

| Kunta | Kylä | Tila | Rn:o | Arvion pinta-ala, ha |
|------------|------|--------|------|----------------------|
| KANKAANPÄÄ | 406 | JUHOLA | 8:19 | 7,36 |

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Maanomistajien käyttöön. Huom! Määräala.

Arviokäynti: 01.06.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: Lainhuutotodistuksessa.

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 02.06.2023

Arvion tulos: 46100€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

2.6.2023

Laatijan allekirjoitus



Jouni Peltoniemi

Arvion nimi: Juhola 2

| Arvioidut tilat | | Kunta | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|-----------------|--------------|------------|-------------------------|-----------------------------|
| JUHOLA | 214-406-8-19 | KANKAANPÄÄ | 7,36 | 16,96 |
| Yhteensä | | | 7,36 | 16,96 |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--|------|--------|---------|-------|
| 1. Metsämaan arvo | 7,33 | | 3 989 | 544 |
| 2. Kitumaan arvo | 0,03 | | 2 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | | | | |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 53 692 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 854 | 44 105 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 299 | 9 587 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovä | | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | 0 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 57 683 | 7 837 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -20% | -11 537 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 46 146 | 6 270 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu käypä arvo | | | 46 146 | 6 270 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

| |
|----------------------------|
| Maastoinventointi 1.6.2023 |
|----------------------------|

Erityiskohteet:

| |
|--|
| |
|--|

Hinnasto

Nimi: Mhy Karhu 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

| | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Nuoret kasvatusmetsät (02) | 50,00 | 53,00 | 30,00 | 16,00 | 17,00 | 18,00 | 12,00 |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 62,00 | 65,00 | 38,00 | 22,00 | 23,00 | 24,00 | 17,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) | 72,00 | 76,00 | 46,00 | 25,00 | 26,00 | 27,00 | 20,00 |

Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain | ha | % | € | €/ha |
|--|-------------|------------|--------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas | 3,03 | 41 | 2 183 | 720,00 |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 4,30 | 59 | 1 806 | 420,00 |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 7,33 | 100 | 3 989 | 544,22 |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha | % | € | €/ha |
|-----------------------------------|-------------|----------|----------|-------------|
| Mänty | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusi | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Rauduskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Hieskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |

| Uudistuskypsi metsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|------------------------------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki | 416,20 | 49 | 29 966 | 72,00 |
| Kuusitukki | 57,45 | 7 | 4 366 | 76,00 |
| Koivutukki | 1,20 | 0 | 55 | 46,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 239,30 | 28 | 5 983 | 25,00 |
| Kuusikuitu | 44,64 | 5 | 1 161 | 26,00 |
| Koivukuitu | 95,33 | 11 | 2 574 | 27,00 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 854,12 | 100 | 44 105 | 51,64 |

| Kasvatusmetsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|------------------------------|----------------|------------|--------------|------------------|
| Mäntytukki | 74,77 | 25 | 4 636 | 62,00 |
| Kuusitukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Koivutukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 188,29 | 63 | 4 142 | 22,00 |
| Kuusikuitu | 3,92 | 1 | 90 | 23,00 |
| Koivukuitu | 24,03 | 8 | 577 | 24,00 |
| Haapakuitu | 8,34 | 3 | 142 | 17,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 299,35 | 100 | 9 587 | 32,03 |

| Puuston arvo yhteensä | m ³ | % | € | €/m ³ |
|-----------------------|----------------|----|--------|------------------|
| Mäntytukki | 490,97 | 43 | 34 602 | 70,48 |
| Kuusitukki | 57,45 | 5 | 4 366 | 76,00 |
| Koivutukki | 1,20 | 0 | 55 | 46,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 427,59 | 37 | 10 125 | 23,68 |
| Kuusikuitu | 48,56 | 4 | 1 251 | 25,76 |
| Koivukuitu | 119,36 | 10 | 3 151 | 26,40 |

| | | | | |
|-----------------|-----------------|------------|---------------|--------------|
| Haapakuitu | 8,34 | 1 | 142 | 17,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 1 153,47 | 100 | 53 692 | 46,55 |

