

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

| Kunta | Kylä | Tila | Rn:o | Arvion pinta-ala, ha |
|------------|------|----------|-------|----------------------|
| PETÄJÄVESI | 401 | RATAMÄKI | 12:43 | 0,25 |
| PETÄJÄVESI | 401 | SUOMÄKI | 12:44 | 6,23 |
| PETÄJÄVESI | 401 | VÄLIMÄKI | 12:83 | 1,56 |

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppa

Arviokäynti: 09.11.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 06.11.2023

Uudistamisvelvoitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole

Arvopäivä: 10.11.2023

Arvion tulos: 39 000€

Lisätietoja:

Kuviot 3 ja 8 ovat kitumaata, joilta ei ole laskettu puustonarvoa mukaan arvioon.

Paikka ja aika

10.11.2023

Laatijan allekirjoitus


Santtu Korhonen

Santtu Korhonen



metsänhoitoyhdistys
KESKI-SUOMI

Arvion nimi: Välimäki, Ratamäki, Suomäki arvio

| Arvioidut tilat | | Kunta | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|-----------------|---------------|------------|----------------------|--------------------------|
| RATAMÄKI | 592-401-12-43 | PETÄJÄVESI | 0,25 | 0,25 |
| SUOMÄKI | 592-401-12-44 | PETÄJÄVESI | 6,23 | 6,23 |
| VÄLIMÄKI | 592-401-12-83 | PETÄJÄVESI | 1,56 | 1,56 |
| Yhteensä | | | 8,04 | 8,04 |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--|-----------|----------|---------------|-------------|
| 1. Metsämaan arvo | 6,52 | | 3 027 | 464 |
| 2. Kitumaan arvo | 1,25 | | 106 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | | | | |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 47 615 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 58 | 3 917 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 973 | 35 647 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä | | 8 051 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | -700 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 50 048 | 6 441 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -22% | -11 011 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 39 037 | 5 024 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu käypä arvo | | | 39 037 | 5 024 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

| |
|-------------------------|
| Maastokäynti: 9.10.2023 |
|-------------------------|

Erityiskohteet:

| |
|--|
| |
|--|

Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain | ha | % | € | €/ha |
|--|-------------|------------|--------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas | 4,76 | 73 | 2 429 | 510,00 |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 1,76 | 27 | 598 | 340,00 |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 6,52 | 100 | 3 027 | 464,23 |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha | % | € | €/ha |
|--|-------------|----------|----------|-------------|
| Mänty | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusi | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Rauduskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Hieskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |

| Uudistuskypsien metsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|---|----------------|------------|--------------|------------------|
| Mäntytukki | 9,19 | 16 | 704 | 76,58 |
| Kuusitukki | 35,76 | 62 | 2 810 | 78,58 |
| Koivutukki | 0,58 | 1 | 31 | 54,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 2,22 | 4 | 67 | 30,22 |
| Kuusikuitu | 7,60 | 13 | 237 | 31,19 |
| Koivukuitu | 2,15 | 4 | 68 | 31,56 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 57,50 | 100 | 3 917 | 68,12 |

| Kasvatusmetsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|-------------------------------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki | 166,27 | 17 | 10 661 | 64,12 |
| Kuusitukki | 143,94 | 15 | 9 133 | 63,45 |
| Koivutukki | 10,46 | 1 | 481 | 46,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 327,93 | 34 | 7 605 | 23,19 |
| Kuusikuitu | 161,51 | 17 | 4 017 | 24,87 |
| Koivukuitu | 163,02 | 17 | 3 749 | 23,00 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 973,13 | 100 | 35 647 | 36,63 |

| Puuston arvo yhteensä | m ³ | % | € | €/m ³ |
|------------------------------|----------------|----|--------|------------------|
| Mäntytukki | 175,46 | 17 | 11 365 | 64,77 |
| Kuusitukki | 179,70 | 17 | 11 943 | 66,46 |
| Koivutukki | 11,04 | 1 | 512 | 46,42 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 330,15 | 32 | 7 672 | 23,24 |
| Kuusikuitu | 169,11 | 16 | 4 254 | 25,16 |
| Koivukuitu | 165,17 | 16 | 3 817 | 23,11 |

| | | | | |
|-----------------|-----------------|------------|---------------|--------------|
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 1 030,63 | 100 | 39 564 | 38,39 |

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi 2023 Lokakuu

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

| | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| Nuoret kasvatusmetsät (02) | 56,34 | 54,73 | 39,00 | 21,71 | 21,08 | 22,26 | 7,00 |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 64,42 | 63,47 | 46,00 | 24,14 | 25,34 | 24,02 | 8,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) | 76,58 | 78,58 | 54,00 | 30,22 | 31,19 | 31,56 | 9,50 |