

Arvion nimi: Metsäarvio

| Arvioidut tilat |               | Kunta   | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|-----------------|---------------|---------|----------------------|--------------------------|
| JÄNISSALO       | 491-490-33-62 | MIKKELI | 16,19                | 16,44                    |
| <b>Yhteensä</b> |               |         | <b>16,19</b>         | <b>16,44</b>             |

| Yhteenveto                                 | ha    | €      | €, yht  | €/ha  |
|--------------------------------------------|-------|--------|---------|-------|
| <b>1. Metsämaan arvo</b>                   | 16,20 |        | 16 722  | 1 032 |
| <b>2. Kitumaan arvo</b>                    |       |        | 0       | 85    |
| <b>3. Joutomaan arvo</b>                   |       |        | 0       | 50    |
| <b>4. Taimikon arvo</b>                    |       |        |         |       |
|                                            | m3    | €      | €, yht  | €/ha  |
| <b>5. Puuston arvo</b>                     |       |        | 126 424 |       |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo    | 831   | 36 565 |         |       |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo           | 2 307 | 87 717 |         |       |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä |       | 2 143  |         |       |
| 5.4 Hukkapuu                               | 42    |        |         |       |
| 5.5 Taimikoiden puusto                     | 0     |        |         |       |
| 5.6 Puusto, kitumaa                        | 0     | 0      |         |       |
| 5.7 Puusto, joutomaa                       | 0     | 0      |         |       |
| <b>6. Metsänhoitokustannukset</b>          |       |        | 0       |       |
| <b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>    |       |        | 143 146 | 8 836 |
| Kokonaisarvon korjaus                      |       | -30%   | -42 944 |       |
| <b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b> |       |        | 100 202 | 6 185 |
| Muut kustannukset ja arvot                 |       |        | 0       |       |
| <b>9. Arvioitu käypä arvo</b>              |       |        | 100 202 | 6 185 |

Lisätiedot:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| <b>Yhteensä</b>            |   |

Metsävaran lähde:

maastokäynti 18.3.2024

Eritviskohteet:

|  |
|--|
|  |
|--|