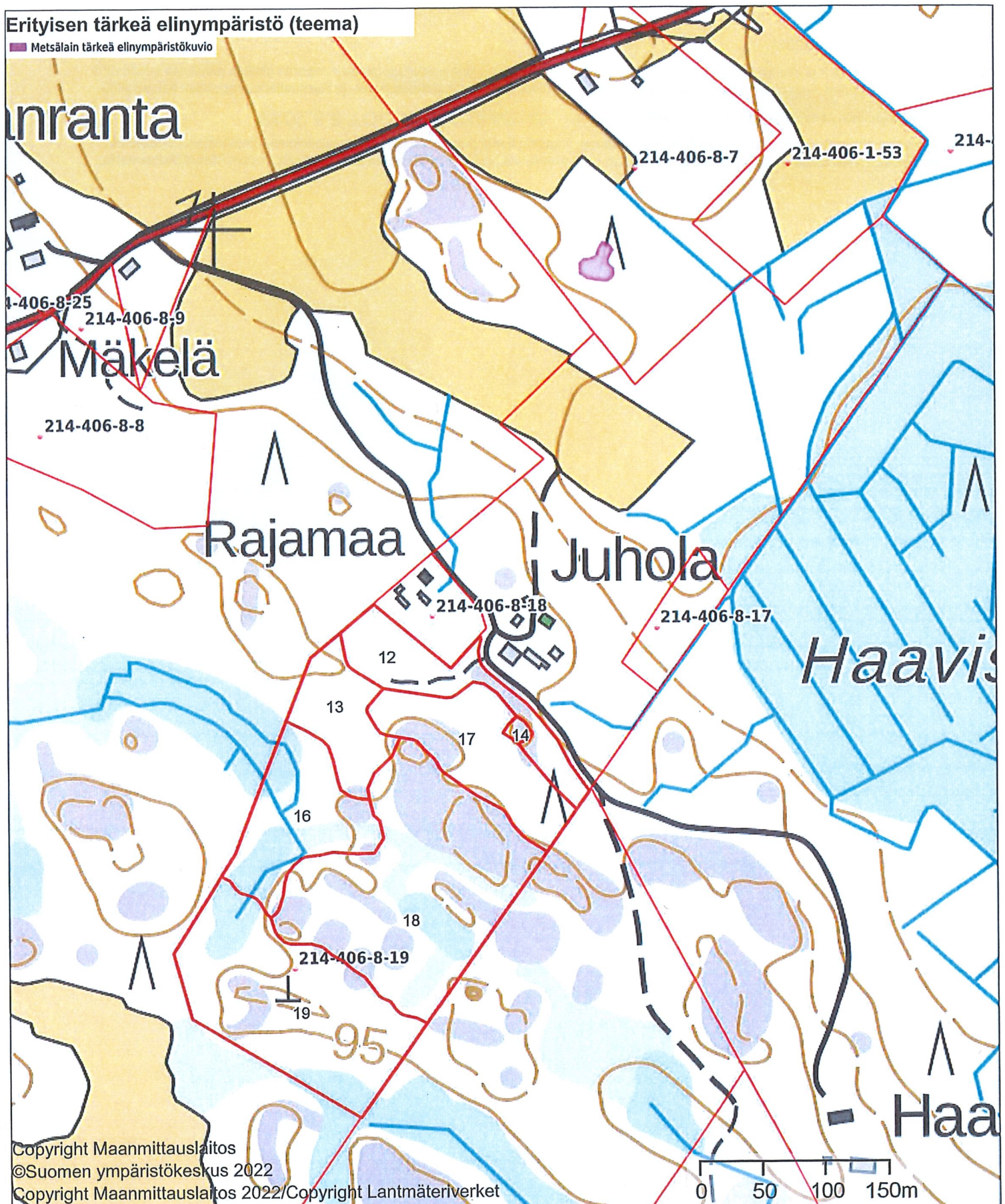
Arvion nimi: Juhola 2

| Kiinteistö JUHOLA, 214-406-8-19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------------|----------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------|-----------------|-------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-----|-------|-------|
| Kuvio | Teholl. p-ala | Kasvu- paikka | Pää- puulaji | Ikä | Kehitys- luokka | Arvokas- vu, % | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | m ³ / kuvio | Puuston €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maan €/ha | Taimikon €/ha | Arvo €/kuvio | | | |
| | | | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | | | | | | | | Muu | Yht. | |
| 12 | 0.66 | MT | Kuusi | 80 | 04 | 1.7 | 44 | 63 | 1 | 14 | 31 | 45 | 0 | 198 | 131 | 6827 | 1.00 | 0 | 720 | 0 | 11078 | 7301 |
| 13 | 0.55 | MT | Mänty | 90 | 04 | 1.9 | 84 | 28 | 1 | 27 | 15 | 16 | 0 | 170 | 95 | 5372 | 1.00 | 0 | 720 | 0 | 10412 | 5771 |
| 14 | 0.03 | | Mänty | 90 | | 0.0 | 4 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 1.00 | 0 | 85 | 0 | 85 | 2 |
| 16 | 0.91 | MT | Mänty | 90 | 04 | 2.2 | 58 | 0 | 0 | 38 | 2 | 23 | 0 | 121 | 110 | 5276 | 1.00 | 0 | 720 | 0 | 6529 | 5931 |
| 17 | 0.91 | MT | Mänty | 90 | 04 | 1.7 | 151 | 0 | 0 | 49 | 7 | 2 | 0 | 208 | 190 | 11195 | 1.00 | 0 | 720 | 0 | 13024 | 11850 |
| 18 | 2.45 | VT | Mänty | 80 | 03 | 2.9 | 30 | 0 | 0 | 77 | 2 | 10 | 3 | 122 | 299 | 9587 | 1.00 | 0 | 420 | 0 | 4330 | 10616 |
| 19 | 1.85 | VT | Mänty | 80 | 04 | 1.5 | 82 | 0 | 0 | 74 | 4 | 19 | 0 | 178 | 330 | 15434 | 1.00 | 0 | 420 | 0 | 8767 | 16211 |
| Keskim./ha | 1.05 | | | 83 | | 2.1 | 67 | 8 | 0 | 58 | 7 | 16 | 1 | 157 | 165 | 7670 | | 0 | 542 | 0 | 7836 | 8240 |
| Kiinteistö yhteensä | 7.36 | | | | | | 491 | 57 | 1 | 428 | 49 | 119 | 8 | 1154 | 53692 | | 0 | 3992 | 0 | 0 | 0 | 57683 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------|--|--|--|--|--|-----|----|---|-----|----|-----|---|------|-------|--|---|------|---|---|---|-------|
| Arvio yhteensä | 7.36 | | | | | | 491 | 57 | 1 | 428 | 49 | 119 | 8 | 1154 | 53692 | | 0 | 3992 | 0 | 0 | 0 | 57683 |
