

# Juva KOTIJÄRVEN YLEISKAAVA

## JA JUKAJÄRVEN, LUONTERIN JA RAUTJÄRVEN YLEISKAAVOJEN MUUTOS

KARTTALEHTI 1(2)

MK 1:20 000

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Omakotialue
- AO-1** Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettua laajentamista varten rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutumisen voidaan rakennusluvassa yhteydessä muutoin varmistaa.
- AM** Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- V** Virkistysalue.
- R** Loma- ja matkailualue. Rakennuspaikalla voi olla useampia asuinrakennuksia. Aluetta ei saa lohkomalla jakaa.
- RA** Loma-asuntoalue.
- RA-1** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
- RA-2** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan.
- RM** Matkailupalvelujen alue. Alueella voi olla useampia asuinrakennuksia. Aluetta ei saa lohkomalla jakaa.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutuksen.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.
- MYU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on luonnon-, maisema- tai virkistyskäyttöarvoja. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyöluva.

**MY** Maa- ja metsävaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

**W** Vesialue.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.


**/200** Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus (k-m<sup>2</sup>). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritelty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

**232** Kohdenumero.

**sr** Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

**SM** Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

 Maisemallisesti arvokas alue. Kaskii on valtakunnallinen maisema-alue.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

**st/pk** Seututie.


Juva 02.12.2004

**yt/kk** Yhdystie (yleinen tie)

**yt II** Yhdystie II (yksityistie)

HEIKKI HATAKKA  
Kaavoitusinsinööri

..... Ulkoilureitti/melontareitti.

 Sähkölinja.

Muutettu 26.05.2005

--- Yleiskaava-alueen raja.

HEIKKI HATAKKA  
Kaavoitusinsinööri

— Alueen raja.

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään  
20.06.2005 § 73 hyväksynyt tämän  
yleiskaavan.

Hallintojohtaja

Esko Vuokko

Tämä yleiskaava on saanut lainvoiman  
04.08.2005

Hallintojohtaja

Esko Vuokko

- AO** Omakotialue
- AO-1** Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.
- AM** Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- V** Virkistysalue.
- R** Loma- ja matkailualue. Rakennuspaikalla voi olla useampia asuinrakennuksia. Aluetta ei saa lohkomalla jakaa.
- RA** Loma-asuntoalue.
- RA-1** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
- RA-2** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan.
- RM** Matkailupalvelujen alue. Alueella voi olla useampia asuinrakennuksia. Aluetta ei saa lohkomalla jakaa.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutukseton.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.
- MYU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on luonnon-, maisema- tai virkistyskäyttöarvoja. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyö lupa.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.
- Nykyinen rakennuspaikka.
  - Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
- <sup>/200</sup> Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus (k-m<sup>2</sup>). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritelty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
- 232 Kohdenumero.



Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.



Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.



Maisemallisesti arvokas alue. Toimenpiteitä suunniteltaessa on maisemalliset tekijät otettava erityisesti huomioon. Kaskii on valtakunnallinen maisema-alue.



Seututie.



Yhdystie (yleinen tie)



Yhdystie II (yksityistie)



Ulkoilureitti/melontareitti.



Sähkölinja.



Yleiskaava-alueen raja.

Juva 02.12.2004



Alueen raja.

HEIKKI HATAKKA  
Kaavoitusinsinööri



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Muutettu 26.05.2005

HEIKKI HATAKKA  
Kaavoitusinsinööri

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 20.06.2005 § 73 hyväksynyt tämän yleiskaavan muutoksen.

Hallintojohtaja

Esko Vuokko

Tämä yleiskaavan muutos on saanut lainvoiman 04.08.2005

Hallintojohtaja

Esko Vuokko