



Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KANKAANPÄÄ	415	KREKULA	2:40	36,31

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myynti

Arviokäynti: 13.03.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 14.03.2024

Arvion tulos: 135 200€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kankaanpää

14.3.2024

Laatijan allekirjoitus



Jussi Uusitalo

Arvion nimi: Krekula

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KREKULA	214-415-2-40	KANKAANPÄÄ	36,31	39,35
Yhteensä			36,31	39,35

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	34,25		16 836	492
2. Kitumaan arvo	1,86		158	85
3. Joutomaan arvo	0,21		11	50
4. Taimikon arvo	0,35		140	400
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			148 540	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	431	21 309		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 387	100 597		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		26 634		
5.4 Hukkapuu	131			
5.5 Taimikoiden puusto	17			
5.6 Puusto, kitumaa	56	0		
5.7 Puusto, joutomaa	2	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-850	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			164 834	4 538
Kokonaisarvon korjaus		-18%	-29 670	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			135 164	3 721
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			135 164	3 721

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Mhy Karhu 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	62,00	65,00	38,00	22,00	23,00	24,00	17,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	53,00	30,00	16,00	17,00	18,00	12,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,00	65,00	38,00	22,00	23,00	24,00	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,00	76,00	46,00	25,00	26,00	27,00	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,40	22	6 068	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	19,93	58	8 969	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	6,92	20	1 799	260,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	34,25	100	16 836	491,55

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,35	100	140	400,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,35	100	140	400,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	154,08	36	11 094	72,00
Kuusitukki	58,81	14	4 470	76,00
Koivutukki	9,17	2	422	46,00
Haapatukki	0,00	0	0	20,00
Mäntykuitu	118,53	27	2 963	25,00
Kuusikuitu	47,29	11	1 230	26,00
Koivukuitu	38,06	9	1 028	27,00
Haapakuitu	5,16	1	103	20,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	431,10	100	21 309	49,43

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	618,25	18	37 834	61,19
Kuusitukki	157,24	5	10 183	64,76
Koivutukki	3,67	0	139	38,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 078,03	61	41 220	19,84
Kuusikuitu	205,19	6	4 337	21,14
Koivukuitu	309,99	9	6 676	21,54
Haapakuitu	7,81	0	121	15,46
Muu	6,64	0	86	12,98
Yhteensä	3 386,82	100	100 597	29,70

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	772,33	20	48 927	63,35
Kuusitukki	216,05	6	14 652	67,82
Koivutukki	12,84	0	561	43,71
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 196,56	58	44 183	20,11
Kuusikuitu	252,48	7	5 567	22,05
Koivukuitu	348,05	9	7 704	22,13
Haapakuitu	12,97	0	224	17,27
Muu	6,64	0	86	12,98
Yhteensä	3 817,92	100	121 905	31,93

Arvion nimi: Krekula

Kiinteistö		KREKULA, 214-415-2-40																						
Kuvio	p-ala	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	ikä luokka	Kehitys- Arvo kas-	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo		
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio							€/ha	€/ha
1	0.42	VT	Mänty	64	03	2.7	20	0	0	0	68	0	39	0	3	130	55	1533	1.05	183	450	0	4283	1799
2	0.21	CIT	Mänty	50		0.0	0	0	0	7	0	0	0	0	12	20	4	0	1.00	0	50	0	50	11
3	0.14	CT	Mänty	60	02	13.4	0	0	0	34	0	0	0	0	6	40	6	77	1.25	137	260	0	944	132
4	2.46	VT	Mänty	59	03	3.3	27	0	0	87	0	0	0	2	115	284	8728	1.10	355	450	0	4353	10708	
5	1.46	VT	Mänty	60	03	2.4	37	4	0	68	1	12	0	2	124	181	6343	1.10	434	450	0	5229	7635	
6	0.29	CT	Mänty	40	02	10.6	0	0	0	47	0	0	0	11	58	17	220	2.30	984	260	0	2001	580	
7	1.38	VT	Mänty	52	02	7.4	6	0	0	77	0	0	0	3	86	119	2109	1.50	764	450	0	2742	3784	
8	2.94	VT	Mänty	52	03	1.9	19	0	0	92	0	10	0	3	125	367	10222	1.40	1391	450	0	5318	15634	
9	0.92	CT	Mänty	45	02	5.4	0	0	0	81	0	1	0	5	87	80	1211	2.10	1448	260	0	3024	2782	
10	0.19	CIT	Mänty	70		1.9	6	0	0	51	0	0	0	3	59	11	0	1.00	0	85	0	85	16	
11	0.30	VT	Mänty	45	02	15.3	3	0	0	49	0	0	0	6	58	17	287	1.50	478	450	0	1883	565	
12	0.49	CIT	Mänty	60		12.4	0	0	0	20	0	0	0	7	27	13	0	1.00	0	85	0	85	42	
13	3.00	CT	Mänty	48	02	6.4	5	0	0	72	0	4	1	4	87	260	4455	1.50	742	260	0	2487	7462	
14	0.31	CIT	Mänty	80		7.8	2	0	0	33	0	0	0	2	37	11	0	1.00	0	85	0	85	26	
15	0.14		Mänty	55		2.6	2	0	0	28	0	7	0	7	44	6	0	1.00	0	85	0	85	12	
16	0.58	CIT	Mänty	30		0.3	0	0	0	22	0	6	0	9	38	22	0	1.00	0	85	0	85	49	
17	0.13	CT	Mänty	25	02	3.5	0	0	0	4	0	27	0	20	52	7	72	1.50	277	260	0	1092	142	

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä luokka	Kehitys- vu, %	Arvo kas-	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	
							Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/ha	€/ha							€/ha
18	0.16	MT	Kuusi	32	02	10.7	2	0	0	10	34	33	0	11	90	14	228	2.50	2136	820	0	4380	701
19	0.04	VT	Mänty	60	03	2.8	27	4	0	32	10	5	17	2	97	4	131	1.00	0	450	0	3714	149
20	0.15	CT	Mänty	60		0.0	0	0	0	19	0	0	0	6	25	4	0	1.00	0	85	0	85	13
21	0.39	MT	Mänty	31	02	6.9	7	0	0	32	0	49	0	6	94	37	682	2.00	1750	820	0	4320	1685
22	0.92	VT	Mänty	53	03	3.6	5	0	0	70	5	19	0	3	102	94	2259	1.35	859	450	0	3765	3464
23	1.11	VT	Mänty	39	02	6.4	6	0	0	70	2	10	0	5	93	103	1798	2.00	1619	450	0	3689	4095
24	1.37	MT	Mänty	28	02	5.5	2	2	0	32	34	38	4	8	121	165	2841	2.00	2074	820	0	4968	6806
25	0.13	MT	Kuusi	40	03	3.5	15	6	1	5	26	29	46	4	131	17	453	1.10	348	820	0	4652	605
26	1.14	VT	Mänty	64	03	2.6	45	1	0	68	1	1	0	2	117	134	4988	1.05	219	450	0	5044	5750
27	0.35	VT	Mänty	75	Y1	2.1	13	0	0	36	0	0	0	1	50	17	647	1.00	0	450	400	2700	945
28	1.35	VT	Mänty	69	03	3.4	21	0	0	54	0	1	0	1	77	104	3386	1.05	125	450	0	3084	4163
29	0.62	MT	Mänty	74	03	3.4	50	5	0	62	7	17	0	2	144	89	3330	1.03	161	820	0	6352	3938
30	0.96	VT	Mänty	54	03	6.2	21	1	0	67	1	2	0	2	95	92	2861	1.40	1192	450	0	4622	4437
31	0.81	VT	Mänty	81	04	1.7	67	2	0	22	7	28	6	2	134	108	5343	1.00	0	450	0	7046	5707
32	2.09	VT	Mänty	70	03	2.3	44	0	1	57	1	15	0	2	118	246	9075	1.20	868	450	0	5660	11830
33	0.60	CT	Mänty	52	03	1.6	14	0	0	94	0	2	0	3	113	68	1803	1.80	2404	260	0	5669	3401
34	0.42	VT	Mänty	75	03	1.1	41	3	2	29	28	41	0	3	148	62	2146	1.05	255	450	0	5815	2442
35	0.82	CT	Mänty	62	02	2.8	5	0	0	65	0	0	0	2	72	59	1058	1.25	323	260	0	1873	1536
36	1.02	CT	Mänty	50	02	9.9	1	0	0	49	0	0	0	7	57	58	830	1.25	203	260	0	1277	1302
37	0.51	MT	Kuusi	58	03	3.3	8	44	1	25	65	41	0	3	187	95	3275	1.05	321	820	0	7563	3857
38	0.26	MT	Kuusi	33	02	5.8	2	0	0	6	39	68	0	14	127	33	532	1.80	1636	820	0	4502	1171

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvo kas-	Puuiston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puuston kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio							€/ha
39	1.11	VT	Mänty	03	2.2	60	4	0	65	5	2	0	2	138	153	6182	1.10	557	450	0	6576	7299
40	2.27	MT	Mänty	03	2.4	29	50	0	55	32	5	0	2	174	394	16184	1.10	713	820	0	8663	19664
41	0.58	MT	Kuusi	04	2.0	20	77	0	22	53	8	0	2	182	105	5485	1.00	0	820	0	10277	5960
42	1.11	MT	Mänty	04	1.8	76	11	8	68	10	10	0	2	184	205	9834	1.00	0	820	0	9679	10744
43	0.67	VT	Mänty	02	6.7	0	0	0	117	0	4	0	7	128	86	1300	1.80	1552	450	0	3943	2642
Keskim./ha	0.84			56	4.1	21	6	0	62	7	10	1	4	110	93	2835	733	468	400	4562	3853	
Kiinteistö yhteensä	36.32					774	216	13	2248	252	353	20		4007	121905	26634	17004	140			165684	
Arvio yhteensä	36.32					774	216	13	2248	252	353	20		4007	121905	26634	17004	140			165684	