|----------------|------|--|--|--|--|--|-----|----|---|-----|----|-----|---|------|-------|--|---|------|---|---|---|-------|

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



| Kunta | Kylä | Tila | Rn:o | Arvion pinta-ala, ha |
|------------|------|--------|------|----------------------|
| KANKAANPÄÄ | 406 | JUHOLA | 8:19 | 2,44 |

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Maanomistajien käyttöön. Huom! Määräala.

Arviokäynti: 01.06.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: Lainhuutotodistuksessa.

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 02.06.2023

Arvion tulos: 12800€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

2.6.2023

Laatijan allekirjoitus



Jouni Peltoniemi

Arvion nimi: Juhola 3

| Arvioidut tilat | | Kunta | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|-----------------|--------------|------------|----------------------|--------------------------|
| JUHOLA | 214-406-8-19 | KANKAANPÄÄ | 2,44 | 16,96 |
| Yhteensä | | | 2,44 | 16,96 |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|---|------|--------|--------|-------|
| 1. Metsämaan arvo | 2,44 | | 1 255 | 514 |
| 2. Kitumaan arvo | | | 0 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | | | | |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 17 014 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 336 | 17 014 | | |
| 5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo | 0 | 0 | | |
| 5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä | | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | 0 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 18 269 | 7 487 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -30% | -5 481 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 12 788 | 5 241 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu käypä arvo | | | 12 788 | 5 241 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

| |
|----------------------------|
| Maastoinventointi 1.6.2023 |
|----------------------------|

