

Arvion nimi: HOVILA MÄÄRÄALA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HOVILA	260-409-21-10	KITEE	18,89	45,66
Yhteensä			18,89	45,66

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	11,00		6 638	603
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			88 647	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	802	40 789		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	883	25 460		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		22 398		
5.4 Hukkapuu	64			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			95 285	8 662
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-20 963	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			74 322	6 757
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			74 322	6 757

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutaveralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	6,78	62	4 678	690,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,84	26	1 477	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,38	13	483	350,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,00	100	6 638	603,45

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	245,50	31	17 431	71,00
Kuusitukki	190,83	24	13 635	71,45
Koivutukki	4,67	1	268	57,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	166,72	21	4 236	25,41
Kuusikuitu	135,90	17	3 543	26,07
Koivukuitu	58,45	7	1 677	28,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	802,07	100	40 789	50,86

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	62,39	7	3 631	58,20
Kuusitukki	76,01	9	4 342	57,13
Koivutukki	2,10	0	107	50,91
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	240,08	27	5 409	22,53
Kuusikuitu	131,62	15	3 271	24,85
Koivukuitu	309,62	35	7 930	25,61
Haapakuitu	61,32	7	769	12,55
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	883,14	100	25 460	28,83

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	307,89	18	21 062	68,41
Kuusitukki	266,84	16	17 977	67,37
Koivutukki	6,77	0	375	55,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	406,80	24	9 645	23,71
Kuusikuitu	267,52	16	6 814	25,47
Koivukuitu	368,07	22	9 607	26,10

Haapakuitu	61,32	4	769	12,55
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 685,21	100	66 249	39,31

Arvion nimi: HOVILA MÄÄRÄALA

Klinteristö		HOVILA, 260-409-21-10																				
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha						m ³ / Puuston €/kuvio	OA- kerroin €/ha	OA-lisä €/ha	Maan Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio						
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok						Muu	Hukka	Yht.			
1	1.38	VT	Mänty	33	02	11.7	6	0	0	51	0	0	3	60	83	1761	3.00	2552	350	0	4179	5767
2	1.00	MT	Kuusi	50	03	2.5	15	66	0	34	97	0	3	215	215	7948	1.30	2384	520	0	10852	10852
4	1.01	OMT	Kuusi	40	03	2.6	0	8	0	15	12	103	11	4	153	3964	1.60	2355	690	0	6970	7040
5	7.91			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Selite Maatalousmaa																						
7	2.07	OMT	Mänty	80	04	1.5	59	87	1	25	52	16	0	5	245	26791	1.00	0	690	0	13632	28219
8	0.09	OMT	Mänty	40	03	3.8	30	2	2	46	8	48	0	2	138	411	1.70	3195	690	0	8450	760
9	0.92	OMT	Mänty	40	03	3.8	32	2	2	49	8	50	0	2	145	4405	1.70	3352	690	0	8850	8123
10	1.44	OMT	Mänty	40	04	3.0	85	7	2	80	19	18	0	7	218	13999	1.00	0	690	0	10411	14992
12	1.25	OMT	Raudusk	30	03	2.9	4	0	0	23	0	97	33	3	161	4703	1.70	2634	690	0	7086	8858
35	1.50	MT	Mänty	20	02	32.3	0	0	0	17	10	9	4	17	57	1187	5.00	3165	520	0	4476	6714
36	0.34	MT	Mänty	28	03	5.1	6	0	0	51	0	56	11	2	126	1081	3.50	7947	520	0	11646	3959
Keskim./ha	1.72			25		4.6	16	14	0	22	14	19	3	3	93	6023		1184	351	0	5039	8662
Klinteristö yhteensä	18.91						308	267	7	407	268	368	61	1749	66249		22398	6638	0			95285
Arvio yhteensä	18.91						308	267	7	407	268	368	61	1749	66249		22398	6638	0			95285