

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LAPUA	404	PIKKUTILA	163:1	10,83

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 14.02.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 21.02.2024

Arvion tulos: **36300€**

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Lapua 21.2.2024

Laatijan allekirjoitus

Mika-Matti Mantere

Mika-Matti Mantere

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PIKKUTILA	408-404-163-1	LAPUA	10,83	17,54
Yhteensä			10,83	17,54

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,82		4 569	422
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,01		3 216	1 600
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			40 148	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 167	33 450		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 698		
5.4 Hukkapuu	83			
5.5 Taimikoiden puusto	25			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2600	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			45 333	4 190
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-9 067	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			36 266	3 352
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			36 266	3 352

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 14.2.2023

Erityiskohteet:

Hinnasto**Nimi:** Tammikuu -24Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	30,00	30,00	20,00	10,00	10,00	10,00	2,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	28,00	17,00	17,00	17,50	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	56,00	57,00	36,00	23,50	23,50	23,50	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	67,00	68,00	40,00	26,50	27,00	26,50	10,00

Arvion nimi:

Kiinteistö PIKKUTILA, 408-404-163-1																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
294	2.12	VT	Mänty	57	03	1.6	62	6	0	95	20	0	0	3	186	394	13823	1.28	1826	250	0	8596	18223	
295	1.53	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	250	0	250	383	
296	0.61	MT	Mänty	56	03	1.8	83	15	0	123	27	13	0	10	271	165	5682	1.03	279	510	0	10105	6164	
297	1.10	MT	Hieskoivu	56	02	4.0	18	2	2	30	16	147	0	18	232	255	4544	1.14	578	510	0	5219	5741	
298	2.01	MT	Mänty	17	T2	0.0	0	0	0	2	1	9	0	16	28	56	0	0.00	0	510	1600	2110	4241	
299	1.74	MT	Mänty	43	03	6.2	0	15	0	2	75	69	0	5	166	288	7414	1.15	639	510	0	5410	9413	
300	0.49	MT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	0	510	250	
301	0.67	MT	Kuusi	56	02	8.5	4	4	0	7	69	5	0	10	99	66	1136	1.20	339	510	0	2545	1705	
302	0.55	MT	Kuusi	43	02	9.5	0	4	0	0	54	27	0	6	91	50	852	1.80	1239	510	0	3298	1814	
Keskim./ha	1.20			36		2.8	19	5	0	30	26	30	0	8	118	142	3717		619	422	1600	4430	5326	
Kiinteistö yhteensä	10.82						204	55	2	322	283	326	0			1275	33450		6698	4569	3216		47933	
Arvio yhteensä	10.82						204	55	2	322	283	326	0			1275	33450		6698	4569	3216		47933	

