

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
NAKKILA	405	VILJANEN I	1:18	5,51

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 25.01.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Arvopäivä: 29.01.2024

Arvion tulos: 24300€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Nakkila

29.1.2024

Laatijan allekirjoitus

Henna Vormisto-Kupi

Henna Vormisto-Kupi

Arvion nimi: Viljanen

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
VILJANEN I	531-405-1-18	NAKKILA	5,51	5,51
Yhteensä			5,51	5,51

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,10		2 524	495
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,40		20	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			25 999	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	77	4 645		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	257	7 803		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		13 551		
5.4 Hukkapuu	13			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			28 543	5 190
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-4 281	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			24 262	4 411
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			24 262	4 411

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,62	12	508	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,48	88	2 016	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,10	100	2 524	494,98

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	58,01	76	4 177	72,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	18,72	24	468	25,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	76,73	100	4 645	60,53



Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	54,76	21	3 395	62,00
Kuusitukki	3,92	2	208	53,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	167,47	65	3 673	21,93
Kuusikuitu	28,96	11	492	17,00
Koivukuitu	1,98	1	36	18,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	257,09	100	7 803	30,35

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	112,77	34	7 572	67,14
Kuusitukki	3,92	1	208	53,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	186,19	56	4 141	22,24
Kuusikuitu	28,96	9	492	17,00
Koivukuitu	1,98	1	36	18,00

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	333,82	100	12 448	37,29

Arvion nimi: Viljanen

Käinteistö VILJANEN I, 531-405-1-18																							
Teholl. Kuvio	Kasvu- p-ala	Pää- paikka	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon Arvo €/ha	Arvo €/kuvio			
273	0.32	VT	Mänty	38	03	7.1	37	0	0	125	0	0	0	3	165	53	1610	2.68	8454	450	0	13936	4460
274	0.62	MT	Kuusi	40	02	0.0	0	6	0	0	43	0	0	9	57	36	657	4.12	3307	820	0	5186	3216
274.1	0.20	VT	Mänty	26	02	15.3	0	0	0	10	13	10	0	13	45	9	110	5.00	2197	450	0	3196	639
275	3.07	VT	Mänty	94	S0	0.6	19	0	0	6	0	0	0	0	25	77	4645	1.00	0	450	0	1963	6026
Selite Siemenpuuta kaatunut pystyy hyödyntämään energiapuuksi																							
276	0.89	VT	Mänty	39	03	5.2	48	0	0	141	0	0	0	4	193	172	5426	2.54	9389	450	0	15936	14183
277	0.40	MT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	20
Selite Tieura																							
Keskim./ha	0.92			66		2.1	21	1	0	34	5	0	0	2	63	58	2075	2464	463	0	5190	4757	
Käinteistö yhteensä	5.50						113	4	0	186	29	2	0		346	12448	13551	2544	0		28544		
Arvio yhteensä	5.50						113	4	0	186	29	2	0		346	12448	13551	2544	0		28544		

	1:3500	 Metsänhoitoyhdistys Karhu
Kiinteistö: VILJANEN 531-405-1-18		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (236103, 6809822) Tulostettu 29.1.2024