Erityiskohteet:

| |
|--|
| |
|--|

Hinnasto

Nimi: Mhy Karhu 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

| | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Nuoret kasvatusmetsät (02) | 50,00 | 53,00 | 30,00 | 16,00 | 17,00 | 18,00 | 12,00 |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 62,00 | 65,00 | 38,00 | 22,00 | 23,00 | 24,00 | 17,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) | 72,00 | 76,00 | 46,00 | 25,00 | 26,00 | 27,00 | 20,00 |

Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain | ha | % | € | €/ha |
|--|-------------|------------|--------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas | 1,16 | 48 | 834 | 720,00 |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 0,63 | 26 | 265 | 420,00 |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas | 0,65 | 27 | 155 | 240,00 |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 2,44 | 100 | 1 255 | 514,36 |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha | % | € | €/ha |
|-----------------------------------|-------------|----------|----------|-------------|
| Mänty | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusi | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Rauduskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Hieskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |

| Uudistuskypsien metsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|--------------------------------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki | 170,08 | 51 | 12 246 | 72,00 |
| Kuusitukki | 9,15 | 3 | 695 | 76,00 |
| Koivutukki | 4,98 | 1 | 229 | 46,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 20,00 |
| Mäntykuitu | 91,35 | 27 | 2 284 | 25,00 |
| Kuusikuitu | 3,82 | 1 | 99 | 26,00 |
| Koivukuitu | 45,96 | 14 | 1 241 | 27,00 |
| Haapakuitu | 11,01 | 3 | 220 | 20,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 336,35 | 100 | 17 014 | 50,59 |

| Kasvatusemetsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|-------------------------------|----------------|----------|----------|------------------|
| Mäntytukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusitukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Koivutukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusikuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Koivukuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |

| Puuston arvo yhteensä | m ³ | % | € | €/m ³ |
|-----------------------|----------------|----|--------|------------------|
| Mäntytukki | 170,08 | 51 | 12 246 | 72,00 |
| Kuusitukki | 9,15 | 3 | 695 | 76,00 |
| Koivutukki | 4,98 | 1 | 229 | 46,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 91,35 | 27 | 2 284 | 25,00 |
| Kuusikuitu | 3,82 | 1 | 99 | 26,00 |
| Koivukuitu | 45,96 | 14 | 1 241 | 27,00 |

| | | | | |
|-----------------|---------------|------------|---------------|--------------|
| Haapakuitu | 11,01 | 3 | 220 | 20,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 336,35 | 100 | 17 014 | 50,59 |

