

Arvion nimi: HOVILA MÄÄRÄALA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HOVILA	260-409-21-10	KITEE	25,63	45,66
<b>Yhteensä</b>			<b>25,63</b>	<b>45,66</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	13,07		6 502	497
<b>2. Kitumaan arvo</b>	0,73		62	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	0,08		4	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			71 402	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	185	9 807		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 416	37 916		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		23 679		
5.4 Hukkapuu	41			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	50	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>77 970</b>	<b>5 617</b>
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-17 153	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>60 817</b>	<b>4 382</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>60 817</b>	<b>4 382</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaramen lähde:

Eritiskohteet:

**Hinnasto**

Nimi: Hinnat Q2 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,65	54,16	46,27	19,33	21,54	22,54	8,73
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,51	57,13	50,91	24,64	25,27	25,76	12,97
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	71,45	57,37	25,41	26,07	28,69	15,63

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,18	40	3 574	690,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,98	8	510	520,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,91	53	2 419	350,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>13,07</b>	<b>100</b>	<b>6 502</b>	<b>497,50</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	98,92	54	7 023	71,00
Kuusitukki	10,01	5	715	71,45
Koivutukki	1,71	1	98	57,37
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	43,10	23	1 095	25,41
Kuusikuitu	4,15	2	108	26,07
Koivukuitu	26,73	14	767	28,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>184,62</b>	<b>100</b>	<b>9 807</b>	<b>53,12</b>

<b>Kasvatusemetsien puuston arvo</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	144,99	10	8 211	56,63
Kuusitukki	21,51	2	1 207	56,12
Koivutukki	3,96	0	202	50,91
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	703,58	50	15 005	21,33
Kuusikuitu	33,57	2	824	24,55
Koivukuitu	484,70	34	12 175	25,12
Haapakuitu	7,69	1	85	11,00
Muu	16,01	1	208	12,97
<b>Yhteensä</b>	<b>1 416,01</b>	<b>100</b>	<b>37 916</b>	<b>26,78</b>

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	243,91	15	15 234	62,46
Kuusitukki	31,52	2	1 922	60,99
Koivutukki	5,67	0	300	52,86
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	746,68	47	16 100	21,56
Kuusikuitu	37,72	2	932	24,72
Koivukuitu	511,43	32	12 942	25,31

Haapakuitu	7,69	0	85	11,00
Muu	16,01	1	208	12,97
<b>Yhteensä</b>	<b>1 600,63</b>	<b>100</b>	<b>47 723</b>	<b>29,81</b>

Kiinteistö		HOVILA, 260-409-21-10																					
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puujaji	ikä	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston kerroin	OA- lisa	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo	Arvo €/kuvio		
13	1.03	OMT	Hieskoiv	30	03	2.8	2	0	0	22	0	113	0	4	141	145	3684	2.00	3577	690	0	7844	8079
14	0.27	MT	Hieskoiv	35	02	1.9	2	5	0	36	9	183	0	9	243	65	1443	1.80	4275	520	0	10139	2737
15	0.23	MT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	520	0	520	120
16	0.08			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	4
17	0.45	OMT	Mänty	40	02	2.1	45	13	0	65	9	44	8	5	188	85	2444	1.70	3802	690	0	9923	4466
18	0.14	MT	Mänty	35	03	4.6	17	0	0	149	0	0	0	3	169	24	654	2.00	4669	520	0	9858	1380
19	0.33			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
20	0.31	VT	Mänty	50	04	1.2	55	0	4	29	0	69	0	3	160	50	2125	1.00	0	350	0	7203	2233
21	1.12	VT	Mänty	35	02	4.6	0	0	0	79	0	14	0	5	98	110	2071	3.00	3698	350	0	5896	6604
22	1.55	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	350	0	350	543
23	0.43	OMT	Hieskoiv	35	03	1.8	3	2	9	13	4	171	45	5	253	109	2669	1.60	3724	690	0	10621	4567
24	0.22	MT	Mänty	30	02	9.4	0	0	0	110	0	0	0	4	114	25	467	3.00	4242	520	0	6883	1514
25	0.48	OMT	Kuusi	50	03	4.7	11	25	0	20	29	44	0	2	132	63	2142	1.31	1383	690	0	6536	3137
26	0.73	CIT	Mänty	50		0.3	0	0	0	68	0	0	0	3	71	52	0	1.00	0	85	0	85	62
27	0.12	MT	Hieskoiv	40	02	1.2	4	0	0	64	0	77	0	6	151	18	377	0.50	-1569	520	0	2089	251
Selite Metsälain tärkeä elinympäristö																							
28	0.60	OMT	Hieskoiv	40	03	2.5	38	0	0	55	0	148	1	5	247	148	4456	1.40	2971	690	0	11088	6653
29	1.60	OMT	Mänty	40	03	2.9	15	1	0	66	7	42	0	3	134	214	6110	1.70	2673	690	0	7182	11491
30	1.03	VT	Mänty	85	03	1.3	44	0	0	65	0	20	0	2	130	134	4870	1.00	0	350	0	5078	5230
31	2.90	VT	Mänty	50	02	2.1	7	0	0	96	0	1	0	3	107	311	6530	1.50	1126	350	0	3728	10810



