45	0	64	48	20	0	218	105	4461	1.20	1849	480	0	11573	5585
15	0.66	CT	Mänty	30	02	8.8	13	7	0	73	21	7	0	122	81	2032	2.20	3673	290	0	7023	4663
16	1.33	VT	Mänty	57	03	2.9	86	15	0	75	17	0	0	194	257	12350	1.00	0	480	0	9794	12986
17	0.38	VT	Mänty	50	03	1.8	106	29	0	84	23	0	8	250	95	4598	1.10	1209	480	0	13776	5240
18	0.43	CT	Kuusi	60	03	2.4	0	79	0	0	45	20	0	144	63	3063	1.00	0	290	0	7361	3189
19	0.48	VT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	480	1700	2180	1039
20	2.60	VT	Mänty	40	03	8.9	55	0	0	65	0	0	0	121	314	14187	1.60	3278	480	0	9221	23945
21	0.56	VT	Mänty	30	02	11.5	0	0	0	89	0	0	0	89	49	989	2.20	2136	480	0	4396	2443

22	2.58	CT	Mänty	50	04	1.5	109	15	0	63	8	0	0	195	503	29719	1.00	0	290	0	11827	30466
23	0.57	VT	Mänty	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	480	1340	1820	1041
24	3.87	CT	Mänty	40	O2	3.6	0	0	0	111	0	0	0	111	431	8646	1.60	1342	290	0	3867	14955
Keskim./ha	1.41			38		6.4	30	5	0	68	15	3	0	121	170	6186		1727	462	1587	6731	9493
Kiinteistö yhteensä	33.85						1003	154	4	2311	501	116	3	4091	148468			58457	15622	5291		227838
Arvio yhteensä	33.85						1003	154	4	2311	501	116	3	4091	148468			58457	15622	5291		227838