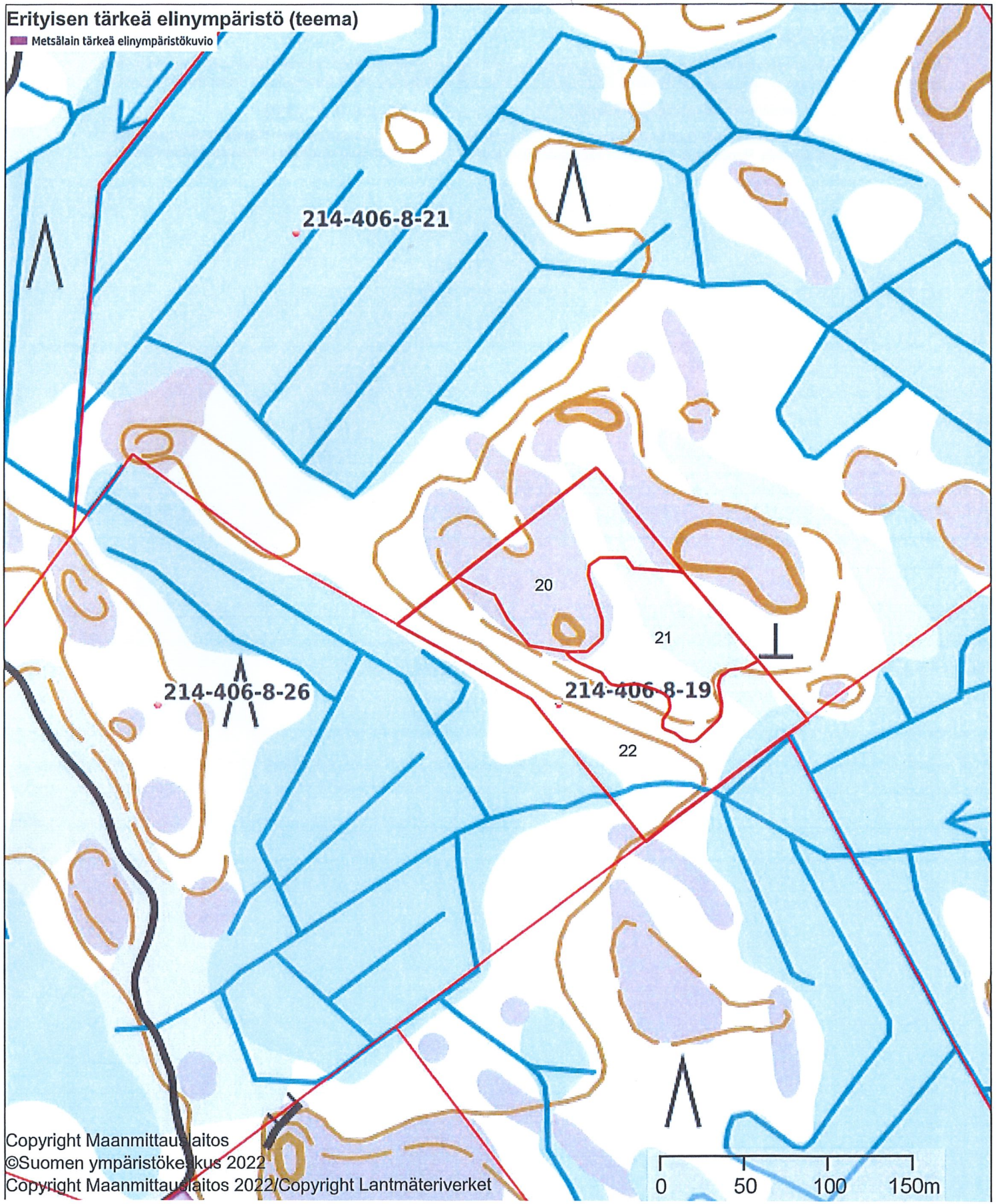
Arvion nimi: Juhola 3

| Kiinteistö | | JUHOLA, 214-406-8-19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|----------------------|-------|-----------------|----------------|------------|------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|-------------|
| Teholl. p-ala | Kasvu- paikka | Pää- puulaji | Ikä | Kehitys- luokka | Arvokas- vu, % | Miät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Yht. | m ³ / kuvio | Puuston €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maan €/ha | Taimikon €/ha | Arvo €/kuvio | Arvo | |
| 20 | 0.65 | CT | Mänty | 100 | 04 | 1.7 | 28 | 0 | 0 | 41 | 0 | 1 | 0 | 71 | 46 | 1999 | 1.00 | 0 | 240 | 0 | 3329 | 2154 |
| 21 | 0.63 | VT | Mänty | 90 | 04 | 1.7 | 51 | 0 | 0 | 41 | 0 | 20 | 0 | 112 | 71 | 3323 | 1.00 | 0 | 420 | 0 | 5677 | 3589 |
| 22 | 1.16 | MT | Mänty | 90 | 04 | 1.2 | 103 | 8 | 4 | 33 | 3 | 28 | 10 | 190 | 220 | 11692 | 1.00 | 0 | 720 | 0 | 10811 | 12527 |
| Keskim./ha | 0.81 | | | 93 | | 1.5 | 70 | 4 | 2 | 37 | 2 | 19 | 5 | 138 | 112 | 5671 | | 0 | 515 | 0 | 7494 | 6090 |
| Kiinteistö yhteensä | 2.44 | | | | | | 170 | 9 | 5 | 91 | 4 | 46 | 11 | 336 | 17014 | | 0 | 1255 | 0 | 0 | 18269 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|--|--|--|--|--|------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|--------------|--|----------|-------------|----------|----------|--------------|
| Arvio yhteensä | 2.44 | | | | | | 170 | 9 | 5 | 91 | 4 | 46 | 11 | 336 | 17014 | | 0 | 1255 | 0 | 0 | 18269 |
|-----------------------|-------------|--|--|--|--|--|------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|--------------|--|----------|-------------|----------|----------|--------------|

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



Copyright Maanmittauslaitos

©Suomen ympäristökeskus 2022

Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäteriverket