

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
MÄNTYHARJU	427	HERNESUO	2:136	4,81

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 18.03.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 08.04.2024

Arvion tulos: 29300€

Lisätietoja:

Arvion teko hetkellä maassa oli lunta n.0,5 metriä.

Paikka ja aika

8.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Jari Kasurinen

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HERNESUO	507-427-2-136	MÄNTYHARJU	4,81	5,00
Yhteensä			4,81	5,00

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,80		4 512	940
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,35		1 202	890
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			28 322	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	224	10 268		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	410	15 501		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 552		
5.4 Hukkapuu	17			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			34 036	7 091
Kokonaisarvon korjaus		-14%	-4 765	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			29 271	6 098
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			29 271	6 098

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

MHY:n kartta-aineistot Maastokäynti 18.3.2024
--

Erityiskohteet:

Arviossa on otettu huomioon vain metsätaloudelliset arvot.
--

Hinnasto**Nimi:**Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,30	50,70	41,41	21,36	21,92	21,68	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,71	68,36	53,99	27,20	27,18	27,94	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,45	73,06	65,80	27,80	28,78	28,60	18,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,45	72	3 864	1 120,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,35	28	648	480,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,80	100	4 512	940,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,35	100	1 202	890,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,35	100	1 202	890,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	103,82	46	6 831	65,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	120,16	54	3 437	28,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	223,98	100	10 268	45,84

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	113,89	28	7 711	67,71
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	5,85	1	290	49,56
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	151,40	37	4 118	27,20
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	125,37	31	3 201	25,53
Haapakuitu	13,43	3	181	13,47
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	409,94	100	15 501	37,81

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	113,89	18	7 711	67,71
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	109,67	17	7 121	64,93
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	151,40	24	4 118	27,20
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	245,53	39	6 637	27,03

Haapakuitu	13,43	2	181	13,47
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	633,92	100	25 769	40,65

Arvion nimi:

Kiinteistö HERNESUO, 507-427-2-136																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvokas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha								m ³ / kuvio		Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio							
1	1.22	OMT	Mänty	54	03	3.2	85	0	3	104	0	14	0	2	208	254	11113	1.00	0	1120	0	10229	12479
2	1.35	VT	Mänty	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	7	0	0.00	0	480	890	1370	1850
Selite Taimikonhoito																							
3	0.63	OMT	Hieskoivu	39	03	6.1	17	0	0	39	0	96	15	4	170	107	3216	1.40	2042	1120	0	8267	5208
4	0.42	OMT	Rauduskoivu	26	02	15.8	0	0	5	0	0	115	10	7	137	57	1172	2.08	3014	1120	0	6925	2908
5	1.18	OMT	Rauduskoivu	52	04	3.3	0	0	88	0	0	102	0	2	192	226	10268	1.00	0	1120	0	9822	11590
Keskim./ha	0.96			36		3.8	24	0	23	32	0	51	3	4	136	130	5154		532	940	890	7091	6807
Kiinteistö yhteensä	4.80						114	0	110	151	0	246	13		652	25769		2552	4512	1202		34035	
Arvio yhteensä	4.80						114	0	110	151	0	246	13		652	25769		2552	4512	1202		34035	

