

Metsänomistaja: -

Toimeksiantaja: -

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KONNEVESI	408	HIRVIPELTO	12:4	3,89

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Myyntiä varten

Arviokäynti: 04.09.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: -

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: Ei tiedossa

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 05.09.2023

Arvion tulos: 15200€

Lisätietoja:

Tila rajoittuu tien. Tilalla metsitettyjä vanhoja maatalousmaita, joissa mahdollisesti boorin puutosta. Osa alasta aukkoista. Tuleville vuosille harvennustarve n. 1,8 ha. ja heti uudistettavissa n. 0,9 ha.
Korjattu arvion tarkoitus 20.9.2023.

Paikka ja aika

Äänkoski

20.9.2023

Laatijan allekirjoitus

Hannu Suopellonmäki

Arvion nimi: -

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HIRVIPELTO	275-408-12-4	KONNEVESI	3,89	3,89
Yhteensä			3,89	3,89

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,61		2 744	760
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,90		1 849	2 046
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			15 194	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	187	9 586		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	56	1 068		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		4 541		
6. Metsänhoitokustannukset			-50	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			19 737	5 467
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-4 540	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			15 197	4 210
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			15 197	4 210

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto**Nimi:** Keski-Suomi 2023 HeinäkuuPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,82	52,85	39,69	20,08	19,16	20,63	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,63	62,02	44,42	22,82	22,74	24,37	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,58	75,98	51,38	27,31	27,65	28,99	9,50

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,61	100	2 744	760,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,61	100	2 744	760,21

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,82	91	1 643	2 000,00
Rauduskoivu	0,08	9	206	2 500,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,90	100	1 849	2 045,63

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	85,97	46	6 532	75,98
Koivutukki	19,65	10	1 010	51,38
Haapatukki	0,00	0	0	9,50
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	21,29	11	589	27,65
Koivukuitu	45,29	24	1 313	28,99
Haapakuitu	14,98	8	142	9,50
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	187,18	100	9 586	51,21

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	55,76	100	1 068	19,16
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	55,76	100	1 068	19,16

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	85,97	35	6 532	75,98
Koivutukki	19,65	8	1 010	51,38
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	77,05	32	1 657	21,51
Koivukuitu	45,29	19	1 313	28,99

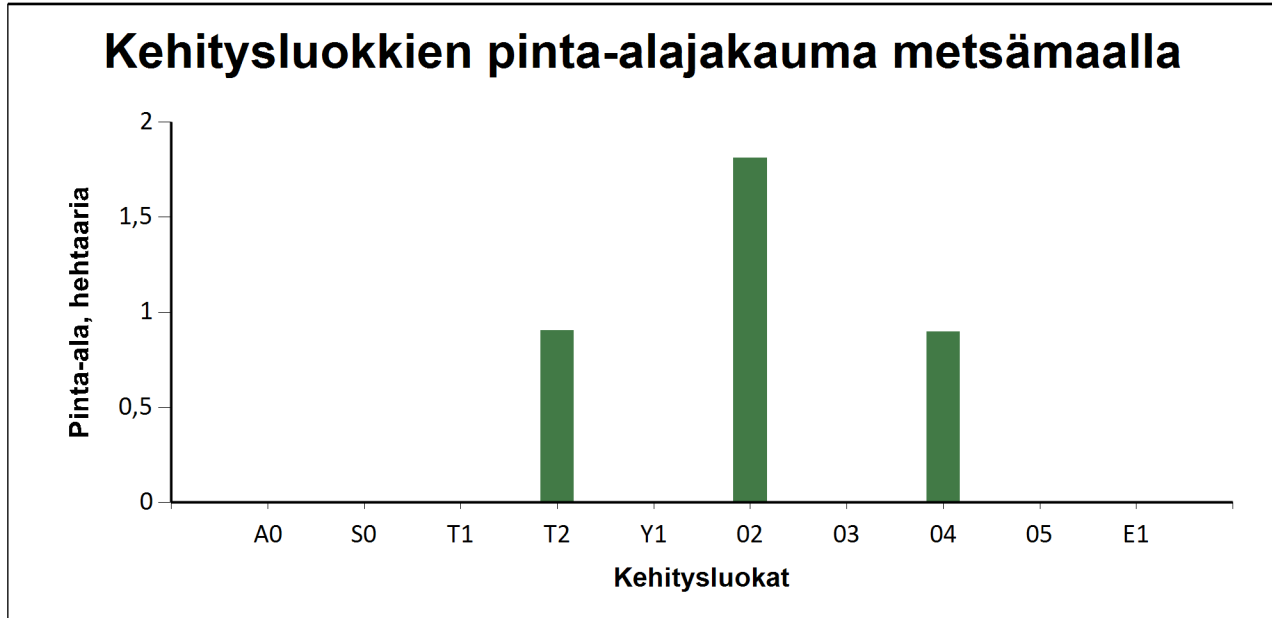
Haapakuitu	14,98	6	142	9,50
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	242,94	100	10 654	43,85

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 37 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 76 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 276 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m	0,9	25,0 %	24	10
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	1,8	50,1 %	25	43
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö		%		
04 - Uudistuskypsä metsikkö	0,9	24,8 %	74	211
05 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	3,6	100,0%	37	76
Kitumaa				
Joutumaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	3,6			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Arvion nimi: Tila-arvio

Kiinteistö HIRVIPELTO, 275-408-12-4																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha							m ³ / kuvio		Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio								€/kuvio
28	0.43	OMT	Kuusi	90	04	2.1	0	187	6	0	45	14	5	258	109	6896	1.00	0	760	0	16986	7219	
29	0.47	OMT	Rauduskoivu	60	04	2.8	0	14	36	0	4	83	27	165	78	2689	1.00	0	760	0	6468	3048	
30	0.82	OMT	Kuusi	25	T2	0.0	0	0	0	0	3	0	0	3	3	0	0.00	0	760	2000	2760	2268	
	Selite Aukkoinen/harva, boori																						
31	1.29	OMT	Kuusi	25	02	39.1	0	0	0	0	31	0	0	31	40	769	5.25	2541	760	0	3899	5013	
	Selite Harvennus, boori																						
32	0.52	OMT	Kuusi	25	02	39.3	0	0	0	0	30	0	0	30	16	300	5.25	2426	760	0	3757	1972	
	Selite Harvennus, boori																						
33	0.27			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
	Selite Sähkölinja																						
34	0.08	OMT	Rauduskoivu	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0.00	0	760	2500	3260	269	
	Selite Taimikonhoito																						
Keskim./ha	0.56			34		18.8	0	22	5	0	20	12	4	63	35	1522		1168	706	2046	5092	2827	
Kiinteistö yhteensä	3.89						0	86	20	0	80	45	15		246	10654		4541	2744	1849		19788	
Arvio yhteensä	3.89						0	86	20	0	80	45	15		246	10654		4541	2744	1849		19788	